

# Exposé

## Zweifamilienhaus in Tharandt

**Ein-/Zweifamilienhaus oder Gewerbe-hist. Fachwerkhaus mit viel Platz und großem Grundstück**



Objekt-Nr. OM-405696

**Zweifamilienhaus**

Verkauf: **1 €**

Roßmäßlerstraße 35-37  
01737 Tharandt  
Sachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche	3.000,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	nach Vereinbarung
Zimmer	8,00	Stellplätze	3
Wohnfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges
Nutzfläche	300,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- in Sanierung befindliches Kulturdenkmal mit 3 frei zu planenden Etagen auf großem Grundstück mit großzügigen und aufwändig angelegten Außenanlagen
- es handelt sich im Ursprung um eines der ältesten Fachwerk-Wohnhäuser Tharandts aus dem 17./18. Jahrhundert mit baugeschichtlicher Bedeutung
- es bestehen in den Fels gebaute Gewölbekeller

## Ausstattung

Der Erwerb ist in verschiedenen Ausbaustufen möglich, hohe Denkmalabschreibung bei Vermietung und zahlreiche staatliche Fördermöglichkeiten bei Vermietung oder Eigennutzung. Sie können sich mit ihren persönlichen Vorstellungen und Ideen einbringen.

Der angegebene Preis ist nicht relevant, eine Preisspannenangabe ist im Portal leider nicht möglich.

## Sonstiges

Interessenten bitten wir um Kontaktaufnahme mit vollständigen persönlichen Angaben (Name, Anschrift, Mail / Tel.), vielen Dank !

Die Ansichten zeigen das Haus in einem möglichen Endzustand. Derzeit Bauphase Erstellung Rohbau und Außenanlagen.

Der angegebene Preis ist nicht relevant, eine Preisspannenangabe ist im Portal leider nicht möglich.

## Lage

Innenstadtlage von Tharandt mit ruhigen rückwärtigen Bereich und großem Hanggrundstück mit schöner Aussicht über die Stadt

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Beispiel nach Fertigstellung



Beispiel nach Fertigstellung

# Exposé - Galerie



Bsp. Dachgeschoss Hangseite



Bautenstand 02-2026

# Exposé - Galerie



rückwärtige Mauer neu hergest.



Eingangsportal Gewölbekeller

# Exposé - Galerie



Gewölbekeller



Zuegung mit neu err. Mauer

# Exposé - Galerie



Hofansicht



Terrassenplatz

# Exposé - Anhänge

1. Flurkarte Verkaufsgrundstücke



# Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen

## Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

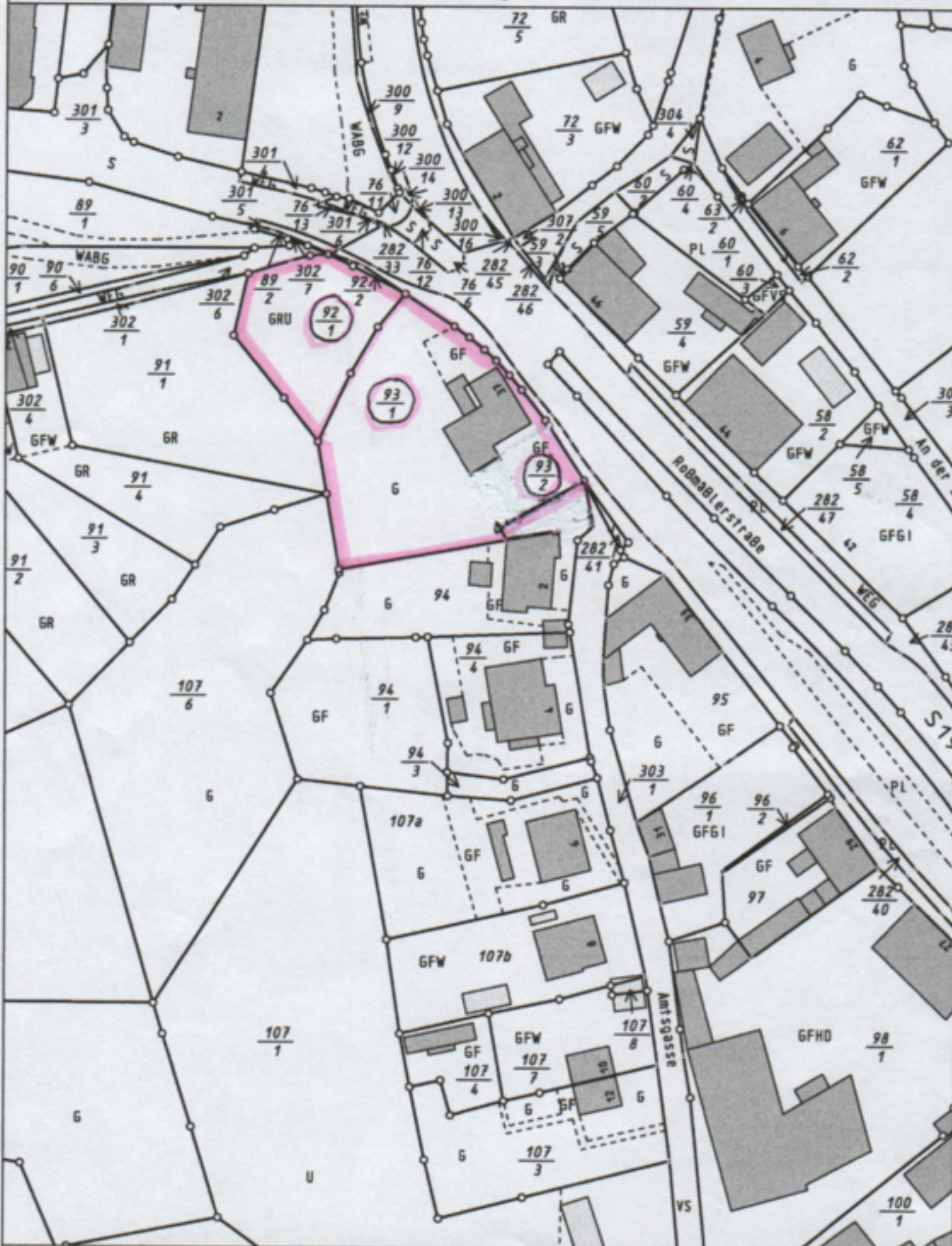
### Auszug aus der Liegenschaftskarte

Kreis: Sächsische Schweiz-Osterzgebirge  
Gemeinde: Tharandt

Gemarkung: Tharandt  
Flur:

Maßstab: 1:1000  
Auszug vom: 23.06.2014

- Hinweise: 1. Benutzung der Daten des Liegenschaftskatasters nach Maßgabe von § 13 Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz.  
2. Der Auszug aus der Liegenschaftskarte ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen, nicht geeignet.  
3. Objekte, die auf der Grundlage von Luftbildergebnissen erfasst wurden, sind besonders dargestellt.



Dieser Auszug ist elektronisch erstellt und daher nicht unterzeichnet.