

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wendlingen

Zentrumsnahe 3-Zimmer Wohnung in Wendlingen mit Stellplatz



Objekt-Nr. OM-405686

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

73240 Wendlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1937	Mietsicherheit	1.300 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	60,00 m²	Übernahmedatum	01.02.2026
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ihre helle, freundliche Atmosphäre. Sie befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Wendlingen am Neckar.

Über den zentralen Flur erreichen Sie alle Räume der Wohnung. Das großzügige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzgruppe und einen Essbereich.

Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein Doppelbett und einen großen Kleiderschrank.

Das Kinderzimmer eignet sich ideal auch als Büro oder Gästezimmer.

Die Küche mit vorhandener Einbauküche verfügt über genügend Raum und einen kleinen Essplatz.

Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet.

Im Keller ist ein Wasch- und Trockenraum vorhanden. Ein EG-Stellplatz schließt das Angebot ab.

Lage

Die Wohnung liegt in einer zentralen Wohngegend von Wendlingen, nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Der Bahnhof Wendlingen bietet eine hervorragende Anbindung Richtung Stuttgart, Esslingen und Tübingen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	211,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



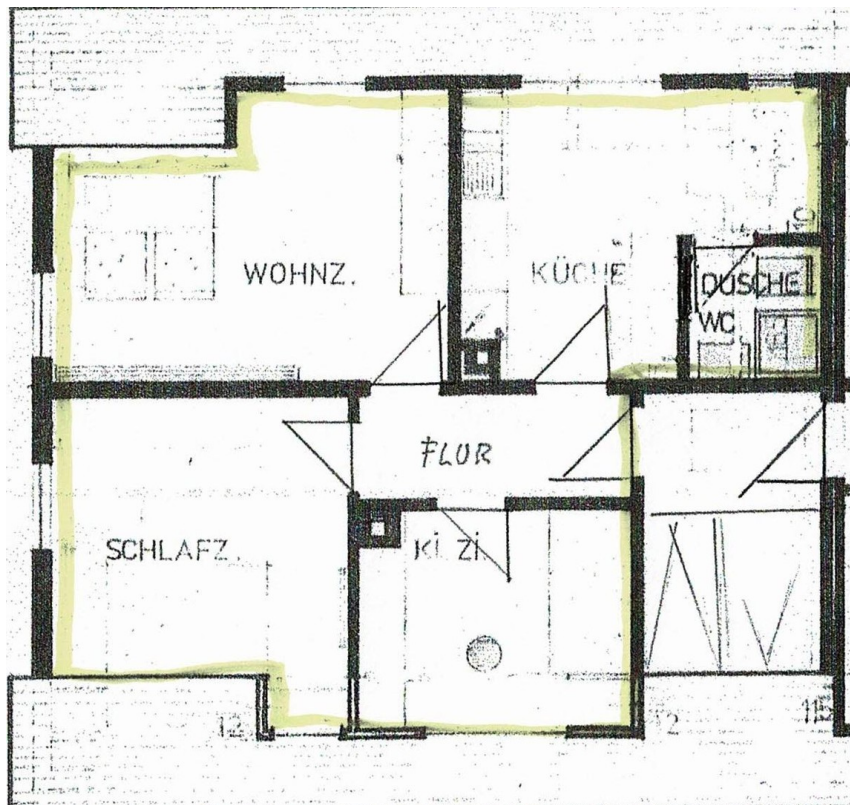
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/ Arbeitszimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss