

# Exposé

**Wohnen in Friedberg**

**Grundstück für Bauvorhaben**



Objekt-Nr. OM-405446

**Wohnen**

Verkauf: **auf Anfrage**

86316 Friedberg  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche

899,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit in attraktiver, ruhiger und dennoch zentraler Wohnlage in Friedberg bei Augsburg. Das Grundstück ist voll erschlossen, bei Interesse kann das Grundstück geteilt werden.

Der vorhandene Altbestand wird gerade vom Verkäufer abgetragen. Zwei Einfamilienhäuser, Doppelhaus und Einfamilienhaus möglich.

## Sonstiges

Alle Schularten und Kindergärten sind in ca. 1 km zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten in ca. 550 m und in der sehr schönen Innenstadt vorhanden.

## Lage

Ruhige, aber zentrale Wohnlage, Bushaltestelle des ÖPNV in der Nähe 200 m. Anbindung zu A8, Anschlussstelle Dasing oder Derching, in ca. 8 km Entfernung. Das Stadtzentrum von Friedberg liegt ca. 1,0 km und der Bahnhof ca. 2 km entfernt.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

