

Exposé

Zweifamilienhaus in Buseck

Geräumiges, 7-Zimmer-Ein bis Zweifamilienhaus mit separater Einligerwohnung



Objekt-Nr. OM-405722

Zweifamilienhaus

Verkauf: **330.000 €**

Ansprechpartner:
Marcu Birau

Großen-Busecker Str. 17
35418 Buseck
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	390,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	280,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Garagen	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zwei sehr helle Häuser auf einem Grundstück. Kleiner, auch für Kinder ausreichender Garten auf der Südseite. Garage für zwei Autos. Freundliche und hilfsbereite Nachbarn. Großes Vordach vor der Garage. Halbe Dachbodenhälfte isoliert, aber nicht ausgebaut. Dach ist in Bieberschwanz eingedeckt und dicht, Balken sind im sehr guten Zustand. Gesamtes Gebäude unterkellert. Keller ist sehr groß und hoch ausgelegt. Gebäude wurde 2018 straßenseitig bis zum Grundfundament ausgebaggert und durch eine Sperrbetonschicht abgedichtet. Der Keller ist (pups) trocken, die erste und zweite Etage bestehen aus Betondecken. Die Straße und Kanalisation wurde 2018 erneuert. Alle Fenster sind Doppelverglast mit Rolladen.

Das Haus und die Einliegerwohnung könnten auch getrennt verkauft werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Das Objekt befindet sich in Buseck. Die Buslinien GI-25 und GI-26 verkehren in der Nähe. In näherer Umgebung finden Sie zwei Restaurants, eine Bäckerei, einen Arzt und einen Kindergarten. Auch zwei Apotheken, ein Fitnessstudio und eine Bibliothek sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt finden Sie zudem diverse Einkaufsmöglichkeiten. Einige Museen, verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und interessante Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



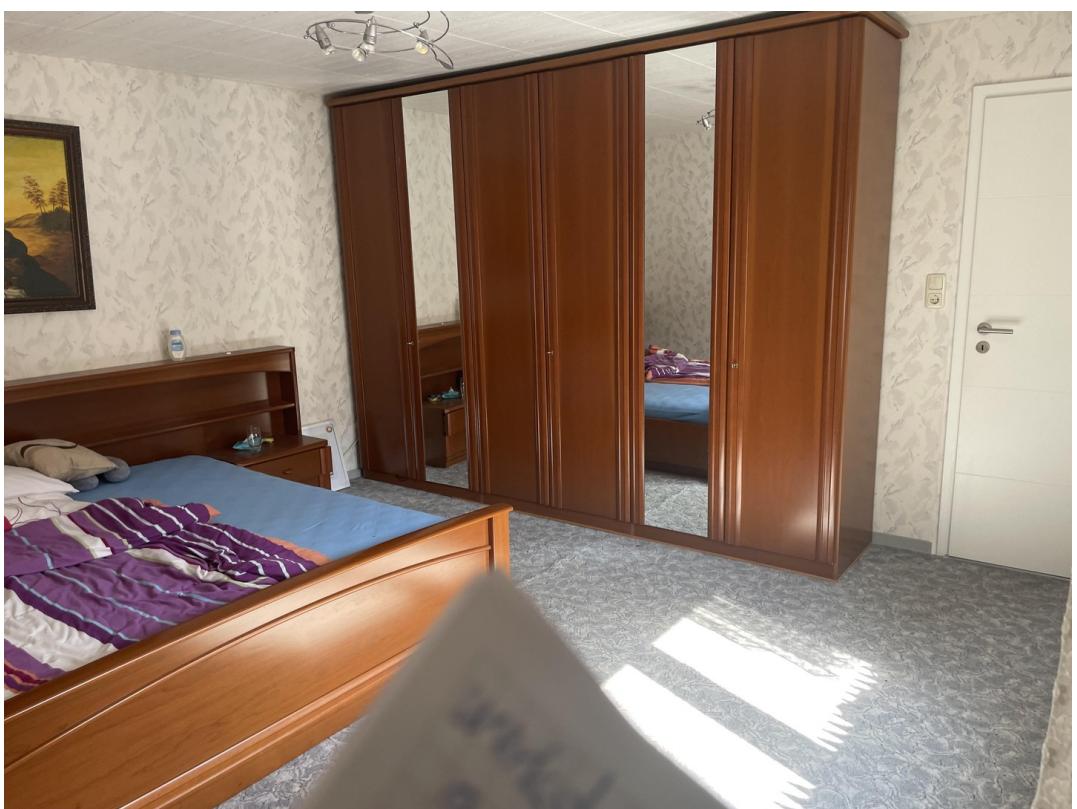
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



