

Exposé

Wohnung in Blaichach-Ettensberg

Feine Ferienwohnung, ab sofort frei, von privat-provisionsfrei



Objekt-Nr. **OM-405411**

Wohnung

Verkauf: **140.000 €**

Ansprechpartner:
Falk

87544 Blaichach-Ettensberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	32,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	32,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	206 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung №7 befindet sich im 1.Obergeschoss eines 10 Parteienhauses. Sie verfügt über einen Flur, 1 Badezimmer mit Dusche, einer Küche mit passgenauer Einbauküche, einem Wohn- Schlafzimmer und einem großzügigen Über-Eckbalkon mit Ost-Südausrichtung mit Blick auf den Grünten und den Mittag. Der Balkon verfügt über eine Markise. Außerdem gehören ein Kellerraum und ein Stellplatz am Haus dazu. Die Fenster sind vor 2 Jahren komplett erneuert worden und auch das Balkongeländer. Die Wohnung ist mit hochwertigem Holzfussboden ausgestattet. Im Souterrain befindet sich ein eigener Kellerraum, der Skikeller und ein Gemeinschaftsraum für Feierlichkeiten u.ä.!

Ausstattung

1. OG

Ca. 32 qm Wohnfläche

Holzboden

Neue Fenster

Neue Balkonverkleidung

Einbauküche

Markise

Hausgeld 206€

Bad mit Dusche

Großzügiger Balkon

Bergblick

Skikeller

Waschmaschine im Keller

Stellplatz am Haus

Im näheren Umfeld: Oberstdorf, Kleinwalsertal, Bodensee, Füssen, Garmisch-Partenkirchen, Österreich- z.B. das wunderschöne Tannheimer Tal u.v.m.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Blaichach ist eine Gemeinde im Oberallgäu im Herzen des Illertals und landschaftlich sehr schön gelegen auf bereits 729m über NHN. Das Objekt befindet sich im Stadtteil Ettensberg. Blaichach ist der perfekte Ausgangspunkt für einen erlebnisreichen Aktivurlaub und lädt ein zum Wandern, Biken und Skifahren. Das Dorf bietet Einkaufsmöglichkeiten vom Discounter, Bäckereien bis zu Sportgeschäften und natürlich eine ausgewählte Gastronomie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	79,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



