

Exposé

Penthouse in Lingen

Barrierefreie & Energieeffiziente (A+) 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung in Altenlingen



Objekt-Nr. OM-405684

Penthouse

Vermietung: **670 € + NK**

Meppener Straße 149
49808 Lingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	45,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In dem modernen Mehrparteienhaus in der Meppener Straße 149 in Altenlingen erwartet Sie eine gut geschnittene, hochwertige 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit rund 45 m² Wohnfläche. Der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich verbindet offene Architektur mit einer Einbauküche, separatem Schlafzimmer (+Abstellraum) und einem attraktiven Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche. Hochwertige Materialien, moderne Ausstattung sowie ein sonniger Balkon runden das Angebot ab. Ein Außenstellplatz (Parkplatz) gleich vor dem Haus ist im Preis enthalten. Ein Aufzug ist vorhanden, sodass die Wohnung insgesamt barrierefrei ist. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Die Miete enthält bereits die Kosten für die Küche + Stellplatz

Ausstattung

Hochwertig - Die Wohnung wird unmöbliert übergeben, die Küche ist jedoch Bestandteil des Mietvertrags.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

Mindestmietdauer 12 Monate - nur für Personen über 55 Jahre alt oder auf barrierefreie Wohnungen angewiesene Personen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Altenlingen, einem der beliebtesten und ruhigeren Ortsteile von Lingen. Die Meppener Straße 149 liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld mit guter Anbindung und gleichzeitig angenehmer Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Apotheke sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung.

Die Nähe zum Dortmund-Ems-Kanal bietet ideale Möglichkeiten für Spaziergänge, Jogging oder Radfahren im Grünen. Gleichzeitig ist die Lingener Innenstadt in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Bus erreichbar. Die Verkehrsanbindung in Richtung Meppen, Nordhorn und die Autobahn A31 ist ebenfalls gut.

Durch die Kombination aus ruhiger Wohnlage, guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit des Stadtzentrums gilt Altenlingen als besonders wohnfreundlich und hochwertig.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	20,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Gebäude

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick



Ausblick

Exposé - Galerie



Aufzug



Aufzug

Exposé - Galerie



Gebäude