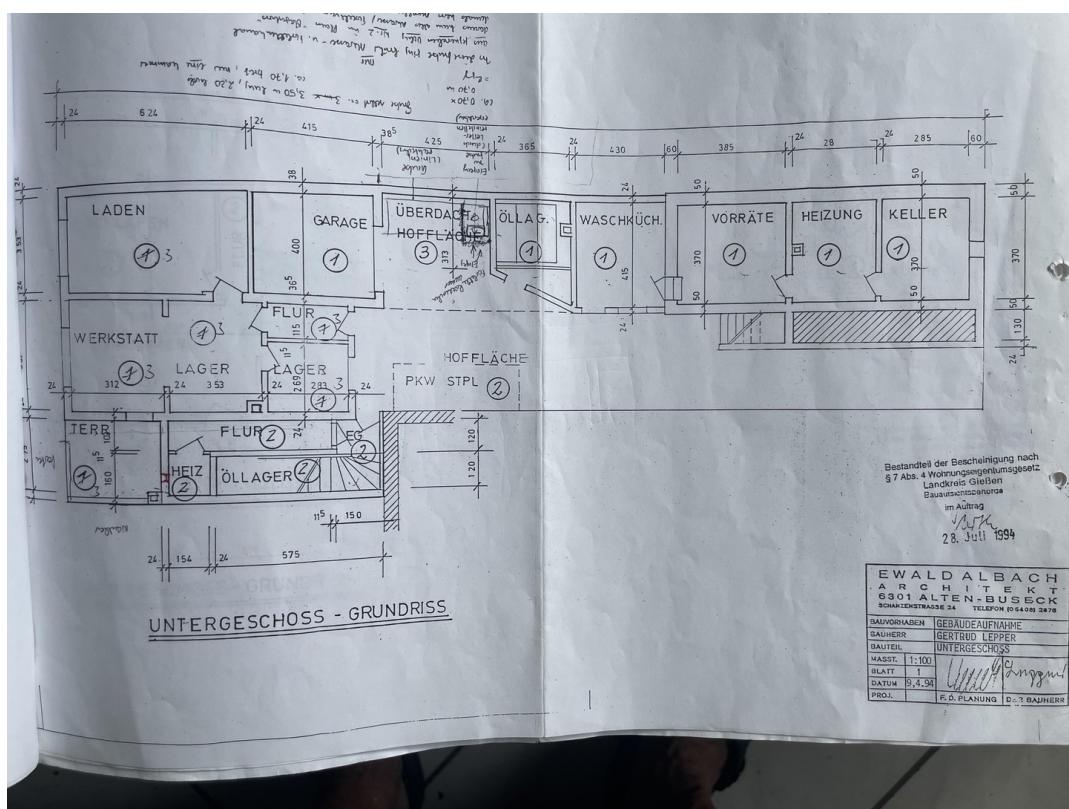
