

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Vollmöblierte 2-Zimmer Wohnung - Stuttgart-Mitte - Altbau, saniert, modern, ruhig, Toplage



Objekt-Nr. OM-405441

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Goller

Moserstraße 15
70182 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	37,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	45 €	Heizung	Ofenheizung
Mietsicherheit	3.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohlfühloase in Stuttgart-Mitte!

Diese Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit klassischem Altbaucharme. Sie liegt zentral im Stuttgarter Stadtzentrum, in einer ruhigen und gepflegten Umgebung.

Nach einer umfassenden Sanierung präsentiert sich das Objekt in einem sehr gepflegten Zustand und bietet eine hochwertige, durchdachte Ausstattung. Die Wohnung wird vollständig möbliert und wie auf den Bildern eingerichtet vermietet – alle Möbel und Geräte sind vorhanden, sodass ein sofortiger Einzug ohne zusätzlichen Aufwand möglich ist.

Bevorzugt wird ein Ein-Personen-Haushalt mit festem Einkommen und positiver Schufa, der Wert auf eine moderne, stilvolle und gut organisierte Wohnumgebung legt.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung, helle Räume und eine geschmackvolle, moderne Einrichtung:

- Wohnbereich: Elektrischer Kamin, Schlafcouch, Essplatz, praktischer Einbauschränk und Arbeitsplatz.
- Schlafbereich: Kompakte Schlafkoje (Bettbreite 1,20 m), durch eine Schiebetür abgetrennt.
- Eingangsbereich: Langer Flur mit großzügigem Stauraum und Einbauschränken.
- Bad: Modernes Duschbad mit hochwertigen Armaturen, Waschmaschine und Trockner, Durchgang zur Küche.
- WC: Separat, hell gefliest.
- Küche: Hochwertige Einbauküche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach, Backofen, Mikrowelle und viel Stauraum.

Weitere Highlights:

- Altbaucharme mit extra hohen Decken
- Vollständig möbliert und sofort bezugsfertig
- 1x Kellerabteil als zusätzlicher Stauraum
- Ausreichend Bewohnerparkplätze direkt vor dem Haus

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird ab sofort vermietet.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der beliebten Moserstraße im Stuttgarter Stadtzentrum. Die Lage bietet eine hervorragende Kombination aus urbanem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre.

- Öffentliche Verkehrsmittel: U-Bahn-Haltestellen und der Hauptbahnhof Stuttgart sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

- Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen liegen in direkter Umgebung.

- Freizeit & Erholung: Der nahegelegene Schlossgarten lädt zu Spaziergängen, Sport oder Entspannung im Grünen ein.

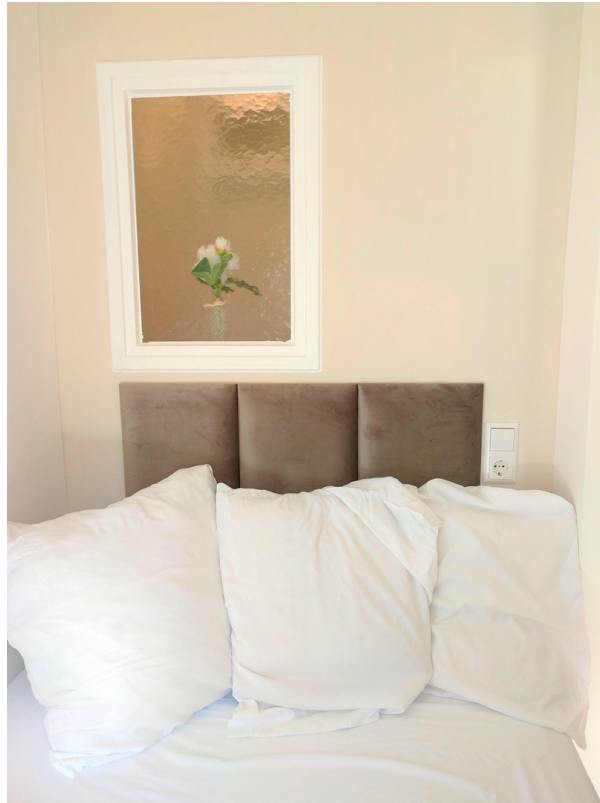
Durch die zentrale Lage sind Innenstadt und Freizeitangebote bequem zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar – ideal für alle, die Wert auf kurze Wege und ein gepflegtes Wohnumfeld legen.

Vor dem Haus gibt es ausreichend Parkplätze für Bewohner.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

