Exposé

Erdgeschosswohnung in Rottweil

Sehr gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung in Top-Lage mit Terrasse, Garten,Garage in Ro...

Objekt-Nr. OM-405417

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **169.000 €**

Ansprechpartner:
Dr. Yixia Zhan

Turmweg 78
78628 Rottweil
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1982	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,80 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	12.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	298 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Sehr gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung in Top-Lage mit Terrasse, Garten, Garage in Rottweil zum Einziehen.

Ausstattung
Baujahr 1982

Aufteilung:

Diele: 7,6 qm

Küche mit Einbauküche: 11,5 qm

Bad und WC mit Fliesen von Boden bis zur Decke: 6 qm

Vorratsraum mit Fliesen: 2,6 qm

1 Kleines Zimmer: 7,6 qm

1.5 Zimmer mit zwei Türen zur Terrasse: 29 qm

Alle Fliesen sind erneuert im Jahr 2005.

Terrasse: 18 qm (4,5qm zählt zur Wohnfläche)

Alle Zimmer habe große Fenster.

Wohnfläche ca. 68,8 qm

Gartenanteil: 24qm

Gartenabstellplatz: 2,8 qm

Gemeinschaftsfahrradraum im Keller.

Gemeinschaftsrockenraum im Keller.

Kellerraum: nein

Einbauküche mit Spülmaschine ist in Kaufpreis enthalten.

Garage kostet 12.000€

Die Wohnung ist zur Zeit leer. Sie können jede Zeit einziehend.

Die Wohngemeinschaft hat 22 Einheiten.

Die Wohnanlage wird durch eine Hausverwaltung mit Hausmeisterservice verwaltet.

Besichtigung nach Vereinbarung.

Fußboden:
Laminat, Fliesen

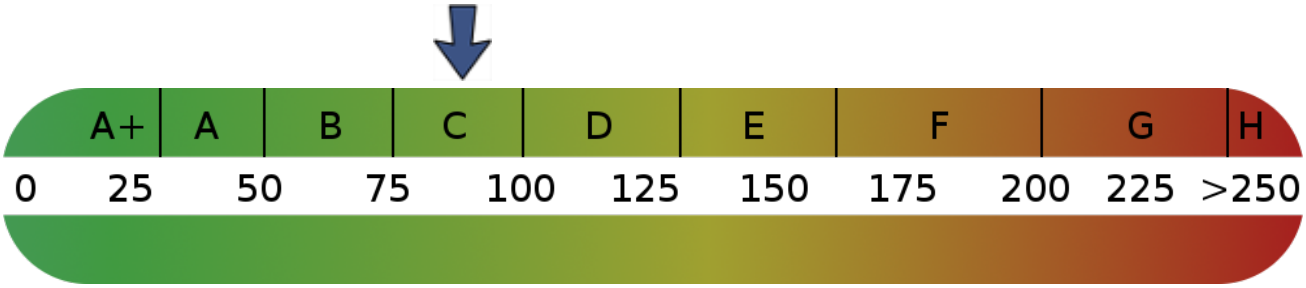
Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

Lage
Turmweg 78, 78628 Rottweil ist Stadt nahe und ruhig, liegt im dem schönsten Wohngebiet. Fussläufig sind alle Nahversorgungen.

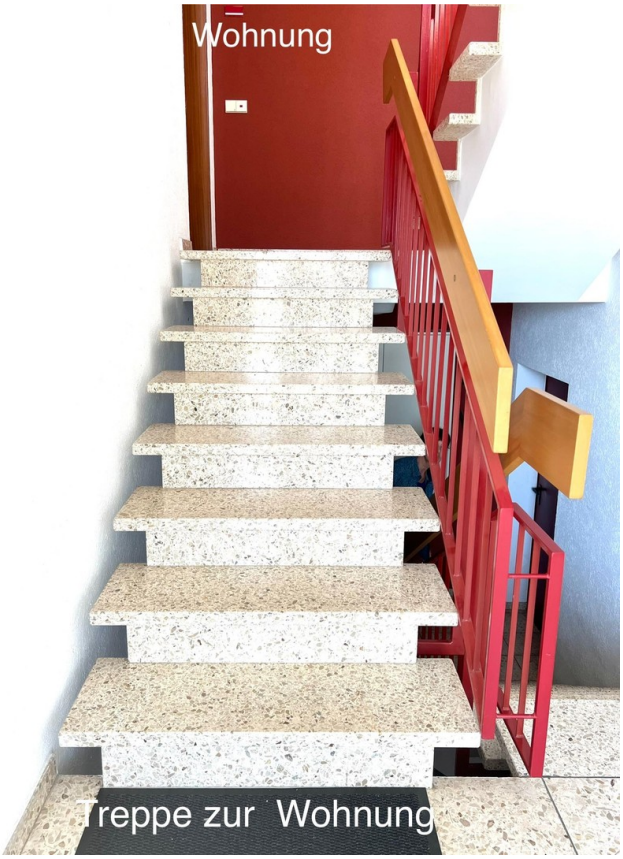
Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	90,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



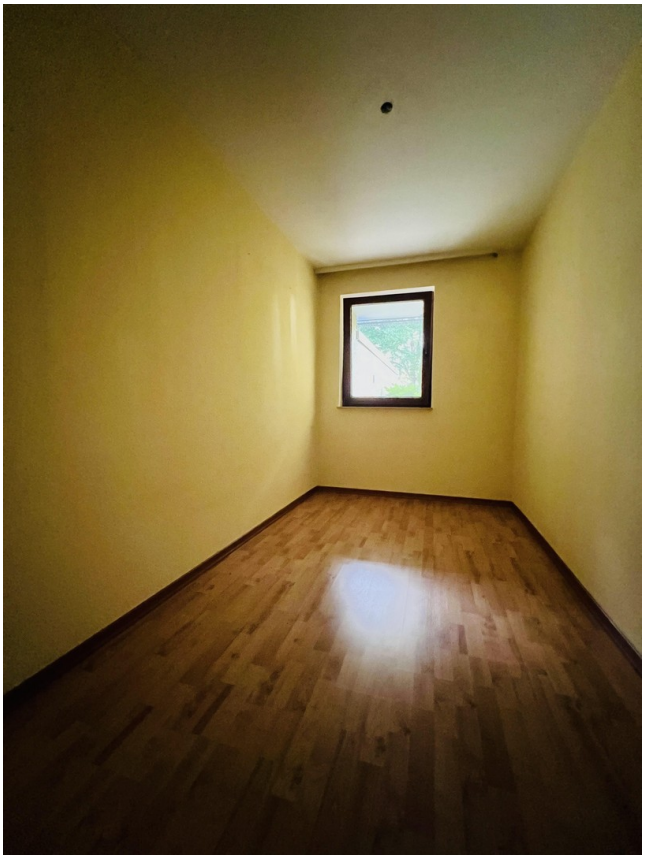
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

