

Exposé

Wohnung in Görlitz

Helle & gemütliche 2-Zimmer Wohnung zu vermieten in Görlitz



Objekt-Nr. OM-405905

Wohnung

Vermietung: **305 € + NK**

Ansprechpartner:
Tommy Naumann

Nordring 99b
02828 Görlitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1989	Mietsicherheit	915 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	49,10 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss des gepflegten Mehrfamilienhauses Nordring 99b in Görlitz bietet auf ca. 49,1 m² Wohnfläche viel Helligkeit – perfekt für Singles, Berufspendler oder Studenten. Helle Fensterfronten lassen viel Tageslicht in alle Räume und sorgen für eine angenehme und einladende Atmosphäre.

Ausstattung

- + 49,1 m² Wohnfläche
- + 3. Obergeschoss
- + frisch Saniert
- + 2 Zimmer
- + Helle Wohnräume
- + Modernes Badezimmer

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Impressum:

Vasto Capital GmbH
Lilienthalstraße 3d
12529 Schönefeld

Lage

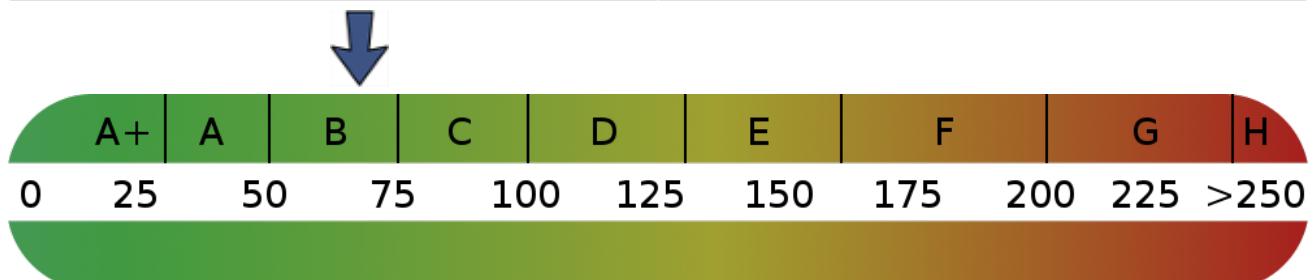
Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral angebundenen Wohngegend am Nordring in Görlitz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar und sorgen für eine optimale Nahversorgung.

Die historische Görlitzer Altstadt mit ihren zahlreichen Cafés, Restaurants und kulturellen Angeboten ist schnell erreichbar und unterstreicht die hohe Lebensqualität der Stadt. Durch die Nähe zur polnischen Grenze sowie die gute Anbindung an Dresden und Wrocław profitiert der Standort zusätzlich von einer besonderen internationalen Lage.

Görlitz selbst gilt als aufstrebender Wohn- und Forschungsstandort mit wachsender Wirtschaftskraft.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	69,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

