

# Exposé

**Erdgeschoßwohnung in Bad Soden am Taunus**

**Luxus Pur mit viel Grün herum - 5 Zi. EG. mit Garten,  
Klimaanlage und hochwertigen Ausstattung.**



Objekt-Nr. OM-405330

**Erdgeschoßwohnung**

Vermietung: **3.700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Mugdha Sachdeva

Kronberger Strasse  
65812 Bad Soden am Taunus  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	15.02.2026
Zimmer	5,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	173,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	3
Summe Nebenkosten	600 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	300 €	Tiefgaragenplätze	3
Mietsicherheit	11.100 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In diese großzügige und moderne Wohnung fühlen sie besonderes Wohl mit viel Licht, eigenen Garten und Waldblick.

Wohnung bietet 1 großes Wohn/Esszimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder und 1 Einbauküche mit sehr hochwertigen Geräte und Schränke.

## Ausstattung

Luxus Ausstattungen:

- Sehr hochwertiges Einbau Küche mit Kaffeemaschine
- Klimaanlage für Sommertage
- Fußbodenheizung in jede Zimmer und Bädern
- Einbauschränke in jede Schlafzimmer und Garderobe in Wohnzimmer
- Bodentiefe Fenstern
- Gesicherte Alarmanlage
- Tiefgarage Stellplätze x3
- Holz Parkett Boden und hochwertigen Fliesen in Badezimmern
- Aufzug
- Kellerraum
- Großes Garten für Privat Nutzung

### Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

!!! BITTE KEINE MAKLERANFRAGE !!!

Für eine schnelle Bearbeitung von Ihre Mietanfrage senden Sie bitte gleich Mieterselbstauskunft mit relevante Informationen.

## Lage

Unweit und Fußläufig von Zentrum sowie Bahnhof von Bad Soden am Taunus. Super angebunden mit öffentlichem Verkehr und Hauptstraße.

Sehr ruhige Lage mit viel Grün herum u.a. Waldblick von Wohnzimmer !

Sehr familienfreundliches neue Wohnanlage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche Blick



Küche

# Exposé - Galerie



Haupt SZ



Haupt Bad

# Exposé - Galerie



Bad mit Dusche

# Exposé - Galerie



Waldblick



Garten



Terrace

# Exposé - Galerie



Videosprech/Alarm Anlage

# Exposé - Grundrisse

NEUBAU EINER WOHNANLAGE IN BAD SODEN AM TAUNUS



Grundriß