

# Exposé

## Wohnung in Schöppenstedt **3-Zimmer-Wohnung mit Balkon WE012**



Objekt-Nr. OM-405303

### Wohnung

Vermietung: **565 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tanja Oppermann

38170 Schöppenstedt  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,51 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	292 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.695 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnungen befindet sich im ersten Obergeschoss in einer Wohnanlage im Zentrum von Schöppenstedt (Landkreis Wolfenbüttel), auf einem über 3.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, in der Braunschweiger Straße. Die Häuser und die Außenanlagen wurden 1994 erbaut und sind 2021/2011 komplett saniert worden.

## Ausstattung

Die Wohnfläche dieser Wohnung beträgt 85,51 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Zimmern, Flur, Küche, einem Balkon und einem Badezimmer mit einer Duschwanne. Ein Kellerraum und ein Stellplatz sind vorhanden. Die Wohnanlage wird durch einen Hausmeister- und Reinigungsdienst betreut.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Sonstiges

Sie möchten das Objekt besichtigen? Dann senden Sie mir gerne eine Nachricht per Mail.

E-Mail: [tanja.oppermann@plan-finanz.com](mailto:tanja.oppermann@plan-finanz.com)

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Schöppenstedt. Nur wenige Gehminuten befindet sich der Marktplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas sowie Ärzte und Apotheken sind in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	122,94 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon