

# Exposé

## Villa in Triefenstein

### Anwesen mit fantastischer Aussicht



Objekt-Nr. OM-405669

**Villa**

Verkauf: **395.000 €**

97855 Triefenstein  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1958	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	2.441,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	10,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	321,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Anwesen (Bj. 1958) mit fantastischer Aussicht, weitläufigem Grundstück (2440qm) mit Baumbestand.

Die angebaute Gewerbeeinheit (Bj. 1975, Erweiterung 1996) könnte an den vorherigen Eigentümer vermietet werden. Renovierungsbedarf besteht.

Besichtigung nur nach Identitätsnachweis/Bonität.

Es wird nur auf seriöse Anfragen geantwortet.

Privatverkauf - keine Makleranfragen!

Nähere Informationen bei konkretem Interesse.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Sauna, Gäste-WC, Kamin

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



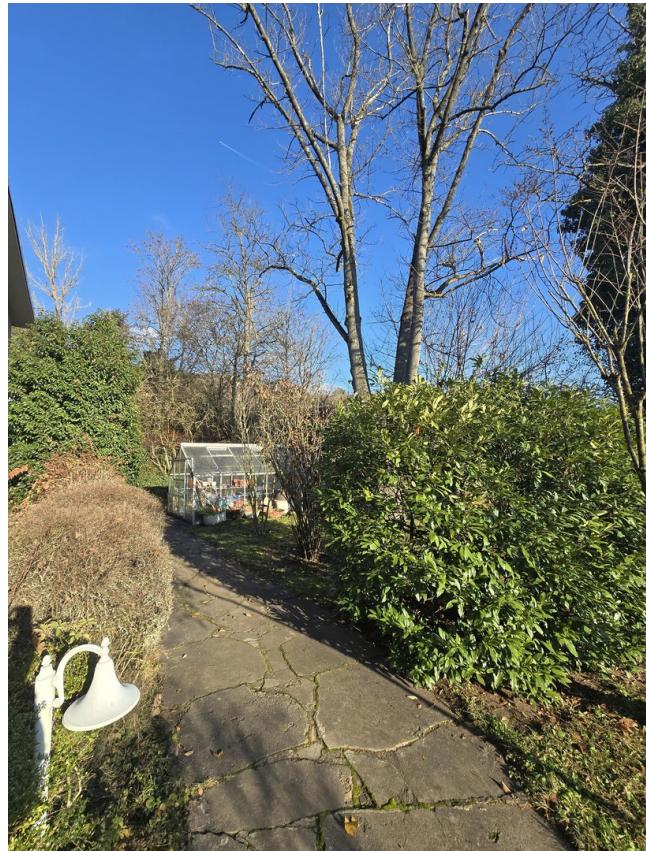
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

