

# Exposé

## Einfamilienhaus in Hasenkrug

### Ihr Traumhaus in Hasenkrug?



Objekt-Nr. OM-405789

### Einfamilienhaus

Vermietung: **1.950 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sandra Prielipp

24616 Hasenkrug  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Grundstücksfläche	700,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	145,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	190 €	Stellplätze	3
Mietsicherheit	5.850 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein schönes Einfamilienhaus mit Friesengiebel in 24616 Hasenkrug.

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus bietet Ihnen ein stilvolles und modernes Zuhause in idyllischer Lage.

Mit 4 Zimmern, einer offenen Galerie und hochwertiger Ausstattung verbindet es großzügiges Wohnen mit ländlicher Ruhe und optimaler Anbindung.

### Raumaufteilung & Ausstattung

#### Erdgeschoss:

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einer großzügigen Diele empfangen, von der aus Sie direkt auf die darüberliegende Galerie blicken können.

Das Herzstück des Hauses ist das große Wohn-Esszimmer mit offener Wohnküche und stilvoller Kücheninsel – ein Ort zum Genießen und Zusammensein. Der Boden ist mit massivem Eichenparkett ausgelegt und sorgt für eine warme, gemütliche Atmosphäre. Von hier aus haben Sie Zugang zur großen Terrasse und dem wunderschönen Garten, der zum Entspannen einlädt.

Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC sowie ein großer Hauswirtschaftsraum, in dem sich auch die moderne Heizungsanlage mit Solarunterstützung für Warmwasser befindet. Ein Nebeneingang führt direkt von hier ins Haus.

#### Obergeschoss:

Über eine weiße Holzterrasse gelangen Sie ins Obergeschoss. Die offene Galerie bietet Platz für eine gemütliche Chill-Ecke oder einen Spielbereich für Kinder.

Hier befinden sich außerdem:

- Ein großes Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Ankleidezimmer
- Zwei weitere geräumige Zimmer, ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
- Ein großes Vollbad mit hochwertiger Ausstattung

Im gesamten Obergeschoss wurde edles Eichenparkett verlegt. Die weißen Innentüren, darunter eine elegante Doppelflügeltür mit Glasausschnitt zum Wohnbereich, unterstreichen den modernen Landhausstil.

Zusätzlicher Stauraum befindet sich auf dem Dachboden.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Der Mieter meldet sich direkt bei den Versorgern ( Gas und Strom) an und rechnet auch direkt mit diesen ab.

## Lage

Außenbereich & Lage

Neben dem Haus stehen mehrere PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Das Haus liegt in einer ruhigen und grünen Umgebung mit hervorragender Verkehrsanbindung:

- Neumünster, Brokstedt und Bad Bramstedt sind schnell erreichbar
- Die Autobahn A7 bietet eine optimale Verbindung nach Hamburg und Kiel

Ein Traumhaus für Familien oder alle, die naturnah wohnen und gleichzeitig gut angebunden sein möchten!

Wir freuen uns auf eine Nachricht von Ihnen.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



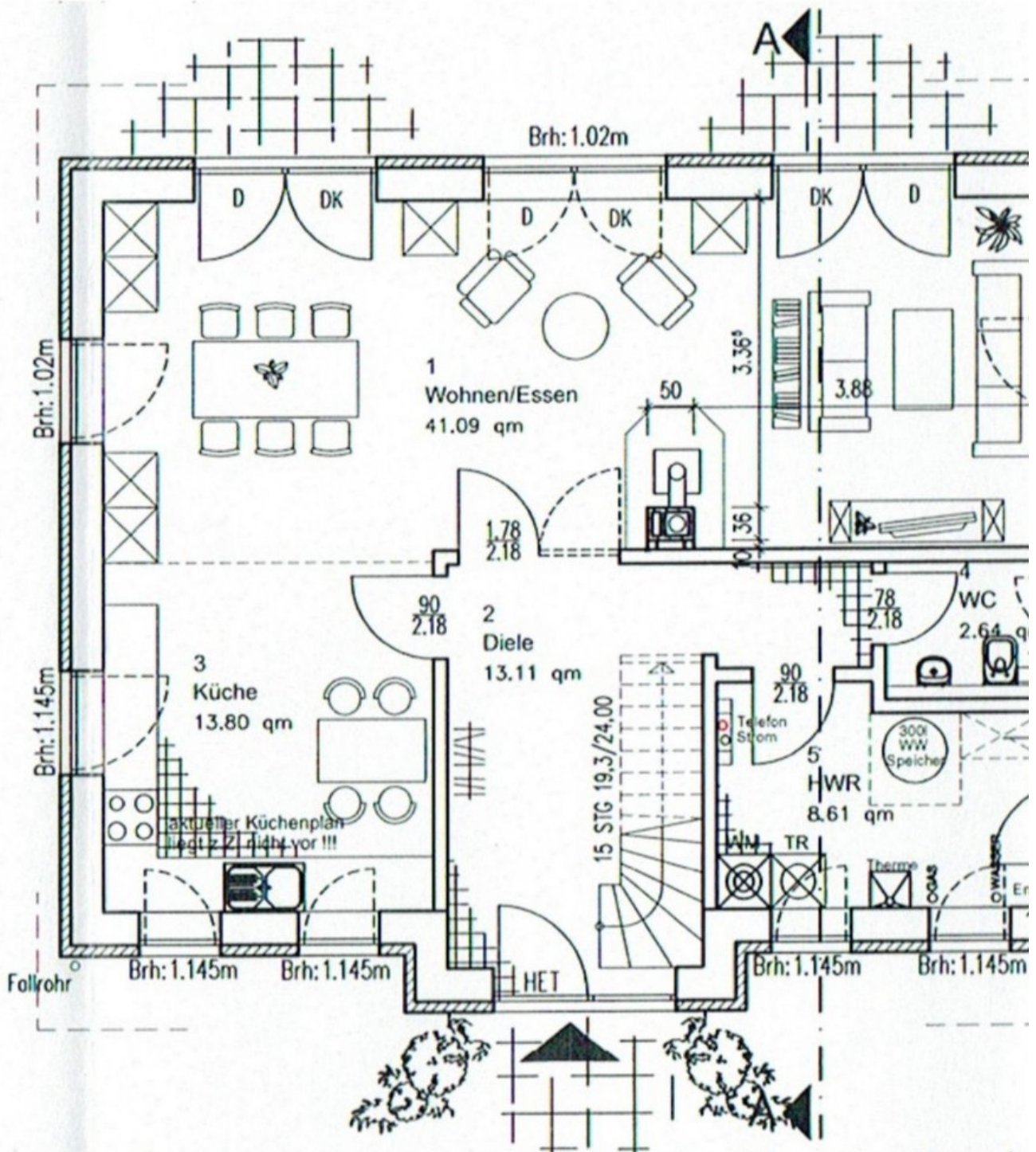
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

