

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Wissen

**Großes, renovierungsbedürftiges Haus in  
Fußgängerzone, 3 Etagen, 3 Wohnungen möglich**



Objekt-Nr. OM-405709

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **129.000 €**

57537 Wissen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

|                   |                       |               |                       |
|-------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| Baujahr           | 1936                  | Energieträger | Gas                   |
| Grundstücksfläche | 290,00 m <sup>2</sup> | Übernahme     | sofort                |
| Etagen            | 3                     | Zustand       | renovierungsbedürftig |
| Zimmer            | 10,00                 | Badezimmer    | 3                     |
| Wohnfläche        | 200,00 m <sup>2</sup> | Heizung       | Zentralheizung        |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bis vor kurzem noch bewohnt.

Heizung vor ca 3 Jahren erneuert.

Erdgeschoss mit ehemaligem Ladenlokal kann zu Wohnraum umgebaut werden.

Unterkellert

Muß komplett renoviert werden.

Hauptbadzimmer intakt.

Top Gelegenheit für handwerklich geschickte Selbermacher.

Das Haus kann mit wenig Arbeit an einem oder zwei Zimmern schon bewohnbar gemacht werden. So kann die Renovierung in Ruhe, Stück für Stück erfolgen.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Keller

## Lage

In der Fußgängerzone von Wissen. Ruhige Lage. Alle Geschäfte sowie der Bahnhof füsseläufig erreichbar. Großes Parkdeck in unmittelbarer Nähe

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

