

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Stuttgart

### Sillenbuch: Zimmer im Grünen, gerne an Pendler



Objekt-Nr. OM-405300

#### Wohngemeinschaft

Vermietung: **445 € + NK**

Telefon: 0711 695254

70619 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Teilmöbliert
Mietsicherheit	1.000 €	Raucher	Nein
Übernahme	Nach Vereinbarung	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	1. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Möbliertes Zimmer in Stuttgart Sillenbuch.

Grün und doch zentrumsnah.

Smart TV

Gerne an Pendler.

Ab 445 €

12 m<sup>2</sup>, 445 €, 3er WG, ab 1.4.25, Sillenbuch

20 m<sup>2</sup>, 595€, 3er WG, ab sofort, Sillenbuch

17 m<sup>2</sup>, eigener Balkon, 2er WG mit Gemeinschaftsraum, 495 €, Riedenberg

## Ausstattung

Highspeed-Internet via Glasfaser.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Pauschal incl. Internet

## Lage

Sehr ruhige Wohngegend in Stuttgarter Höhenlage Stadtteil Sillenbuch

Das Quartier Sillenbuch im Stuttgarter Süden gehört zu einer der schönsten und begehrtesten Höhenlagen. Eine bestens funktionierende und gewachsene Stadt in Stadt Architektur bietet eine hervorragende Infrastruktur mit sämtlichen Schulen, Kindergärten, Ärzten, besten Einkaufsmöglichkeiten und ein vielseitiges Sport- und Freizeitangebot (u.a. ein Freibad) bieten hier Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Die Stadtbahnlinien U7 (ca. 12 Minuten bis in die Stuttgarter City/Hauptbahnhof), U15 (zum Hauptbahnhof über Payerstraße, Heidehof, Eugensplatz) und U8 (Vaihingen-Möhringen-Ostfildern) erhöhen die Mobilität, mit dem Auto sind es nur wenige Minuten zum Flughafen und zur Autobahn.

Und:

Sillenbuch liegt im ShareNow (ehemals Car2Go) Geschäftsgebiet und ermöglicht dadurch einen günstigen Transfer zum Flughafen auch ohne eigenen PKW und viel schneller als mit dem ÖPNV.

Die für Stuttgarter Verhältnisse ebne Ausdehnung des oberen Teils von Sillenbuch und ein praktisches Radwegenetz ermöglicht sogar den kleinen Einkauf ohne Auto. Die Filderebene lädt zu ausgedehnten Radtouren ein. Naherholung mit Wald und Naturschutz-Park sind ebenfalls vor der Haustür.

Diese harmonische 3er WG befindet sich im Hochparterre eines Doppelhauses in guter Lage und freundlicher Nachbarschaft. Die Einkaufsmöglichkeiten sowie die U-Bahn-Haltestelle sind auch zu Fuß erreichbar.

Top angebunden:

- Messe,

- Flughafen,

- Autobahn und

- Hauptbahnhof

jeweils in weniger als 15 Min. erreichbar.

- Hochschulen zw. 20 bis 30 Min.

Sehr praktisch, liegt im

- Car2Go/ShareNow und

- Stella

Geschäftsgebiet.