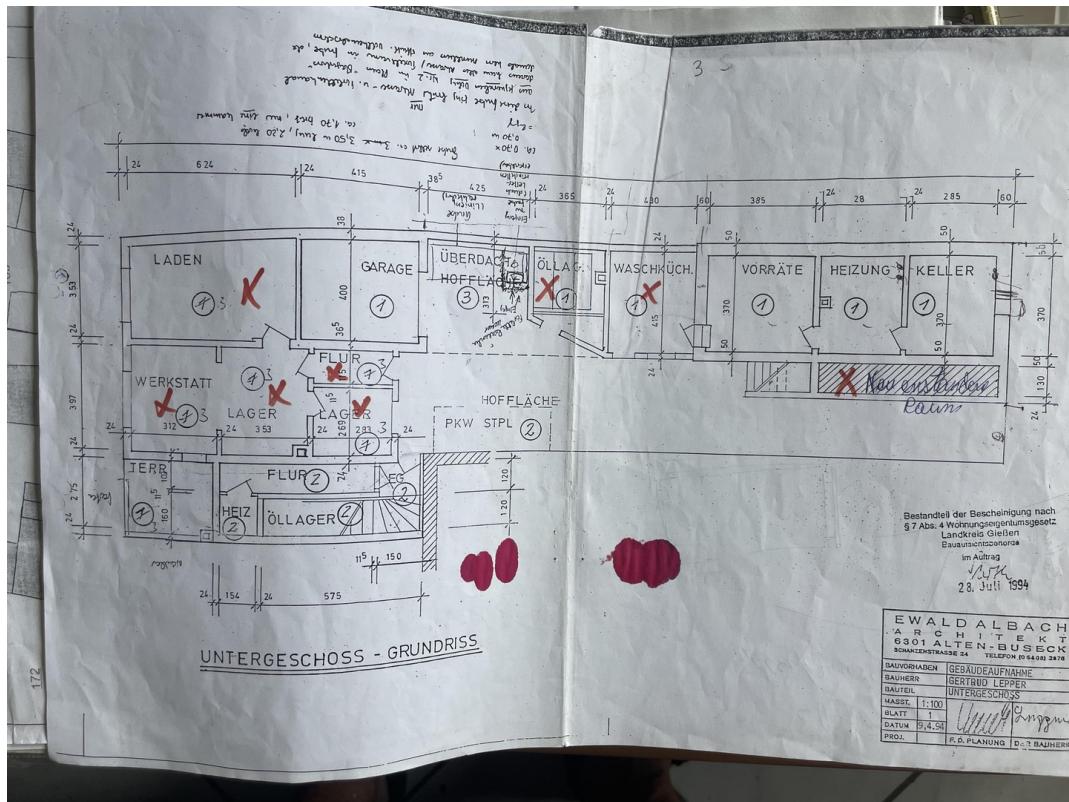
Exposé - Galerie