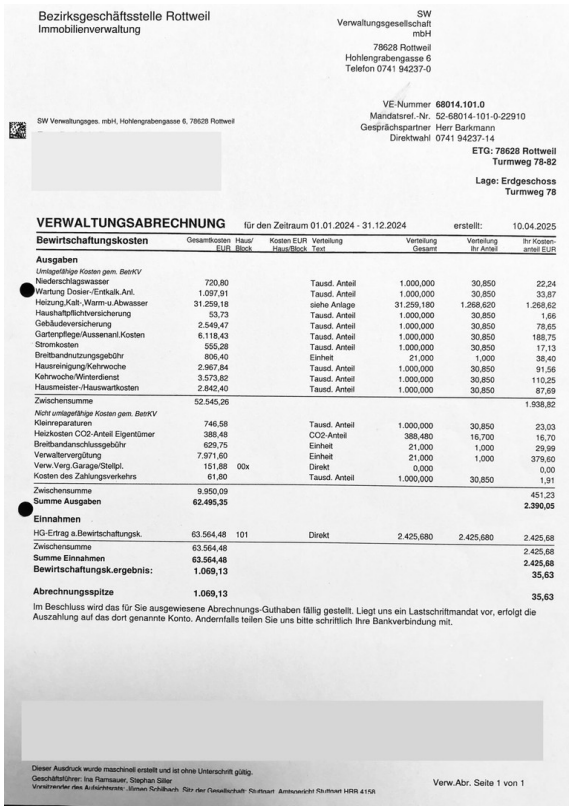
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Bezirksgeschäftsstelle Rottweil
Immobilienverwaltung

SW
Verwaltungsgesellschaft
mbH

78628 Rottweil
Hohlengrabengasse 6
Telefon 0741 94237-0

SW Verwaltungsges. mbH, Hohlengrabengasse 6, 78628 Rottweil

VE-Nummer **68014.101.0**
Mandatsref.-Nr. 52-68014-101-0-22910
Gesprächspartner Herr Barkmann
Direktwahl 0741 94237-14

ETG: 78628 Rottweil
Turmweg 78-82

Lage: Erdgeschoss
Turmweg 78

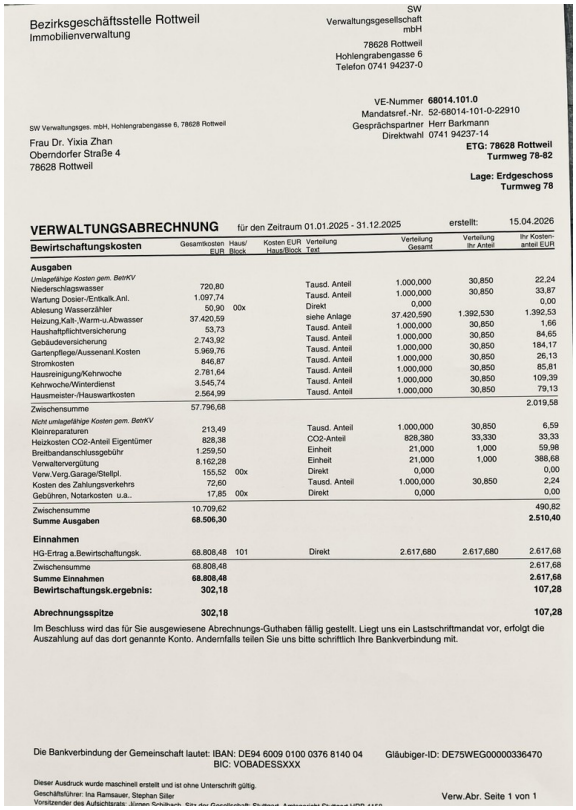
VERWALTUNGSABRECHNUNG für den Zeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024 erstellt: 10.04.2025

Bewirtschaftungskosten	Gesamtkosten EUR	Haus/ Block	Kosten EUR Haus/Block	Verteilung Text	Verteilung Gesamt	Verteilung Ihr Anteil	Ihr Kostenanteil EUR
Ausgaben							
Umlagefähige Kosten gem. BetrKV							
Niederschlagswasser	720,80			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	22,24
Wartung Dosier-/Entkalk.Anl.	1.097,91			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	33,87
Heizung,Kalt-,Warm-u.Abwasser	31.259,18			siehe Anlage	31.259,180	1.268,620	1.268,62
Haushaftpflichtversicherung	53,73			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	1,66
Gebäudeversicherung	2.549,47			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	78,65
Gartenpflege/Aussenanl.Kosten	6.118,43			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	188,75
Stromkosten	555,28			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	17,13
Breitbandnutzungsgebühr	806,40			Einheit	21,000	1,000	38,40
Hausreinigung/Kehrwoche	2.967,84			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	91,56
Kehrwoche/Winterdienst	3.573,82			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	110,25
Hausmeister-/Hauswartkosten	2.842,40			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	87,69
Zwischensumme	52.545,26						1.938,82
Nicht umlagefähige Kosten gem. BetrKV							
Kleinreparaturen	746,58			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	23,03
Heizkosten CO2-Anteil Eigentümer	388,48			CO2-Anteil	388,480	16,700	16,70
Breitbandanschlussgebühr	629,75			Einheit	21,000	1,000	29,99
Verwaltervergütung	7.971,60			Einheit	21,000	1,000	379,60
Verw.Verg.Garage/Stellpl.	151,88	00x		Direkt	0,000		0,00
Kosten des Zahlungsverkehrs	61,80			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	1,91
Zwischensumme	9.950,09						451,23
Summe Ausgaben	**62.495,35**						**2.390,05**
Einnahmen							
HG-Ertrag a.Bewirtschaftungsk.	63.564,48	101		Direkt	2.425,680	2.425,680	2.425,68
Zwischensumme	63.564,48						2.425,68
Summe Einnahmen	**63.564,48**						**2.425,68**
Bewirtschaftungsk.ergebnis:	**1.069,13**						**35,63**
Abrechnungsspitze	**1.069,13**						**35,63**

Im Beschluss wird das für Sie ausgewiesene Abrechnungs-Guthaben fällig gestellt. Liegt uns ein Lastschriftmandat vor, erfolgt die Auszahlung auf das dort genannte Konto. Andernfalls teilen Sie uns bitte schriftlich Ihre Bankverbindung mit.

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.
Geschäftsführer: Ina Ramsauer, Stephan Siller
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Jürgen Schillbach, Sitz der Gesellschaft: Stuttgart, Amtsgericht Stuttgart HRB 4158

Verw.Abr. Seite 1 von 1



Bezirksgeschäftsstelle Rottweil
Immobilienverwaltung

SW
Verwaltungsgesellschaft
mbH

78628 Rottweil
Hohlengrabengasse 6
Telefon 0741 94237-0

SW Verwaltungsges. mbH, Hohlengrabengasse 6, 78628 Rottweil

Frau Dr. Yixia Zhan
Obendorfer Straße 4
78628 Rottweil

VE-Nummer **68014.101.0**
Mandatsref.-Nr. 52-68014-101-0-22910
Gesprächspartner Herr Barkmann
Direktwahl 0741 94237-14

ETG: 78628 Rottweil
Turmweg 78-82

Lage: Erdgeschoss
Turmweg 78

VERWALTUNGSABRECHNUNG für den Zeitraum 01.01.2025 - 31.12.2025 erstellt: 15.04.2026

