

Exposé

Villa in Triefenstein

Anwesen mit fantastischer Aussicht



Objekt-Nr. OM-405669

Villa

Verkauf: **395.000 €**

97855 Triefenstein
Bayern
Deutschland

Baujahr	1958	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	2.441,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	10,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	321,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Anwesen (Bj. 1958) mit fantastischer Aussicht, weitläufigem Grundstück (2440qm) mit Baumbestand.

Die angebaute Gewerbeeinheit (Bj. 1975, Erweiterung 1996) könnte an den vorherigen Eigentümer vermietet werden. Renovierungsbedarf besteht.

Besichtigung nur nach Identitätsnachweis/Bonität.

Es wird nur auf seriöse Anfragen geantwortet.

Privatverkauf - keine Makleranfragen!

Nähere Informationen bei konkretem Interesse.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Sauna, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

