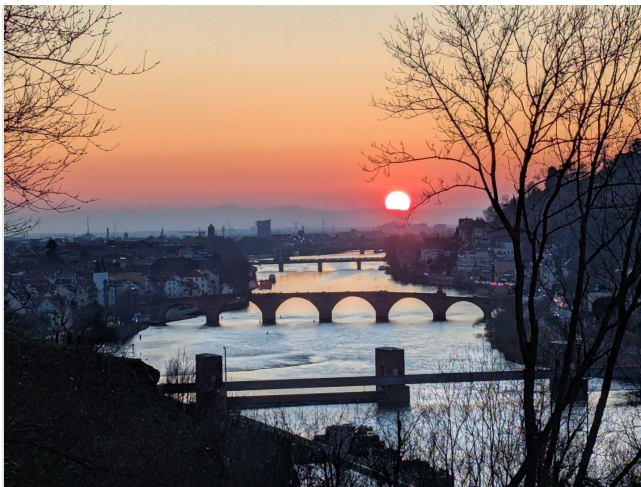


Exposé

Villa in Heidelberg

Exceptional historische Villa mit Panoramablick - Möbliert- Heidelberg



Objekt-Nr. OM-405882

Villa

Vermietung: **8.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Alba

69118 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1907
Grundstücksfläche	13.000,00 m ²
Etagen	4
Zimmer	16,00
Wohnfläche	360,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	1.200 €
Heizkosten	800 €

Summe Nebenkosten	2.000 €
Mietsicherheit	15.000 €
Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	8
Badezimmer	5
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erbaut im Jahr 1907 und unter Denkmalschutz stehend, zählt dieses außergewöhnliche Anwesen zu den bedeutendsten privaten Residenzen Heidelbergs. Eingebettet in einen der größten und abgeschiedensten Privatgärten der Stadt, bietet die Villa absolute Privatsphäre und gleichzeitig einen atemberaubenden Panoramablick über den Neckar, die Altstadt und die Alte Brücke.

Ein wahres „romantisches Märchen aus Stein“, verkörpert diese Residenz zeitlose Eleganz und Ruhe. Ihre Architektur spiegelt die Anmut und Handwerkskunst des frühen 20. Jahrhunderts wider und vereint natürliche Materialien, kunstvolle Details und die harmonische Schönheit der umliegenden Natur.

Umgeben von üppigem Grün und historischer Atmosphäre ist dieses Anwesen ein wahres Juwel Heidelbergs – ein Ort der Ruhe, Privatsphäre und Geschichte, perfekt für Kenner, die architektonisches Erbe und zeitlose Schönheit zu schätzen wissen.

Ausstattung

- Lift im Garten von der Straße bis zum Haus
- 3,50 m Deckenhöhe
- Design-Luxus Küche
- Zentralheizung mit Radiatoren
- Fenster mit größtenteils elektrischen Rollläden
- Großer Terrasse mit Blick an Heidelberg Altstadt
- Balkon in der Küche mit Blick an der Neckar und Wald

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Gelegen im Stadtteil Schlierbach, in der Nähe des Schlosses, fußläufig zu den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und Bahn – Haltestelle Altstadt) und etwa 15 Gehminuten von der Heidelberger Altstadt entfernt, entlang des Flusses.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Villa



Flür - Hall

Exposé - Galerie



Esszimmer - Dinner



Esszimmer - Dinner

Exposé - Galerie



Esszimmer - Dinner

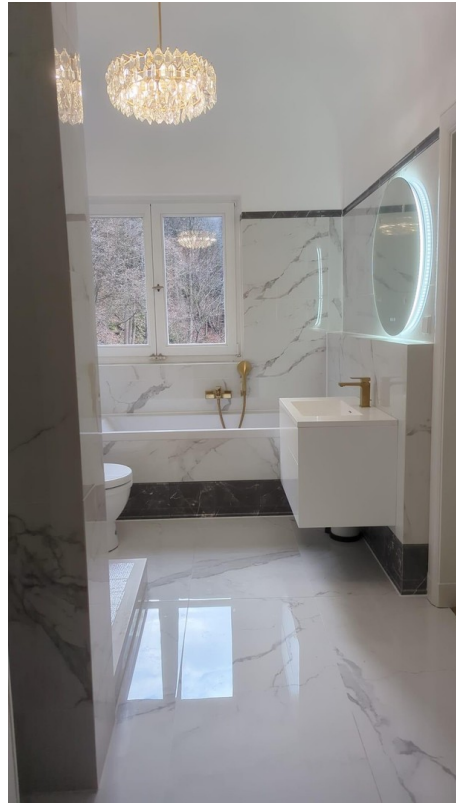


Küche - Kitchen

Exposé - Galerie



Schlafzimmer - Bedroom



Schlafzimmer - Bedroom

Exposé - Galerie



Badezimmer - Bathroom



Schlafzimmer - Bedroom



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Garten - Garden