Bewirtschaftungskosten	Gesamtkosten EUR	Haus/ Block	Kosten EUR Haus/Block	Verteilung Text	Verteilung Gesamt	Verteilung Ihr Anteil	Ihr Kostenanteil EUR
Ausgaben							
Umlagefähige Kosten gem. BetrKV							
Niederschlagswasser	720,80			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	22,24
Wartung Dosier-/Entkalk.Anl.	1.097,74			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	33,87
Ablesung Wasserzähler	50,90	00x		Direkt	0,000		0,00
Heizung,Kalt-,Warm-u.Abwasser	37.420,59			siehe Anlage	37.420,590	1.392,530	1.392,53
Haushaftpflichtversicherung	53,73			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	1,66
Gebäudeversicherung	2.743,92			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	84,65
Gartenpflege/Aussenanl.Kosten	5.969,76			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	184,17
Stromkosten	846,87			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	26,13
Hausreinigung/Kehrwoche	2.781,64			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	85,81
Kehrwoche/Winterdienst	3.545,74			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	109,39
Hausmeister-/Hauswartkosten	2.564,99			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	79,13
Zwischensumme	57.796,68						2.019,58
Nicht umlagefähige Kosten gem. BetrKV							
Kleinreparaturen	213,49			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	6,59
Heizkosten CO2-Anteil Eigentümer	828,38			CO2-Anteil	828,380	33,330	33,33
Breitbandanschlussgebühr	1.259,50			Einheit	21,000	1,000	59,98
Verwaltervergütung	8.162,28			Einheit	21,000	1,000	388,68
Verw.Verg.Garage/Stellpl.	155,52	00x		Direkt	0,000		0,00
Kosten des Zahlungsverkehrs	72,60			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	2,24
Gebühren, Notarkosten u.a..	17,85	00x		Direkt	0,000		0,00
Zwischensumme	10.709,62						490,82
Summe Ausgaben	**68.506,30**						**2.510,40**
Einnahmen							
HG-Ertrag a.Bewirtschaftungsk.	68.808,48	101		Direkt	2.617,680	2.617,680	2.617,68
Zwischensumme	68.808,48						2.617,68
Summe Einnahmen	**68.808,48**						**2.617,68**
Bewirtschaftungsk.ergebnis:	**302,18**						**107,28**
Abrechnungsspitze	**302,18**						**107,28**

Im Beschluss wird das für Sie ausgewiesene Abrechnungs-Guthaben fällig gestellt. Liegt uns ein Lastschriftmandat vor, erfolgt die Auszahlung auf das dort genannte Konto. Andernfalls teilen Sie uns bitte schriftlich Ihre Bankverbindung mit.

Die Bankverbindung der Gemeinschaft lautet: IBAN: DE94 6009 0100 0376 8140 04 BIC: VOBADESSXXX Gläubiger-ID: DE75WEG00000336470

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.
Geschäftsführer: Ina Ramsauer, Stephan Siller
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Jürgen Schillbach, Sitz der Gesellschaft: Stuttgart, Amtsgericht Stuttgart HRB 4158

Verw.Abr. Seite 1 von 1

Exposé - Galerie

Herr Barkmann
Telefon 0741 94237-14

VE-Nr. 68014.101.0

WIRTSCHAFTSPLAN 2025
und Hausgeldberechnung

ETG: 78628 Rottweil
Turmweg 78-82

Jahresplan	Plankosten Gesamt in EUR	Haus/ Block	Plankosten Haus/Block	Verteilung Text	Verteilung Gesamt	Verteilung Ihr Anteil	Ihr Kostenanteil EUR
Ausgaben							
Umlagefähige Kosten gem. BetrKV							
Niederschlagswasser	720,80			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	22,24
Wartung Trinkwasseranlage	97,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	2,99
Wartung Dosier-/Entkalk.Anl.	1.200,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	37,02
Heizung,Kalt-,Warm-u.Abwasser	35.000,00			Heizung/Wasser	31.259,180	1.268,620	1.420,44
Haushaftpflichtversicherung	53,73			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	1,66
Gebäudeversicherung	2.743,92			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	84,65
Gartenpflege/Aussenanl.Kosten	7.000,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	215,95
Stromkosten	900,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	27,77
Hausreinigung/Kehrwoche	3.000,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	92,55
Kehrwoche/Winterdienst	4.000,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	123,40
Wartung Blitzschutzanlage	200,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	6,17
Hausmeister-/Hauswartkosten	3.000,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	92,55
Zwischensumme	57.915,45						2.127,39
Nicht umlagefähige Kosten gem. BetrKV							
Kleinreparaturen	1.000,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	30,85
Breitbandanschlussgebühr	1.300,00			Einheit	21,000	1,000	61,90
Verwaltervergütung	8.162,28			Einheit	21,000	1,000	388,68
Verw.Verg.Garage/Stellpl.	155,52	00x		Direkt	0,000		0,00
Kosten des Zahlungsverkehrs	120,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	3,70
Miete für Versammlungsraum	30,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	0,93
Zwischensumme	10.767,80						486,06
Summe Ausgaben	**68.683,25**						**2.613,45**
Einnahmen							
Summe Einnahmen	**0,00**						0,00
Saldo Bewirtschaftungskosten	**68.683,25**						**2.613,45**
Rücklagen-Zuführung							
Ford.aus Erh.Rücklage	27.563,85			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	850,34
Saldo Rücklagenzuführung	**27.563,85**						**850,34**
Gesamtsumme	**96.247,10**						**3.463,79**

Die Bankverbindung der Gemeinschaft lautet: IBAN: DE94 6009 0100 0376 8140 04
BIC: VOBADESSXXX

Gläubiger-ID: DE75WEG00000336470
Mandatsref.: 52-68014-101-0-22910

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.
Geschäftsführer: Ina Ramsauer, Stephan Siller
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Jürgen Schilbach, Sitz der Gesellschaft: Stuttgart, Amtsgericht Stuttgart HRB 4158

Wi-Plan Seite 1 von 3

Bezirksgeschäftsstelle Rottweil
Immobilienverwaltung

SW Verwaltungsges. mbH, Hohlengrabengasse 6, 78628 Rottweil

SW Verwaltungsgesellschaft mbH
78628 Rottweil
Hohlengrabengasse 6
Tel. 0741 94237-0

Datum 15.04.2026

Kontakt
Herr Barkmann
Telefon 0741 94237-14

VE-Nr. 68014.101.0

WIRTSCHAFTSPLAN 2026
und Hausgeldberechnung

ETG: 78628 Rottweil
Turmweg 78-82

Jahresplan	Plankosten Gesamt in EUR	Haus/ Block	Plankosten Haus/Block	Verteilung Text	Verteilung Gesamt	Verteilung Ihr Anteil	Ihr Kostenanteil EUR
Ausgaben							
Umlagefähige Kosten gem. BetrKV							
Niederschlagswasser	720,80			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	22,24
Wartung Trinkwasseranlage	97,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	2,99
Kosten d.Trinkwasserbeprobung	636,11			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	19,62
Wartung Dosier-/Entkalk.Anl.	1.200,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	37,02
Heizung,Kalt-,Warm-u.Abwasser	40.000,00			Heizung/Wasser	37.420,590	1.392,530	1.488,52
Haushaftpflichtversicherung	53,73			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	1,66
Gebäudeversicherung	4.016,72			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	123,92
Gartenpflege/Aussenanl.Kosten	6.500,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	200,53
Stromkosten	900,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	27,77
Hausreinigung/Kehrwoche	3.000,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	92,55
Kehrwoche/Winterdienst	4.000,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	123,40
Wartung Blitzschutzanlage	200,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	6,17
Hausmeister-/Hauswartkosten	3.000,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	92,55
Zwischensumme	64.324,36						2.238,94
Nicht umlagefähige Kosten gem. BetrKV							
Kleinreparaturen	1.000,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	30,85
Breitbandanschlussgebühr	1.300,00			Einheit	21,000	1,000	61,90
Verwaltervergütung	8.162,28			Einheit	21,000	1,000	388,68
Verw.Verg.Garage/Stellpl.	155,52	00x		Direkt	0,000		0,00
Kosten des Zahlungsverkehrs	120,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	3,70
Miete für Versammlungsraum	30,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	0,93
Zwischensumme	10.767,80						486,06
Summe Ausgaben	**75.092,16**						**2.725,00**
Einnahmen							
Summe Einnahmen	**0,00**						0,00
Saldo Bewirtschaftungskosten	**75.092,16**						**2.725,00**
Rücklagen-Zuführung							
Ford.aus Erh.Rücklage	27.563,85			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	850,34
Saldo Rücklagenzuführung	**27.563,85**						**850,34**
	102.656,01						**3.575,34**

