

# Exposé

## Zweifamilienhaus in Buseck

### Geräumiges, 7-Zimmer-Ein bis Zweifamilienhaus mit separater Einligerwohnung



Objekt-Nr. OM-405722

### Zweifamilienhaus

Verkauf: **309.000 €**

Ansprechpartner:  
Marcu Birau

Großen-Busecker Str. 17  
35418 Buseck  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche	390,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	280,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Garagen	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zwei sehr helle Häuser auf einem Grundstück. Kleiner, auch für Kinder ausreichender Garten auf der Südseite. Garage für zwei Autos. Freundliche und hilfsbereite Nachbarn. Großes Vordach vor der Garage. Halbe Dachbodenhälfte isoliert, aber nicht ausgebaut. Dach ist in Bieberschwanz eingedeckt und dicht, Balken sind im sehr guten Zustand. Gesamtes Gebäude unterkellert. Keller ist sehr groß und hoch ausgelegt. Gebäude wurde 2018 straßenseitig bis zum Grundfundament ausgebagert und durch eine Sperrbetonschicht abgedichtet. Der Keller ist (pups) trocken, die erste und zweite Etage bestehen aus Betondecken. Die Straße und Kanalisation wurde 2018 erneuert und gleich auch Gas Anschluss angeschlossen. Alle Fenster sind Doppelverglast mit Rolläden.

Das Haus und die Einliegerwohnung könnten auch getrennt verkauft werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad

## Lage

Das Objekt befindet sich in Buseck. Die Buslinien GI-25 und GI-26 verkehren in der Nähe. In näherer Umgebung finden Sie zwei Restaurants, eine Bäckerei, einen Arzt und einen Kindergarten. Auch zwei Apotheken, ein Fitnessstudio und eine Bibliothek sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt finden Sie zudem diverse Einkaufsmöglichkeiten. Einige Museen, verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und interessante Ausgelmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



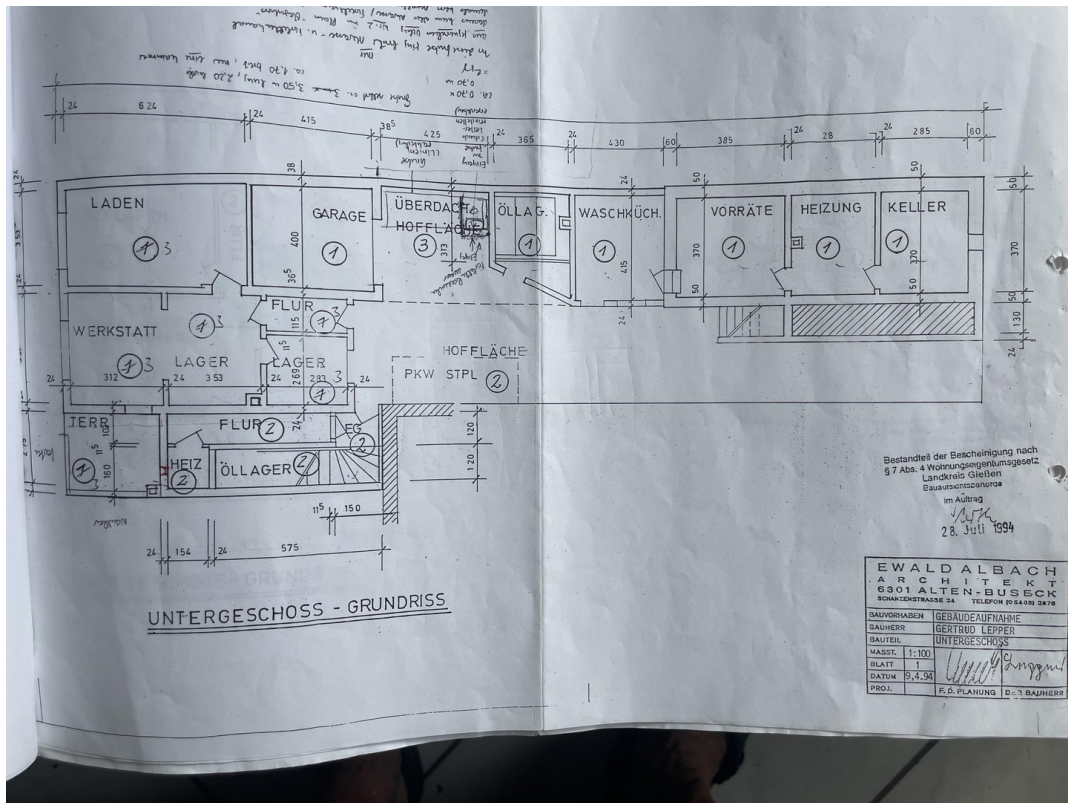
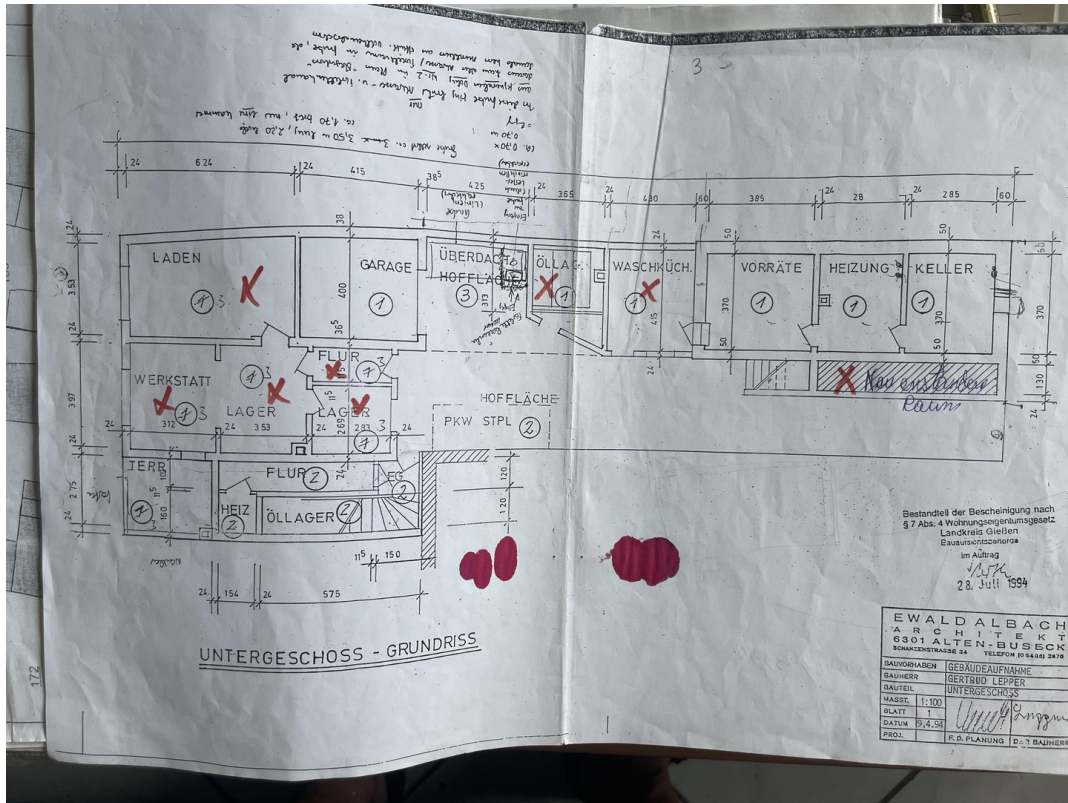
# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse

