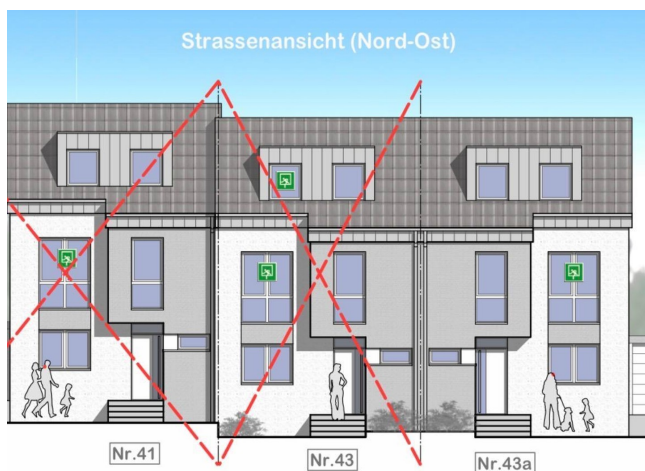


# Exposé

## Reihenendhaus in Rommerkirchen

### Neubau Reihenendhaus mit Garten in Rommerskirchen-Oekoven – Einziehen & Wohlfühlen! PROVISIONSFREI



Objekt-Nr. OM-405913

**Reihenendhaus**

Verkauf: **569.000 €**

Römerstr. 43a  
41569 Rommerkirchen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2023	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	228,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	155,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

!!PROVISIONSFREI VOM EIGENTÜMER!!

Dieses moderne, neuwertige Reihenendhaus in begehrter Lage von Rommerskirchen-Oekoven vereint zeitgemäße Architektur, hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Bauweise. Das Haus wurde in massiver Bauweise errichtet und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und einen gepflegten Gartenbereich mit Terrasse.

Über die großzügige Hebeschiebetür gelangen Sie direkt vom Wohnbereich auf die sonnige Terrasse – ideal für gemütliche Stunden im Freien. Die Böden sind mit pflegeleichtem Vinyl sowie modernen Fliesen ausgestattet und sorgen für ein harmonisches, modernes Wohnambiente.

Das Haus verfügt über zwei komfortable Badezimmer:

- Das Elternbadezimmer ist mit einer hochwertigen Dusche ausgestattet.
- Das Kinderbadezimmer bietet eine Badewanne und ist ebenfalls stilvoll gestaltet.

Dank der dreifach verglasten Fenster und der Wärmepumpe der Firma Viessmann entspricht das Gebäude den aktuellen energetischen Standards und gewährleistet niedrige Betriebskosten sowie ein angenehmes Wohnklima.

Zum Haus gehört zudem eine Garage, die praktischen Komfort und zusätzlichen Stauraum bietet.

Dieses Reihenendhaus ist sofort bezugsfrei und eignet sich ideal für Familien oder Paare, die ein modernes, energieeffizientes Zuhause mit Wohlgefühlcharakter suchen.

## Ausstattung

- Sofort bezugsbereit
- Massive Bauweise – langlebig, solide und wertbeständig
- Dreifachverglaste Fenster für hervorragenden Wärme- und Schallschutz
- Terrassenzugang über eine elegante Hebeschiebetür
- Elektrische Rollläden an allen relevanten Fenstern für zusätzlichen Komfort
- Hochwertige Fliesen in den Fluren und Badezimmern
- Vinylböden in Schlafzimmern sowie Wohn- und Essbereich – pflegeleicht und modern
- Fassadendämmung und Verputzung nach DIN-Standard
- Garage mit Sektionaltor – sicher und bequem
- Hochwertige Innentüren mit moderner Optik

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Keine Käuferprovision

## Lage

Das Reihenendhaus befindet sich in Rommerskirchen-Oekoven, einer beliebten und familienfreundlichen Wohnlage im Rhein-Kreis Neuss. Oekoven zeichnet sich durch seine ruhige, gewachsene Nachbarschaft und die naturnahe Umgebung aus, die dennoch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte bietet.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – wie Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken und Banken – sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen befinden sich in der näheren Umgebung und unterstreichen die Familienfreundlichkeit des Standorts.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Über die nahegelegene B59 sowie die Autobahnen A1, A46 und A57 erreichen Sie die Städte Köln, Düsseldorf, Neuss und Mönchengladbach in kurzer Fahrzeit.

Naturliebhaber kommen ebenfalls auf ihre Kosten: Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Freizeitaktivitäten im Grünen ein. Zahlreiche Felder und Wiesen rund um Oekoven sorgen für ein angenehmes, ländliches Wohngefühl mit hohem Erholungswert.

Insgesamt bietet Oekoven eine perfekte Kombination aus ruhigem, naturnahem Wohnen und urbaner Nähe – ein idealer Ort für alle, die modernes Wohnen in einer gepflegten und lebenswerten Umgebung suchen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