Die Bankverbindung der Gemeinschaft lautet: IBAN: DE94 6009 0100 0376 8140 04
BIC: VOBADESSXXX

Gläubiger-ID: DE75WEG00000336470
Mandatsref.: 52-68014-101-0-22910

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.
Geschäftsführer: Ina Ramsauer, Stephan Siller
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Jürgen Schilbach, Sitz der Gesellschaft: Stuttgart, Amtsgericht Stuttgart HRB 4158

Wi-Plan Seite 1 von 3

SW
Verwaltungsgesellschaft
mbH

VE-Nummer **68014.101.0**

Vermögensbericht der Eigentümergemeinschaft (ETG) zum 31.12.2024

Eigentümergemeinschaft (ETG): 78628 Rottweil, Turmweg 78-82

erstellt: 10.04.2025

Bezeichnung/Firma	Konto		Aktiva	Passiva
Giro-/Multifunkt.kto.	27500	VU 000	61.354,44	
Handkasse	27600	VU 000	100,00	
Jahresübergreifende Heizk.	57800	VU 000	2.007,77	
Forderungen gegenüber Dritten	50000		0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	50000		0,00	0,00
Forderungen gegenüber Eigentümer	51000		0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Eigentümer	51000		0,00	0,00
Fehlende Bewirtschaftungskosten	57550-57559		0,00	0,00
Überzahlung auf Bewirtschaftungskosten	57550-57559		0,00	0,00
Fehlende Zuweisungen (Rücklagen)	59300-59399		0,00	0,00
Überzahlung auf Zuweisungen (Rücklagen)	59300-59399		0,00	0,00
Fehlende Sonderumlagen	59400-59499		0,00	0,00
Überzahlung auf Sonderumlagen	59400-59499		0,00	0,00
Fehlende Mieten	59600-59699		0,00	0,00
Überzahlung auf Mieten	59600-59699		0,00	0,00
Erhaltungsrücklage	33310	VU 000		62.393,08
			63.462,21	62.393,08
Bewirtschaftungskostenergebnis				1.069,13
			63.462,21	63.462,21

Die Bankverbindung der Gemeinschaft lautet: IBAN: DE94 6009 0100 0376 8140 04
BIC: VOBADESSXXX

Gläubiger-ID: DE75WEG00000336470

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.
Geschäftsführer: Ina Ramsauer, Stephan Siller
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Jürgen Schilbach, Sitz der Gesellschaft: Stuttgart, Amtsgericht Stuttgart HRB 4158

Vermögensbericht Seite 1 von 1

SW
Verwaltungsgesellschaft
mbH

VE-Nummer **68014.101.0**

Vermögensbericht der Eigentümergemeinschaft (ETG) zum 31.12.2025

Eigentümergemeinschaft (ETG): 78628 Rottweil, Turmweg 78-82

erstellt: 15.04.2026

Bezeichnung/Firma	Konto		Aktiva	Passiva
Giro-/Multifunkt.kto.	27500	VU 000	79.645,96	
Handkasse	27600	VU 000	100,00	
Jahresübergreifende Heizk.	57800	VU 000		8.147,38
Forderungen gegenüber Dritten	50000		0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	50000		0,00	0,00
Forderungen gegenüber Eigentümer	51000		0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Eigentümer	51000		0,00	0,00
Fehlende Bewirtschaftungskosten	57550-57559		0,00	0,00
Überzahlung auf Bewirtschaftungskosten	57550-57559		0,00	0,00
Fehlende Zuweisungen (Rücklagen)	59300-59399		0,00	0,00
Überzahlung auf Zuweisungen (Rücklagen)	59300-59399		0,00	0,00
Fehlende Sonderumlagen	59400-59499		0,00	0,00
Überzahlung auf Sonderumlagen	59400-59499		0,00	0,00
Fehlende Mieten	59600-59699		0,00	0,00
Überzahlung auf Mieten	59600-59699		0,00	0,00
Erhaltungsrücklage	33310	VU 000		71.296,40
			79.745,96	79.443,78
Bewirtschaftungskostenergebnis				302,18
			79.745,96	79.745,96

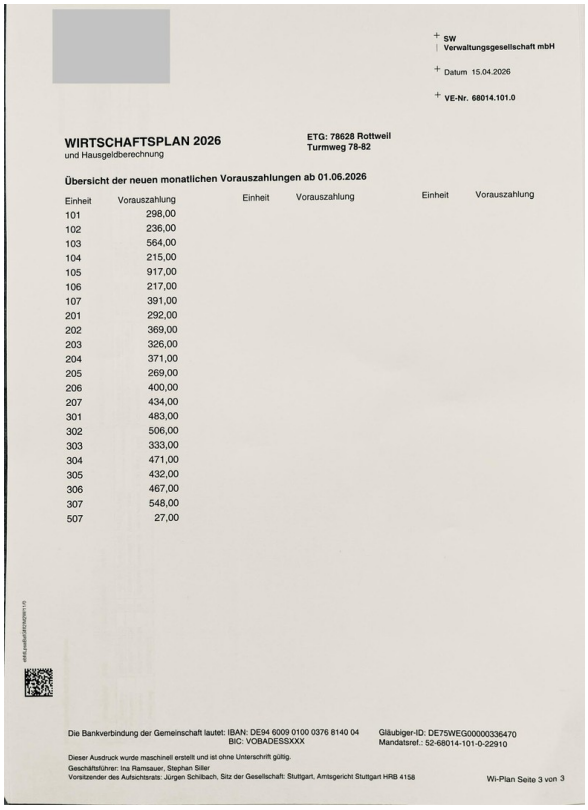
Die Bankverbindung der Gemeinschaft lautet: IBAN: DE94 6009 0100 0376 8140 04
BIC: VOBADESSXXX

Gläubiger-ID: DE75WEG00000336470

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.
Geschäftsführer: Ina Ramsauer, Stephan Siller
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Jürgen Schilbach, Sitz der Gesellschaft: Stuttgart, Amtsgericht Stuttgart HRB 4158

Vermögensbericht Seite 1 von 1

Exposé - Galerie



SW
Verwaltungsgesellschaft mbH

Datum 15.04.2026

VE-Nr. 68014.101.0

WIRTSCHAFTSPLAN 2026
und Hausgeldberechnung

ETG: 78628 Rottweil
Turmweg 78-82

Übersicht der neuen monatlichen Vorauszahlungen ab 01.06.2026

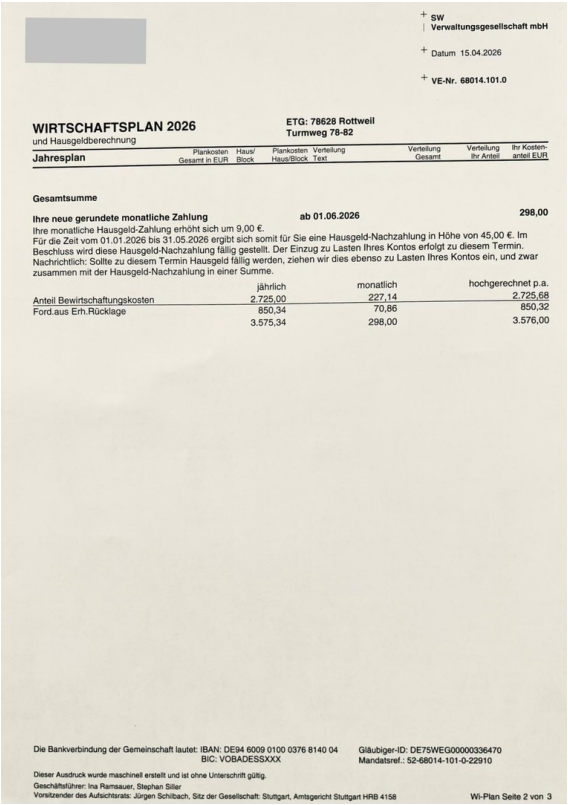
Einheit	Vorauszahlung	Einheit	Vorauszahlung	Einheit	Vorauszahlung
101	298,00				
102	236,00				
103	564,00				
104	215,00				
105	917,00				
106	217,00				
107	391,00				
201	292,00				
202	369,00				
203	326,00				
204	371,00				
205	269,00				
206	400,00				
207	434,00				
301	483,00				
302	506,00				
303	333,00				
304	471,00				
305	432,00				
306	467,00				
307	548,00				
507	27,00				

Die Bankverbindung der Gemeinschaft lautet: IBAN: DE94 6009 0100 0376 8140 04
BIC: VOBADESSXXX

Gläubiger-ID: DE75WEG00000336470
Mandatsref.: 52-68014-101-0-22910

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.
Geschäftsführer: Ina Ramsauer, Stephan Siller
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Jürgen Schilbach, Sitz der Gesellschaft: Stuttgart, Amtsgericht Stuttgart HRB 4158

Wi-Plan Seite 3 von 3



SW
Verwaltungsgesellschaft mbH

Datum 15.04.2026

VE-Nr. 68014.101.0

WIRTSCHAFTSPLAN 2026
und Hausgeldberechnung

ETG: 78628 Rottweil
Turmweg 78-82

Jahresplan	Plankosten Gesamt in EUR	Haus/ Block	Plankosten Haus/Block	Verteilung Text	Verteilung Gesamt	Verteilung Ihr Anteil	Ihr Kostenanteil EUR

Gesamtsumme

Ihre neue gerundete monatliche Zahlung **ab 01.06.2026** **298,00**

Ihre monatliche Hausgeld-Zahlung erhöht sich um 9,00 €.
Für die Zeit vom 01.01.2026 bis 31.05.2026 ergibt sich somit für Sie eine Hausgeld-Nachzahlung in Höhe von 45,00 €. Im Beschluss wird diese Hausgeld-Nachzahlung fällig gestellt. Der Einzug zu Lasten Ihres Kontos erfolgt zu diesem Termin. Nachrichtlich: Sollte zu diesem Termin Hausgeld fällig werden, ziehen wir dies ebenso zu Lasten Ihres Kontos ein, und zwar zusammen mit der Hausgeld-Nachzahlung in einer Summe.

	jährlich	monatlich	hochgerechnet p.a.
Anteil Bewirtschaftungskosten	2.725,00	227,14	2.725,68
Ford.aus Erh.Rücklage	850,34	70,86	850,32
	3.575,34	298,00	3.576,00

Die Bankverbindung der Gemeinschaft lautet: IBAN: DE94 6009 0100 0376 8140 04
BIC: VOBADESSXXX

Gläubiger-ID: DE75WEG00000336470
Mandatsref.: 52-68014-101-0-22910

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.
Geschäftsführer: Ina Ramsauer, Stephan Siller
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Jürgen Schilbach, Sitz der Gesellschaft: Stuttgart, Amtsgericht Stuttgart HRB 4158

Wi-Plan Seite 2 von 3

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 21.11.2013

Minol
Alles, was zählt.

Dieser Energieausweis wurde erstellt für das Gebäude

Turmweg 78
78628 Rottweil

Dieser Ausweis ist gültig bis zum 14.06.2027 Registriernummer: **BW-2017-001328461**

Gebäude			
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus		
Gebäudeteil			
Baujahr Gebäude / Wärmeerzeuger[1]	1982 / 2003		
Anzahl Wohnungen	7		
Gebäudenutzfläche (A_N)	572,16 m²	[X] nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Erdgas		
Erneuerbare Energien	Art:Keine	Verwendung:Keine	
Art der Lüftung/Kühlung	Frei (natürliche) Lüftung (wie Fensterlüftung)		
Anlass der Ausstellung	Sonstiges (freiwillig)		

[1]bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch ☒ Eigentümer ☐ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller
Minol Messtechnik
W. Lehmann GmbH & Co. KG
Nikolaus-Otto-Straße 25
70771 Leinfelden-Echterdingen

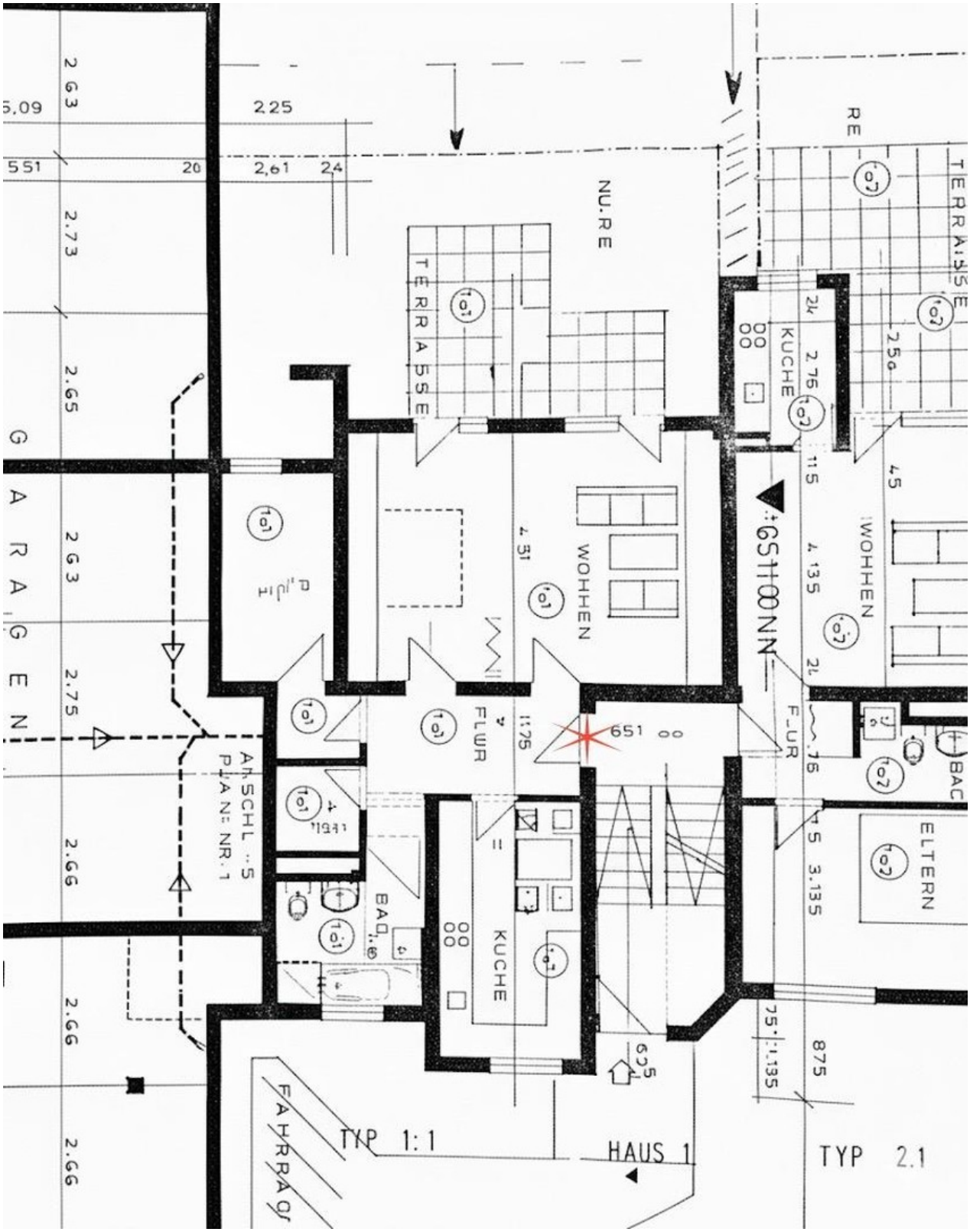
14.06.2017
Datum

i.A. Oliver Korn
Oliver Korn, Dipl.-Ing. der Versorgungstechnik (FH)
Unterschrift des Ausstellers

LG-Nr. 090.193-4 Turmweg 78, 78628 Rottweil

Seite 1

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1.

