

Exposé

Einfamilienhaus in Hamburg-Curslack

Einfamilienhaus im Bungalowstil



Objekt-Nr. OM-405483

Einfamilienhaus

Verkauf: **580.000 €**

Ansprechpartner:
Harden

21039 Hamburg-Curslack
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.559,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	156,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus mit ca. 156 m² Wohnfläche wurde 1967 erbaut und befindet sich auf einem ca. 1559 m² großen Grundstück in Hamburg-Curslack. Das Haus verfügt über 4 Zimmer und ein Gäste-WC. Eine Garage bietet Platz für Ihr Fahrzeug. Die Gasheizung sorgt für wohlige Wärme. Die Wohnfläche ist großzügig und bietet Potenzial für individuelle Gestaltung. Dieses Haus ist ideal für Familien, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage suchen.

Ausstattung

Kaminofen, hochwertige Sollnhofer Platten in Wohnzimmer, Flur und Arbeitszimmer, Parkett in Schlafzimmern

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

mögliche Besichtigungstage :

jeweils Sonntag 07./14./21. Dezember

Uhrzeit nach Absprache

Lage

Curslack, ein charmantes Viertel in Bergedorf, Hamburg, besticht durch seine freundliche Atmosphäre und moderate Bevölkerungsdichte. Die S-Bahn-Linie S21 sowie die Buslinien 12 und 227 gewährleisten eine hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung. Die Nachbarschaft, geprägt von Einfamilien- und Reihenhäusern, gilt als sicher und angenehm für Familien, junge Berufstätige und Rentner.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	475,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Hausansicht



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



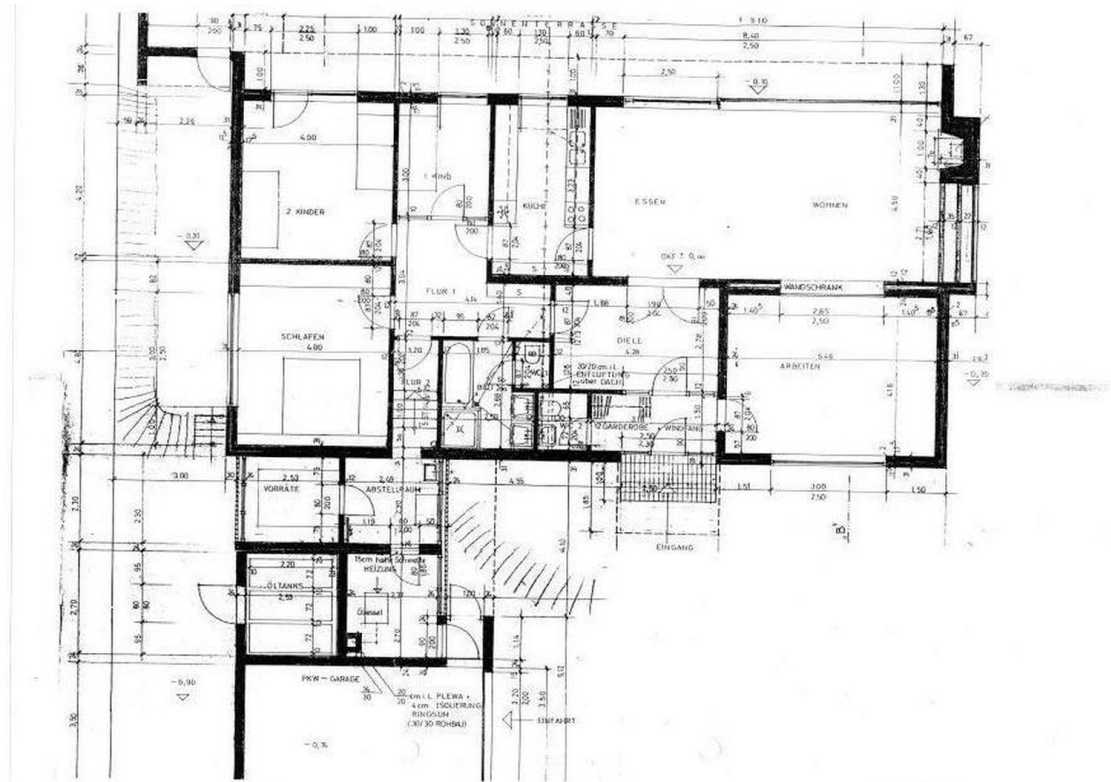
Gäste-WC

Exposé - Galerie



Garage

Exposé - Grundrisse



Grundriss