

Exposé

Wohnung in Bielefeld

*****1 Zimmer Apartment + Balkon in Brake*****



Objekt-Nr. OM-405730

Wohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Brakerstr. 17
33729 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	34,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.485 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freundliche 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bielefeld-Brake – frisch saniert & zentral gelegen

Diese helle und freundliche 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 34 m² Wohnfläche befindet sich in Bielefeld-Brake und überzeugt durch ihren modernen Zustand sowie ihre hervorragende Lage. Die Wohnung wurde 2024 umfassend saniert und bietet ein angenehmes Wohnambiente für Singles.

Ausstattung

- 1 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- Frisch saniert (2024)
- Neuer Laminatboden in moderner Eichenholzoptik
- Helle, freundliche Räume
- Badezimmer mit Badewanne, WC, Waschbecken und Spiegel
- Jalousien zum optimalen Abdunkeln
- Waschkeller im Haus vorhanden

Zusätzliche Optionen (kostenpflichtig)

- Kellerraum 25€
- Abstellraum im Dachboden 50€
- Stellplatz 25€

Kaution: 1485€

Konditionen:

Kaltmiete 495€ (Staffel)

warme Nebenkosten 150€

Gesamtmiete: 645 €

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Gewünschtes Mieterprofil

Gesucht werden zuverlässige Mieter, die Wert auf ein gepflegtes Wohnumfeld legen:

- Nichtraucher
- Keine Haustiere
- Festes Arbeitsverhältnis
- Keine Jobcenterkunden

Kurzbewerbung erwünscht (z. B. Angaben zur Person, Beruf und gewünschtem Einzugstermin, Nettogehalt)

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kurzbewerbung und stehen für weitere Informationen und einem Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Solange die Anzeige online ist, steht diese auch zur Verfügung!

Lage

Die Wohnung liegt in attraktiver Lage in Bielefeld-Brake.

Einkaufsmöglichkeiten direkt um die Ecke

Optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

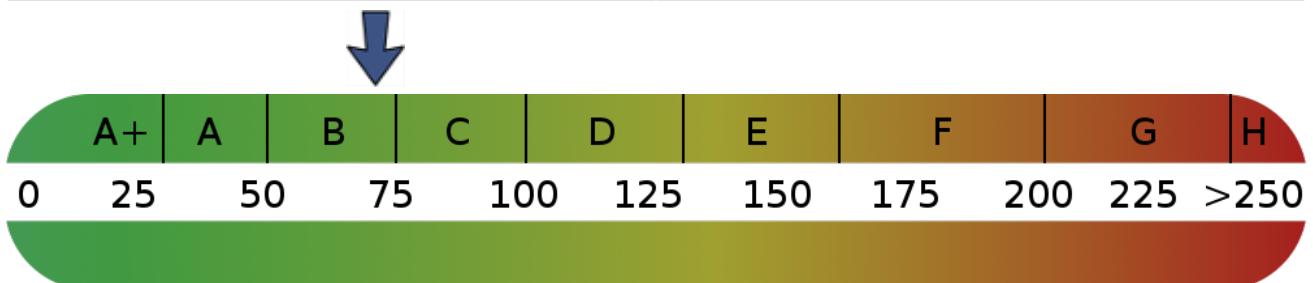
Eigener Bahnhof in Brake, fußläufig erreichbar – ideal für Pendler

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	72,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



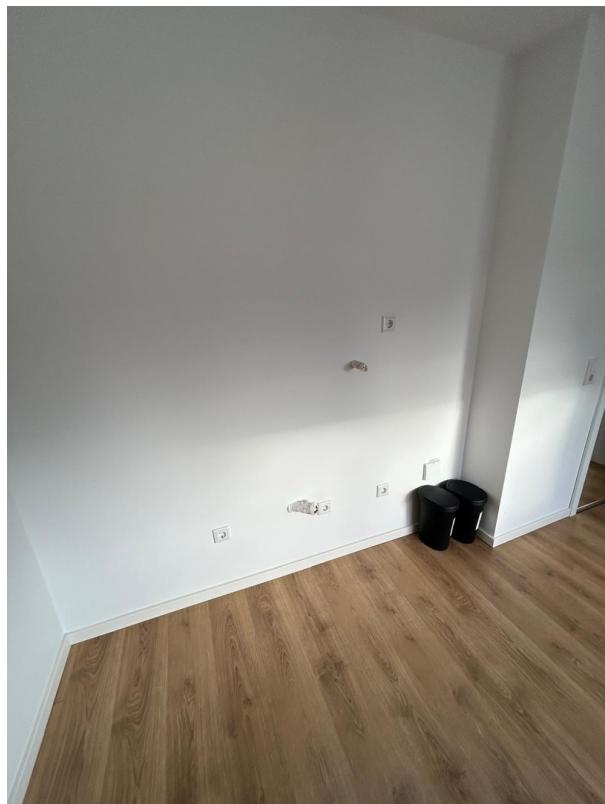
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