Sehr gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung

in Top-Lage Rottweil

zum verkaufen

Kaufpreis: 169.000 €

(inkl. Einbauküche mit Kühlschrank, Herd und Ofen, Spülmaschine)

Garage: 12.000 €

Lage

Turmweg 78 Rottweil ist stadtnah und dennoch ruhig gelegen, in einem der schönsten Wohngebiete. Alle Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sogar Kreiskrankenhaus sind bequem zu Fuß erreichbar.

Wohnung

Baujahr: 1982, Energie Klasse C. Gas Heizung.

- Wohnung Nr. 101
- Wohnfläche: 68,8 m²
- Erdgeschoss

Die Wohnung ist derzeit leer und kann sofort bezogen werden.

Raumaufteilung

- Diele: 7,6 m²
- Küche mit Einbauküche (Herd, Backofen, Kühlschrank, Spülmaschine): 11,5 m²
- Badezimmer mit WC, Badewanne, Dusche und Waschbecken, raumhoch gefliest: 6,0 m²
- Vorratsraum mit Fliesenboden: 2,6 m²
- Zimmer: 7,6 m²
- Großes Wohn-/Schlafzimmer (nicht getrennt) mit zwei Terrassentüren: 29,0 m²

Ausstattung

- Alle Fliesen wurden im Jahr 2005 erneuert.
- Terrasse: 18 m² (davon 4,5 m² auf die Wohnfläche angerechnet)
- Alle Zimmer verfügen über große Fenster und sind hell und freundlich.

Außenbereich

- Terrassen: 18 m²
- Gartenabstellraum: 2,8 m²
- Gartenanteil: 24 m²

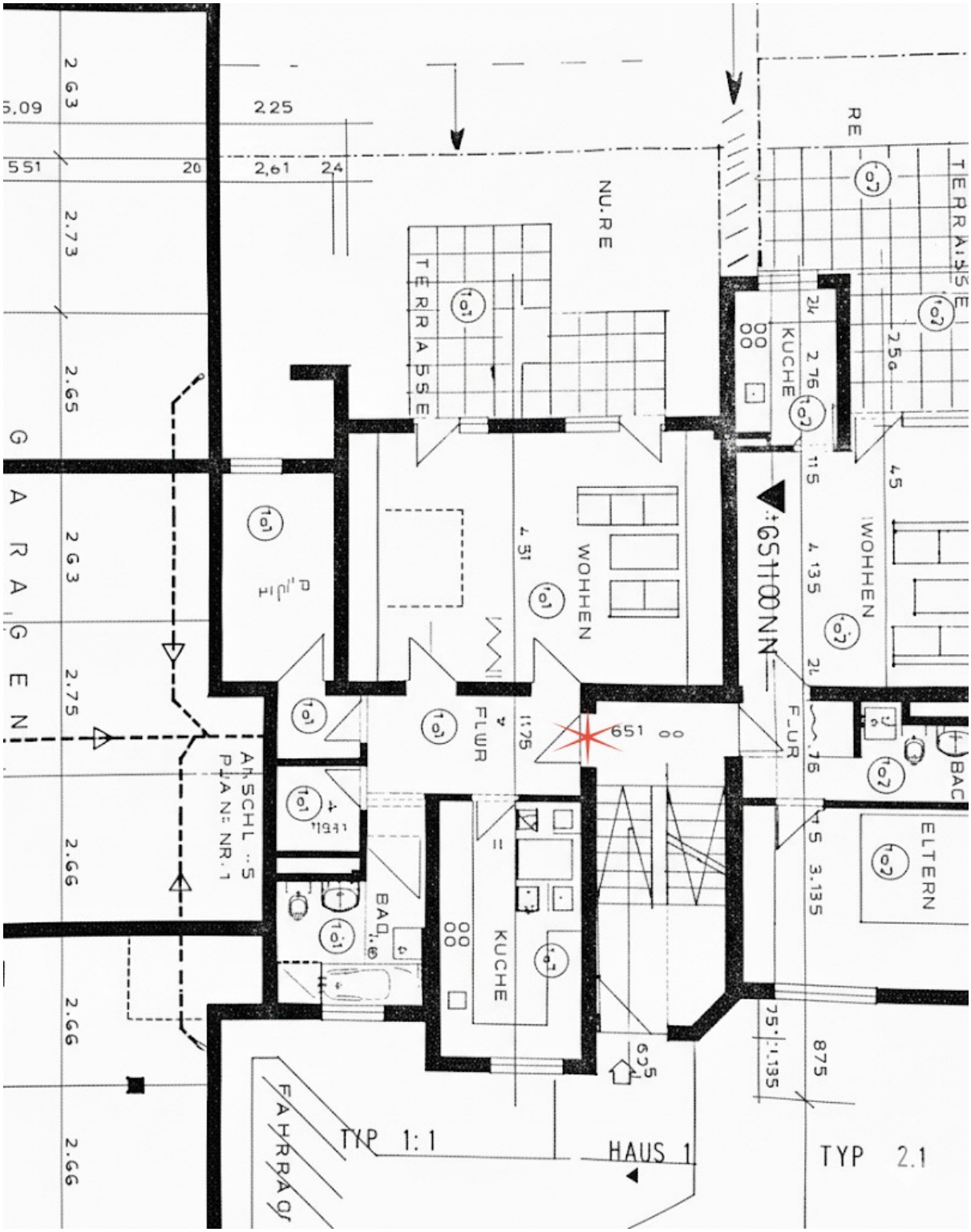
Weitere Ausstattung

- Kein eigener Kellerraum
- Gemeinschaftlicher Fahrradraum im Keller
- Gemeinschaftlicher Trockenraum im Keller

Wohnanlage

Die Wohnanlage umfasst insgesamt 22 Wohneinheiten und wird von einer Hausverwaltung mit Hausmeisterservice betreut. Derzeit sind keine größeren Sanierungsmaßnahmen geplant

Besichtigung nach Vereinbarung.



78

Bezirksgeschäftsstelle Rottweil
Immobilienverwaltung

SW Verwaltungsges. mbH, Hohlengrabengasse 6, 78628 Rottweil

SW
Verwaltungsgesellschaft mbH
78628 Rottweil
Hohlengrabengasse 6
Tel. 0741 94237-0

Datum 15.04.2026

Kontakt
Herr Barkmann
Telefon 0741 94237-14

VE-Nr. 68014.101.0

WIRTSCHAFTSPLAN 2026
und Hausgeldberechnung

ETG: 78628 Rottweil
Turmweg 78-82

Jahresplan	Plankosten Gesamt in EUR	Haus/ Block	Plankosten Haus/Block	Verteilung Text	Verteilung Gesamt	Verteilung Ihr Anteil	Ihr Kostenanteil EUR
Ausgaben							
Umlagefähige Kosten gem. BetrKV							
Niederschlagswasser	720,80			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	22,24
Wartung Trinkwasseranlage	97,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	2,99
Kosten d.Trinkwasserbeprobung	636,11			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	19,62
Wartung Dosier-/Entkalk.Anl.	1.200,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	37,02
Heizung,Kalt-,Warm-u.Abwasser	40.000,00			Heizung/Wasser	37.420,590	1.392,530	1.488,52
Haushaftpflichtversicherung	53,73			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	1,66
Gebäudeversicherung	4.016,72			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	123,92
Gartenpflege/Aussenanl.Kosten	6.500,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	200,53
Stromkosten	900,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	27,77
Hausreinigung/Kehrwoche	3.000,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	92,55
Kehrwoche/Winterdienst	4.000,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	123,40
Wartung Blitzschutzanlage	200,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	6,17
Hausmeister-/Hauswartkosten	3.000,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	92,55
Zwischensumme	64.324,36						2.238,94
Nicht umlagefähige Kosten gem. BetrKV							
Kleinreparaturen	1.000,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	30,85
Breitbandanschlussgebühr	1.300,00			Einheit	21,000	1,000	61,90
Verwaltervergütung	8.162,28			Einheit	21,000	1,000	388,68
Verw.Verg.Garage/Stellpl.	155,52	00x		Direkt	0,000		0,00
Kosten des Zahlungsverkehrs	120,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	3,70
Miete für Versammlungsraum	30,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	0,93
Zwischensumme	10.767,80						486,06
Summe Ausgaben	**75.092,16**						**2.725,00**
Einnahmen							
Summe Einnahmen	**0,00**						0,00
Saldo Bewirtschaftungskosten	**75.092,16**						**2.725,00**
Rücklagen-Zuführung							
Ford.aus Erh.Rücklage	27.563,85			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	850,34
Saldo Rücklagenzuführung	**27.563,85**						**850,34**
	102.656,01						**3.575,34**

Die Bankverbindung der Gemeinschaft lautet: IBAN: DE94 6009 0100 0376 8140 04
BIC: VOBADESSXXX

Gläubiger-ID: DE75WEG00000336470
Mandatsref.: 52-68014-101-0-22910

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Geschäftsführer: Ina Ramsauer, Stephan Siller
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Jürgen Schilbach, Sitz der Gesellschaft: Stuttgart, Amtsgericht Stuttgart HRB 4158

ebfdLpsaBafGIfI2IM2W/10/0

SW
Verwaltungsgesellschaft
mbH

VE-Nummer **68014.101.0**

Vermögensbericht der Eigentümergemeinschaft (ETG) zum 31.12.2025

Eigentümergemeinschaft (ETG): 78628 Rottweil, Turmweg 78-82

erstellt: 15.04.2026

Bezeichnung/Firma	Konto		Aktiva	Passiva
Giro-/Multifunkt.kto.	27500	VU 000	79.645,96	
Handkasse	27600	VU 000	100,00	
Jahresübergreifende Heizk.	57800	VU 000		8.147,38
Forderungen gegenüber Dritten	50000		0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	50000		0,00	0,00
Forderungen gegenüber Eigentümer	51000		0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Eigentümer	51000		0,00	0,00
Fehlende Bewirtschaftungskosten	57550-57559		0,00	0,00
Überzahlung auf Bewirtschaftungskosten	57550-57559		0,00	0,00
Fehlende Zuweisungen (Rücklagen)	59300-59399		0,00	0,00
Überzahlung auf Zuweisungen (Rücklagen)	59300-59399		0,00	0,00
Fehlende Sonderumlagen	59400-59499		0,00	0,00
Überzahlung auf Sonderumlagen	59400-59499		0,00	0,00
Fehlende Mieten	59600-59699		0,00	0,00
Überzahlung auf Mieten	59600-59699		0,00	0,00
Erhaltungsrücklage	33310	VU 000		71.296,40
			79.745,96	79.443,78
Bewirtschaftungskostenergebnis				302,18
			79.745,96	79.745,96

Die Bankverbindung der Gemeinschaft lautet: IBAN: DE94 6009 0100 0376 8140 04
BIC: VOBADESSXXX

Gläubiger-ID: DE75WEG00000336470

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.
Geschäftsführer: Ina Ramsauer, Stephan Siller
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Jürgen Schilbach, Sitz der Gesellschaft: Stuttgart, Amtsgericht Stuttgart HRB 4158

Bezirksgeschäftsstelle Rottweil
Immobilienverwaltung

SW Verwaltungsges. mbH, Hohlengrabengasse 6, 78628 Rottweil

SW
Verwaltungsgesellschaft mbH
78628 Rottweil
Hohlengrabengasse 6
Tel. 0741 94237-0

Datum 15.04.2026

Kontakt
Herr Barkmann
Telefon 0741 94237-14

VE-Nr. 68014.101.0

WIRTSCHAFTSPLAN 2026
und Hausgeldberechnung

ETG: 78628 Rottweil
Turmweg 78-82

Jahresplan	Plankosten Gesamt in EUR	Haus/ Block	Plankosten Haus/Block	Verteilung Text	Verteilung Gesamt	Verteilung Ihr Anteil	Ihr Kostenanteil EUR
Ausgaben							
Umlagefähige Kosten gem. BetrKV							
Niederschlagswasser	720,80			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	22,24
Wartung Trinkwasseranlage	97,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	2,99
Kosten d.Trinkwasserbeprobung	636,11			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	19,62
Wartung Dosier-/Entkalk.Anl.	1.200,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	37,02
Heizung,Kalt-,Warm-u.Abwasser	40.000,00			Heizung/Wasser	37.420,590	1.392,530	1.488,52
Haushaftpflichtversicherung	53,73			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	1,66
Gebäudeversicherung	4.016,72			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	123,92
Gartenpflege/Aussenanl.Kosten	6.500,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	200,53
Stromkosten	900,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	27,77
Hausreinigung/Kehrwoche	3.000,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	92,55
Kehrwoche/Winterdienst	4.000,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	123,40
Wartung Blitzschutzanlage	200,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	6,17
Hausmeister-/Hauswartkosten	3.000,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	92,55
Zwischensumme	64.324,36						2.238,94
Nicht umlagefähige Kosten gem. BetrKV							
Kleinreparaturen	1.000,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	30,85
Breitbandanschlussgebühr	1.300,00			Einheit	21,000	1,000	61,90
Verwaltervergütung	8.162,28			Einheit	21,000	1,000	388,68
Verw.Verg.Garage/Stellpl.	155,52	00x		Direkt	0,000		0,00
Kosten des Zahlungsverkehrs	120,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	3,70
Miete für Versammlungsraum	30,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	0,93
Zwischensumme	10.767,80						486,06
Summe Ausgaben	**75.092,16**						**2.725,00**
Einnahmen							
Summe Einnahmen	**0,00**						0,00
Saldo Bewirtschaftungskosten	**75.092,16**						**2.725,00**
Rücklagen-Zuführung							
Ford.aus Erh.Rücklage	27.563,85			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	850,34
Saldo Rücklagenzuführung	**27.563,85**						**850,34**
	102.656,01						**3.575,34**

Die Bankverbindung der Gemeinschaft lautet: IBAN: DE94 6009 0100 0376 8140 04
BIC: VOBADESSXXX