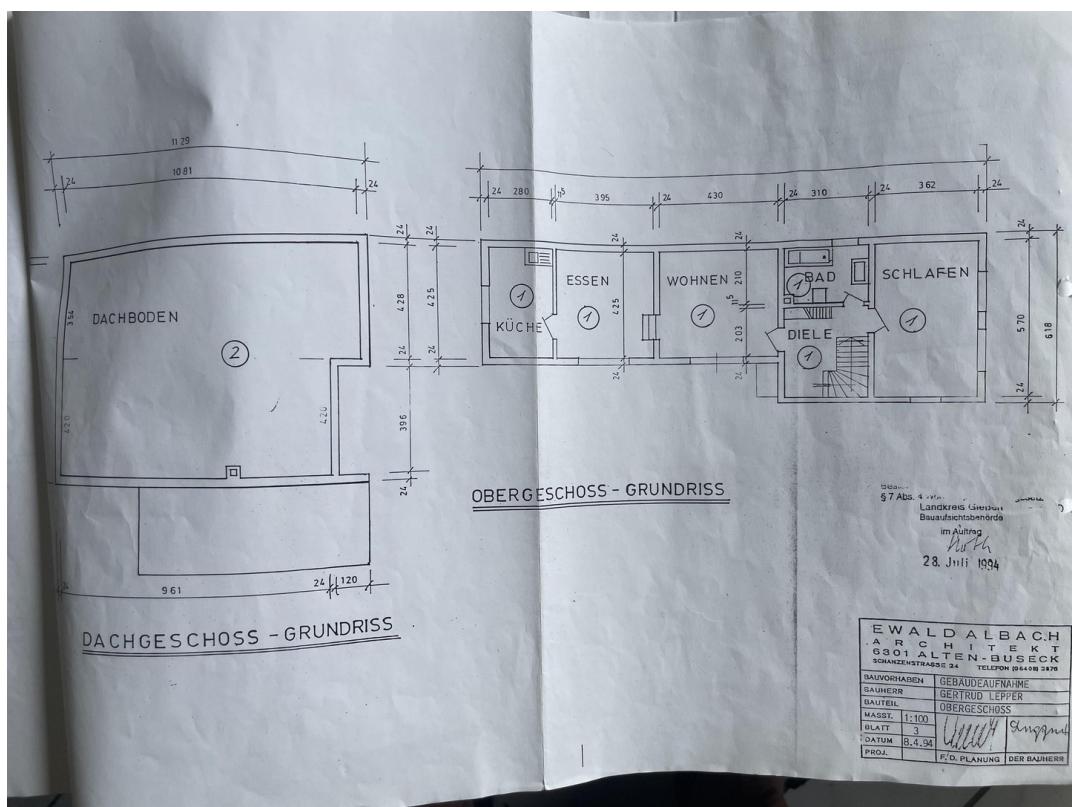
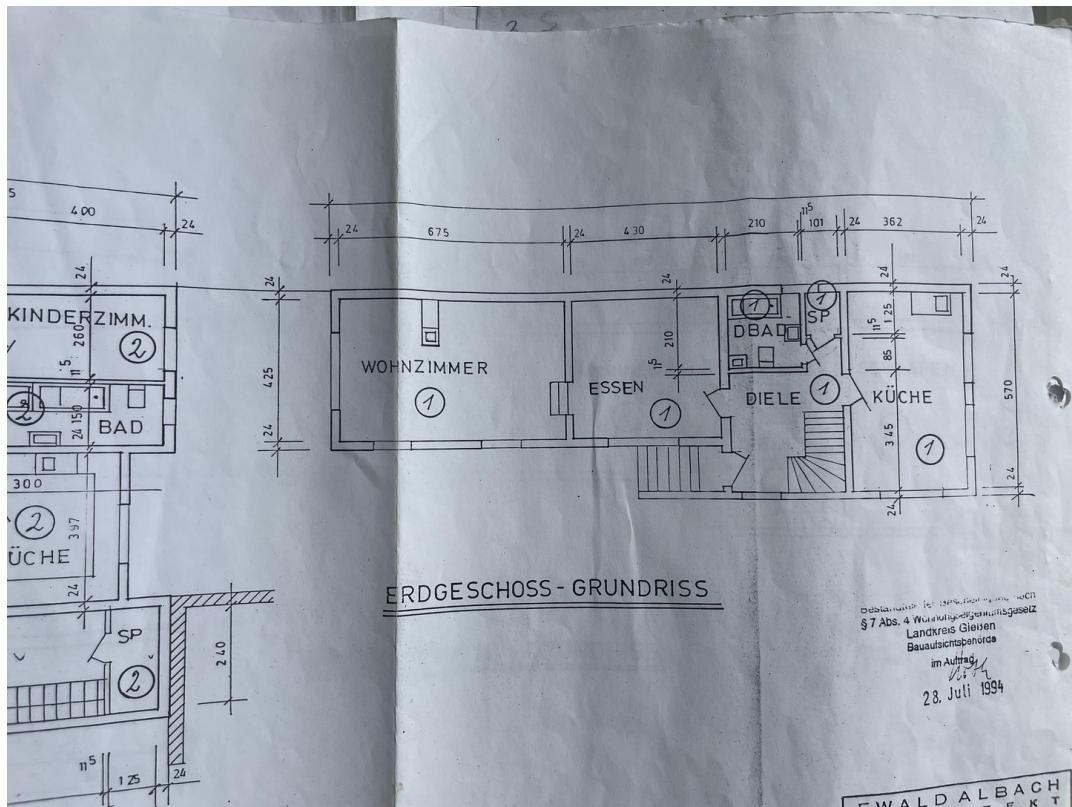
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

