

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Soden am Taunus

**Luxus Pur mit viel Grün herum - 5 Zi. EG. mit Garten,
Klimaanlage und hochwertigen Ausstattung.**



Objekt-Nr. OM-405330

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **3.700 € + NK**

Ansprechpartner:
Mugdha Sachdeva

Kronberger Strasse
65812 Bad Soden am Taunus
Hessen
Deutschland

Baujahr	2023
Etagen	4
Zimmer	5,00
Wohnfläche	173,00 m²
Energieträger	Fernwärme
Summe Nebenkosten	600 €
Miete Garage/Stellpl.	300 €
Mietsicherheit	11.100 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	15.02.2026
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Etage	Erdgeschoss
Tiefgaragenplätze	3
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In diese großzügige und moderne Wohnung fühlen sie besonderes Wohl mit viel Licht, eigenen Garten und Waldblick.

Wohnung bietet 1 großes Wohn/Esszimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder und 1 Einbauküche mit sehr hochwertigen Geräte und Schränke.

Ausstattung

Luxus Ausstattungen:

- Sehr hochwertiges Einbau Küche mit Kaffeemaschine
- Klimaanlage für Sommertage
- Fußbodenheizung in jede Zimmer und Bädern
- Einbauschränke in jede Schlafzimmer und Garderobe in Wohnzimmer
- Bodentiefe Fenstern
- Gesicherte Alarmanlage
- Tiefgarage Stellplätze x3
- Holz Parkett Boden und hochwertigen Fliesen in Badezimmern
- Aufzug
- Kellerraum
- Großes Garten für Privat Nutzung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

!!! BITTE KEINE MAKLERANFRAGE !!!

Für eine schnelle Bearbeitung von Ihre Mietanfrage senden Sie bitte gleich Mieterselbstauskunft mit relevante Informationen.

Lage

Unweit und Fußläufig von Zentrum sowie Bahnhof von Bad Soden am Taunus. Super angebunden mit öffentliches Verkehr und Hauptstraße.

Sehr ruhige Lage mit viel Grün herum u.a. Waldblick von Wohnzimmer !

Sehr familienfreundliches neue Wohnanlage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche Blick



Küche

Exposé - Galerie



Haupt SZ



Haupt Bad

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Waldblick



Garten



Terrace

Exposé - Galerie



Videosprech/Alarm Anlage

Exposé - Grundrisse

NEUBAU EINER WOHNANLAGE IN BAD SODEN AM TAUNUS

 BAD SODEN
AM EICHWALD



Grundriß