

# Exposé

## Wohnung in Freiberg

**Erstbezug nach umfangreicher Modernisierung - Schicke  
2R-Wohnung mit Balkon und EBK**



Objekt-Nr. OM-405642

### Wohnung

Vermietung: **474 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Hannig

Peter-Schmohl-Straße 3a  
09599 Freiberg  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1996	Summe Nebenkosten	125 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.422 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	53,81 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	60 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung!

Nach einer umfassenden Modernisierung präsentiert sich diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung in neuem Glanz. Ein besonderes Highlight ist das stilvolle Badezimmer, das mit hochwertigen Details wie einem Handtuchheizkörper, einem Lichtspiegel, einem modernen Waschbecken sowie einer Badewanne ausgestattet ist.

In allen Räumen wurde ein eleganter, zeitgemäßer Design-Vinylboden verlegt, der für ein harmonisches Wohnambiente sorgt und zugleich pflegeleicht und langlebig ist.

Die neue, hochwertige Einbauküche ist mit sämtlichen elektrischen Geräten ausgestattet und lädt zum Kochen, Genießen und Wohlfühlen ein. Wohn- und Schlafzimmer bestechen durch ihre Helligkeit und freundliche Atmosphäre; alle Räume sind bequem vom Flur aus zugänglich.

Ein geräumiger Balkon mit Blick in den grünen Innenhof lädt zum Entspannen und Erholen ein. Zusätzlich stehen Ihnen ein Abstellraum und ein eigener Kellerraum zur Verfügung.

## Ausstattung

- + Geräumiges Wohnzimmer
- + Wohnküche mit neuer und moderner Einbauküche
- + Moderner Design-Vinylbelag in allen Räumen
- + Schickes Design-Bad
- + Balkon mit Süd-Ausrichtung
- + Abstellraum
- + Kellerraum

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Diese Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Freiberg, nur wenige Minuten von der historischen Innenstadt entfernt. Die Infrastruktur ist hervorragend. Alle Versorgungseinrichtungen wie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind schnell erreichbar. Auch die Technische Universität Freiberg liegt in angenehmer Nähe. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr rundet die attraktive Wohnlage ab.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Außensicht



# Exposé - Galerie



Rückansicht



Vorderansicht



# Exposé - Galerie



Blick in die Straße



Treppenhaus



Flur 1



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie

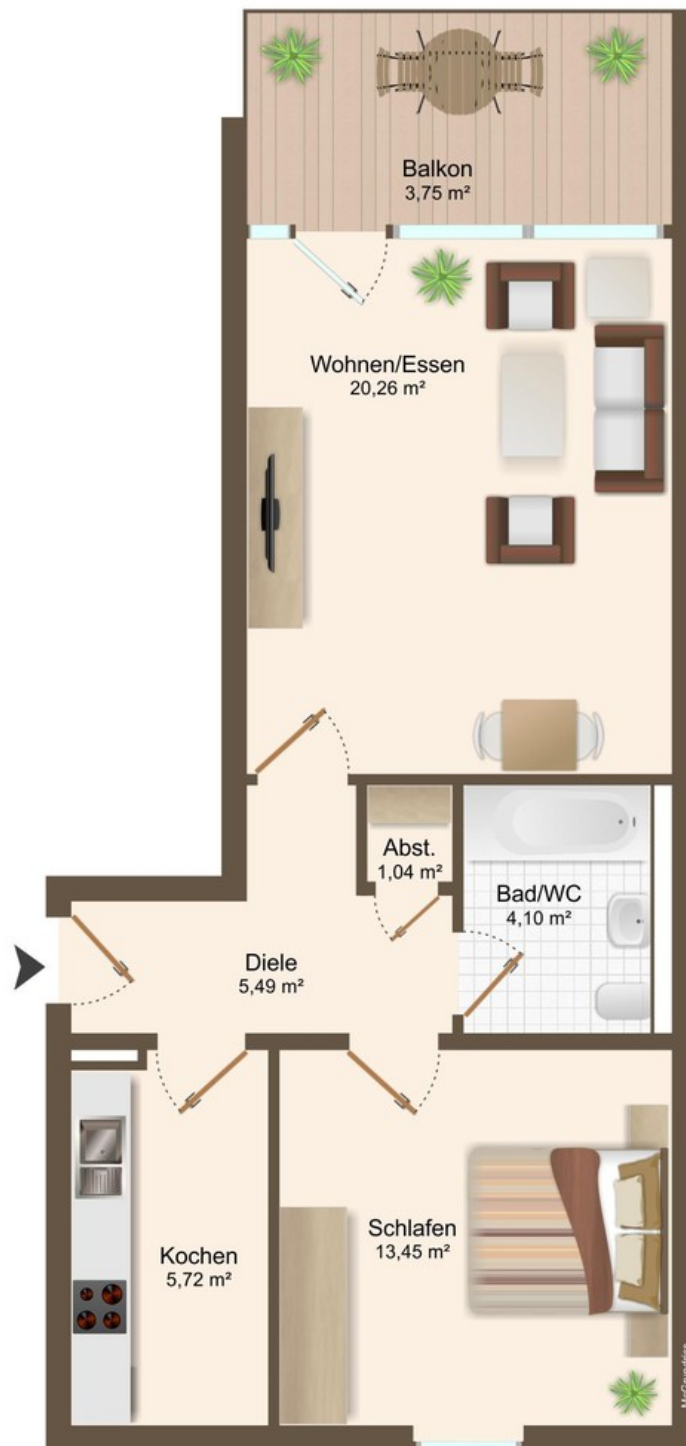


Küche 1



Küche 2

# Exposé - Grundrisse



Grundriss



# Exposé - Grundrisse

