

# Exposé

## Wohnung in Hannover

### Voll möbliertes 2 1/2 Zimmer Apartment mit Balkon und High-Speed-Internet



Objekt-Nr. OM-405497

#### Wohnung

Vermietung: **993 € + NK**

Washingtonweg 1A  
30519 Hannover  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.979 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	85 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses vollständig möblierte Apartment bietet alles, was Sie für einen komfortablen und unkomplizierten Langzeitaufenthalt benötigen – ideal für Berufspendler, Projektmitarbeiter, Familien oder Paare.

Die Wohnung ist hell, modern eingerichtet und sofort bezugsfertig. Sämtliche Möbel, Küchenausstattung, Bettwäsche und Haushaltsgeräte sind bereits vorhanden. Dank des schnellen High-Speed-Internets eignet sich die Unterkunft perfekt für Homeoffice, Videokonferenzen und entspanntes Streaming.

Ein weiterer Pluspunkt: kostenlose Parkmöglichkeiten direkt am Haus sowie eine ruhige, gut angebundene Lage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Alltagsziele befinden sich in der Nähe.

Highlights:

Vollständig möbliert & sofort beziehbar

Schnelles High-Speed-Internet – ideal fürs Homeoffice

Kostenlose Parkmöglichkeiten

Komfortable Ausstattung inkl. voll eingerichteter Küche

Ruhige und dennoch gut angebundene Lage

Perfekt geeignet für Langzeitmiete

Mindestmietzeitraum: 6 Monate

Sie suchen eine praktische, gemütliche und bestens ausgestattete Unterkunft für mehrere Monate? Dann ist dieses Apartment genau das Richtige für Sie.

## Ausstattung

Ausstattung & Wohnkomfort

Die Wohnung wird voll möbliert und bezugsfertig übergeben – ideal für Mieter, die ohne Aufwand einziehen möchten:

Schlafzimmer mit komfortablem Bett sowie Kleiderschrank und Stauraum

Wohnzimmer mit Sofa bzw. Schlafcouch, Sitzgelegenheiten sowie Esstisch mit Stühlen

Voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Herd, Mikrowelle, Geschirr und sämtlichen Utensilien für den täglichen Bedarf

Modernes Badezimmer

Waschmaschine vorhanden

Wohnräume vollständig möbliert, inklusive Schränken, Kommoden, Beleuchtung und Vorhängen

Zusätzlicher Komfort & Infrastruktur

Schnelles WLAN

Fernseher

Parkplatz auf dem Grundstück inklusive

Ruhige Lage und gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten und Verkehr

Sorgloser Einzug

Die Wohnung bietet eine vollständige Möblierung sowie eine umfassend ausgestattete Küche, sodass ein sofortiger und unkomplizierter Einzug möglich ist.

**Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## **Lage**

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet mit guter Anbindung an die wichtigsten Ziele der Stadt. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, angenehmer Nachbarschaft und einer entspannten Wohnatmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Dadurch lassen sich sowohl der Hauptbahnhof als auch die Innenstadt bequem und schnell erreichen. Auch wichtige Verkehrsknotenpunkte und Arbeitgeber im Stadtgebiet sind gut angebunden, was die Lage ideal für Berufspendler und Projektmitarbeiter macht.

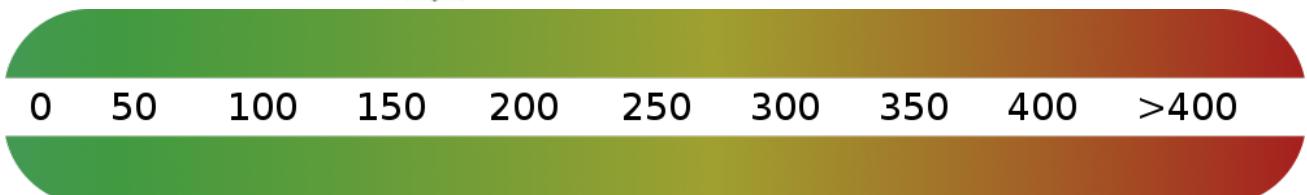
Freizeitmöglichkeiten wie Parks, Spazierwege und Sportangebote befinden sich ebenfalls in der Nähe und sorgen für eine hohe Lebensqualität im Alltag. Die Kombination aus Ruhe, guter Infrastruktur und städtischer Nähe macht diese Wohnlage besonders attraktiv für längere Aufenthalte.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	168,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Schlafzimmer1

# Exposé - Galerie

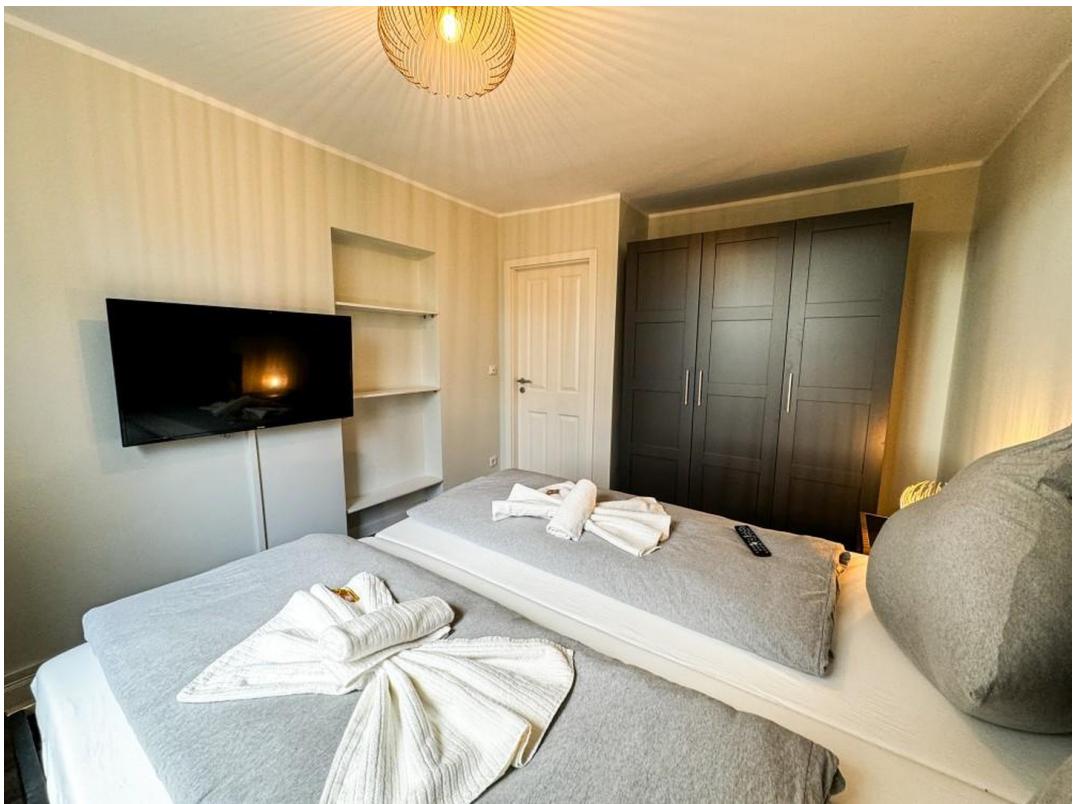


Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer1



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer2



Schlafzimmer2

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer2



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer1

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Grundrisse