Gläubiger-ID: DE75WEG00000336470
Mandatsref.: 52-68014-101-0-22910

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Geschäftsführer: Ina Ramsauer, Stephan Siller
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Jürgen Schilbach, Sitz der Gesellschaft: Stuttgart, Amtsgericht Stuttgart HRB 4158

ebfdLpsaBafGfl2IM2W/10/0

SW
Verwaltungsgesellschaft
mbH

VE-Nummer **68014.101.0**

Vermögensbericht der Eigentümergemeinschaft (ETG) zum 31.12.2025

Eigentümergemeinschaft (ETG): 78628 Rottweil, Turmweg 78-82

erstellt: 15.04.2026

Bezeichnung/Firma	Konto		Aktiva	Passiva
Giro-/Multifunkt.kto.	27500	VU 000	79.645,96	
Handkasse	27600	VU 000	100,00	
Jahresübergreifende Heizk.	57800	VU 000		8.147,38
Forderungen gegenüber Dritten	50000		0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	50000		0,00	0,00
Forderungen gegenüber Eigentümer	51000		0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Eigentümer	51000		0,00	0,00
Fehlende Bewirtschaftungskosten	57550-57559		0,00	0,00
Überzahlung auf Bewirtschaftungskosten	57550-57559		0,00	0,00
Fehlende Zuweisungen (Rücklagen)	59300-59399		0,00	0,00
Überzahlung auf Zuweisungen (Rücklagen)	59300-59399		0,00	0,00
Fehlende Sonderumlagen	59400-59499		0,00	0,00
Überzahlung auf Sonderumlagen	59400-59499		0,00	0,00
Fehlende Mieten	59600-59699		0,00	0,00
Überzahlung auf Mieten	59600-59699		0,00	0,00
Erhaltungsrücklage	33310	VU 000		71.296,40
			79.745,96	79.443,78
Bewirtschaftungskostenergebnis				302,18
			79.745,96	79.745,96

Die Bankverbindung der Gemeinschaft lautet: IBAN: DE94 6009 0100 0376 8140 04
BIC: VOBADESSXXX

Gläubiger-ID: DE75WEG00000336470

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.
Geschäftsführer: Ina Ramsauer, Stephan Siller
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Jürgen Schilbach, Sitz der Gesellschaft: Stuttgart, Amtsgericht Stuttgart HRB 4158

SW
Verwaltungsgesellschaft
mbH

VE-Nummer **68014.101.0**

Vermögensbericht der Eigentümergemeinschaft (ETG) zum 31.12.2024

Eigentümergemeinschaft (ETG): 78628 Rottweil, Turmweg 78-82

erstellt: 10.04.2025

Bezeichnung/Firma	Konto		Aktiva	Passiva
Giro-/Multifunkt.kto.	27500	VU 000	61.354,44	
Handkasse	27600	VU 000	100,00	
Jahresübergreifende Heizk.	57800	VU 000	2.007,77	
Forderungen gegenüber Dritten	50000		0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	50000		0,00	0,00
Forderungen gegenüber Eigentümer	51000		0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Eigentümer	51000		0,00	0,00
Fehlende Bewirtschaftungskosten	57550-57559		0,00	0,00
Überzahlung auf Bewirtschaftungskosten	57550-57559		0,00	0,00
Fehlende Zuweisungen (Rücklagen)	59300-59399		0,00	0,00
Überzahlung auf Zuweisungen (Rücklagen)	59300-59399		0,00	0,00
Fehlende Sonderumlagen	59400-59499		0,00	0,00
Überzahlung auf Sonderumlagen	59400-59499		0,00	0,00
Fehlende Mieten	59600-59699		0,00	0,00
Überzahlung auf Mieten	59600-59699		0,00	0,00
Erhaltungsrücklage	33310	VU 000		62.393,08
			63.462,21	62.393,08
Bewirtschaftungskostenergebnis				1.069,13
			63.462,21	63.462,21

Die Bankverbindung der Gemeinschaft lautet: IBAN: DE94 6009 0100 0376 8140 04 BIC: VOBADESSXXX

Gläubiger-ID: DE75WEG00000336470

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.
Geschäftsführer: Ina Ramsauer, Stephan Siller
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Jürgen Schilbach, Sitz der Gesellschaft: Stuttgart, Amtsgericht Stuttgart HRB 4158

Bezirksgeschäftsstelle Rottweil
Immobilienverwaltung

SW Verwaltungsges. mbH, Hohlengrabengasse 6, 78628 Rottweil

SW
Verwaltungsgesellschaft mbH
78628 Rottweil
Hohlengrabengasse 6
Tel. 0741 94237-0

Datum 15.04.2026

Kontakt
Herr Barkmann
Telefon 0741 94237-14

VE-Nr. 68014.101.0

WIRTSCHAFTSPLAN 2026
und Hausgeldberechnung

ETG: 78628 Rottweil
Turmweg 78-82

Jahresplan	Plankosten Gesamt in EUR	Haus/ Block	Plankosten Haus/Block	Verteilung Text	Verteilung Gesamt	Verteilung Ihr Anteil	Ihr Kostenanteil EUR
Ausgaben							
Umlagefähige Kosten gem. BetrKV							
Niederschlagswasser	720,80			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	22,24
Wartung Trinkwasseranlage	97,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	2,99
Kosten d.Trinkwasserbeprobung	636,11			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	19,62
Wartung Dosier-/Entkalk.Anl.	1.200,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	37,02
Heizung,Kalt-,Warm-u.Abwasser	40.000,00			Heizung/Wasser	37.420,590	1.392,530	1.488,52
Haushaftpflichtversicherung	53,73			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	1,66
Gebäudeversicherung	4.016,72			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	123,92
Gartenpflege/Aussenanl.Kosten	6.500,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	200,53
Stromkosten	900,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	27,77
Hausreinigung/Kehrwoche	3.000,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	92,55
Kehrwoche/Winterdienst	4.000,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	123,40
Wartung Blitzschutzanlage	200,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	6,17
Hausmeister-/Hauswartkosten	3.000,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	92,55
Zwischensumme	64.324,36						2.238,94
Nicht umlagefähige Kosten gem. BetrKV							
Kleinreparaturen	1.000,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	30,85
Breitbandanschlussgebühr	1.300,00			Einheit	21,000	1,000	61,90
Verwaltervergütung	8.162,28			Einheit	21,000	1,000	388,68
Verw.Verg.Garage/Stellpl.	155,52	00x		Direkt	0,000		0,00
Kosten des Zahlungsverkehrs	120,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	3,70
Miete für Versammlungsraum	30,00			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	0,93
Zwischensumme	10.767,80						486,06
Summe Ausgaben	**75.092,16**						**2.725,00**
Einnahmen							
Summe Einnahmen	**0,00**						0,00
Saldo Bewirtschaftungskosten	**75.092,16**						**2.725,00**
Rücklagen-Zuführung							
Ford.aus Erh.Rücklage	27.563,85			Tausd. Anteil	1.000,000	30,850	850,34
Saldo Rücklagenzuführung	**27.563,85**						**850,34**
	102.656,01						**3.575,34**

Die Bankverbindung der Gemeinschaft lautet: IBAN: DE94 6009 0100 0376 8140 04
BIC: VOBADESSXXX

Gläubiger-ID: DE75WEG00000336470
Mandatsref.: 52-68014-101-0-22910

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Geschäftsführer: Ina Ramsauer, Stephan Siller
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Jürgen Schilbach, Sitz der Gesellschaft: Stuttgart, Amtsgericht Stuttgart HRB 4158

ebfdLpsaBarGIfI2IM2W/10/0