

Exposé

Mehrfamilienhaus in Friedewald

MFH-36289-Friedewald (6 Wohneinheiten zwischen Bad Hersfeld und Eisenach) – provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-405900

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **460.000 €**

36289 Friedewald
Hessen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	755,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	28,00	Stellplätze	6
Wohnfläche	367,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das im Jahr 2000 errichtete Gebäude besteht aus zwei spiegelbildlich aufgebauten Haushälften mit insgesamt 6 vermieteten Wohneinheiten. Die nachhaltige Holzständerbauweise sorgt für ein angenehmes Wohnklima und eine hervorragende Energieeffizienz. Kein Sanierungsstau. Jede Haushälfte besitzt eine eigene Versorgung (Strom, Wasser, Öl-Heizung, Telekommunikation). Es besteht jede Menge Zukunftspotential durch verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung

- jede Wohnung mit separatem Eingang von außen
- Fußbodenheizung (Niedertemperatursystem)
- zwei autarke Versorgungssysteme (Strom, Wasser, Öl-Heizung)
- alle Verbrauchsdatenerfassungen mittels geeichter Zähler
- Kunststofffenster mit Rollläden
- obere Wohnungen mit Whirlpool-Badewannen und Balkonen
- Gemeinschaftsgarten
- Wohngebiet
- 6 Stellplätze direkt vor dem Haus
- kein Sanierungsstau – letzte Renovierungen 2021 (Bad, Wohnraum, Flur)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Sollte Interesse bestehen, melden Sie sich unter der angegebenen Adresse. Dort erhalten das Exposé.

MFH-36289-Friedewald-provisionsfrei@gmx.de

Lage

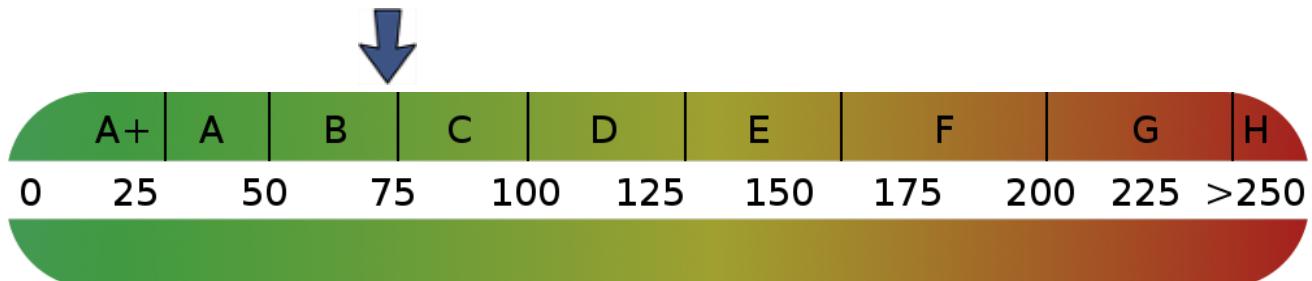
Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger und familienfreundlicher Wohnlage in Friedewald zwischen Bad Hersfeld und Eisenach. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Die Nähe zur Natur, die gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an die A4 machen die Lage besonders attraktiv für Mieter und Investoren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	74,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie

