

# Exposé

## Wohnung in Greven

### Gemütliche 4 Zimmer Wohnung mit Balkon in Greven!



Objekt-Nr. OM-405651

#### Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:  
Orange Mountains GmbH

Ludwig-Terfloth-Straße 15  
48268 Greven  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.12.2025
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	108,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	210 €	Etage	1. OG
Heizkosten	140 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines drei Familienhauses in ruhiger Lage. Die ruhige Lage des Hauses sorgt für eine angenehme Nachbarschaft und eine gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

## Ausstattung

Diese gemütliche Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Drei-Familienhauses bietet Ihnen ein angenehmes Wohnambiente. Mit einer Wohnfläche von ca. 108 m<sup>2</sup> verfügt die Wohnung über ein helles Wohnzimmer, ein einladendes Schlafzimmer sowie zwei weitere Zimmer, die ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Die separate Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für einen Essbereich. Das Badezimmer ist freundlich gestaltet und verfügt über eine Badewanne. Zudem gibt es noch ein weiteres Gäste-WC.

Ein Highlight der Wohnung sind die großen Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und eine angenehme Atmosphäre schaffen. Zudem gehört ein großer Balkon zur Wohnung, der zum Entspannen im Freien einlädt. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum und eine Garage steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich gern um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Schriftliche Anfragen können nur mit vollständiger Nennung des Namens und Telefonnummer beantwortet werden.

## Lage

Greven ist eine charmante Stadt im Bundesland Nordrhein-Westfalen mit ca. 39.000 Einwohnern. Sie liegt im Münsterland, etwa 10 Kilometer nordwestlich von der Stadt Münster.

Greven ist von einer malerischen Landschaft umgeben, die von Wiesen, Feldern und kleinen Wäldern geprägt ist. Die Stadt hat eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz, mit der Autobahn A1 in unmittelbarer Nähe und einem Bahnhof, der regelmäßige Verbindungen nach Münster und anderen Städten bietet.

Greven ist bekannt für seine freundliche Atmosphäre, historische Gebäude und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, die sowohl Einheimischen als auch Besuchern eine hohe Lebensqualität bieten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m²a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