- U-Bahn,

- Mittagstisch sowie

- DHL und Schreibwarenshop

- Bioladen

- Einkaufsmeile

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



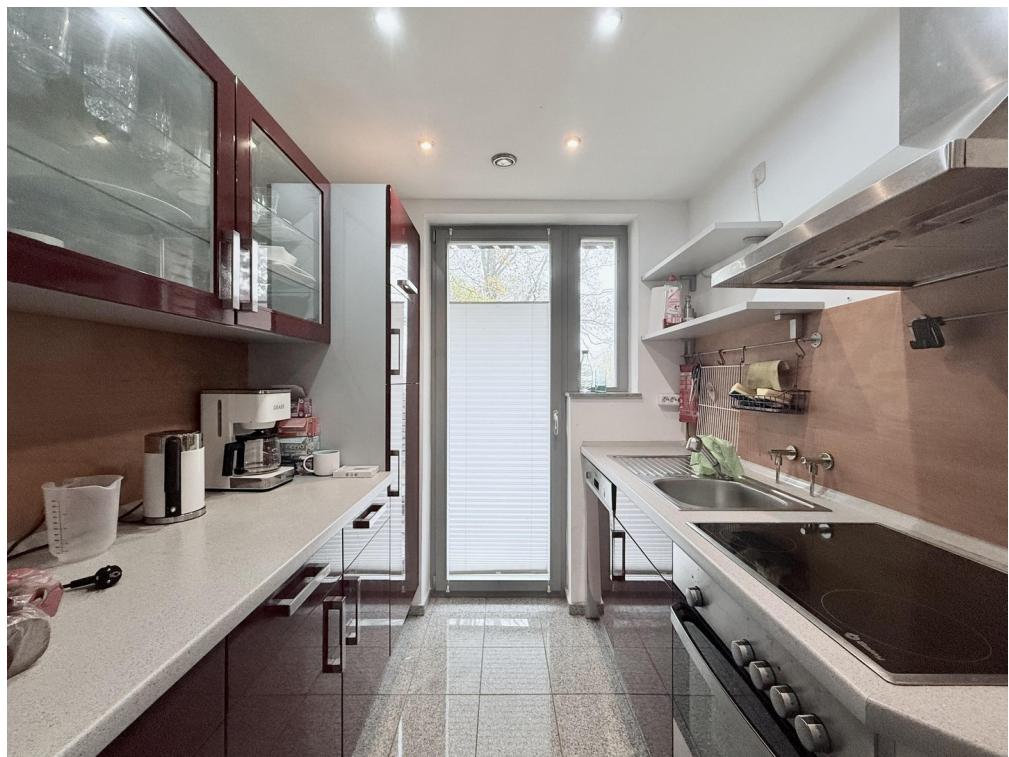
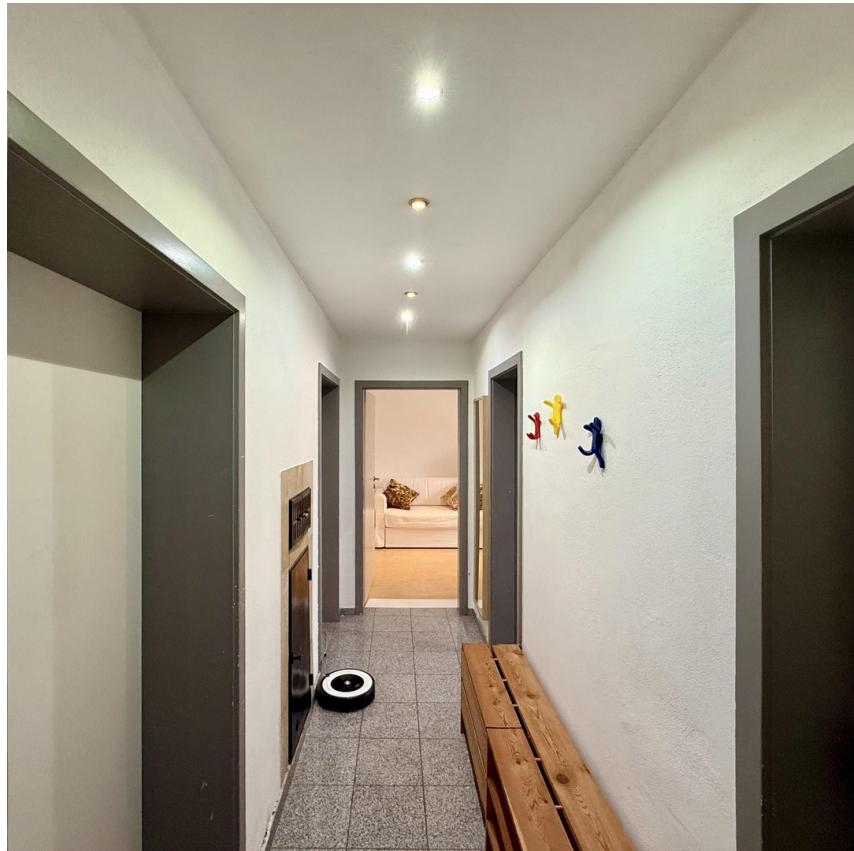
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



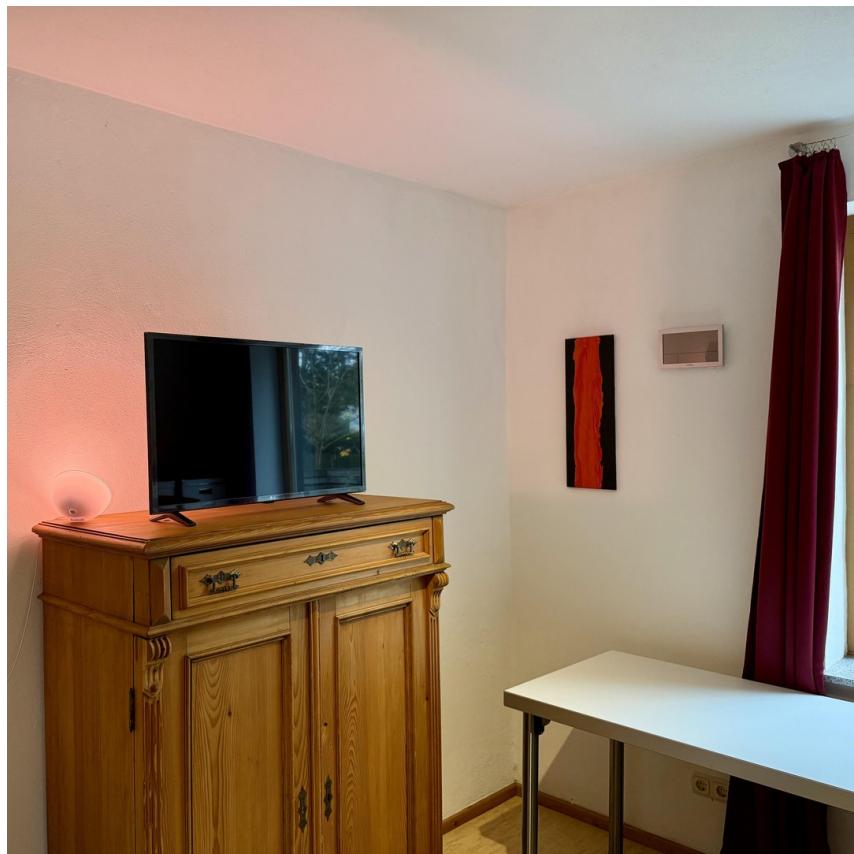
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



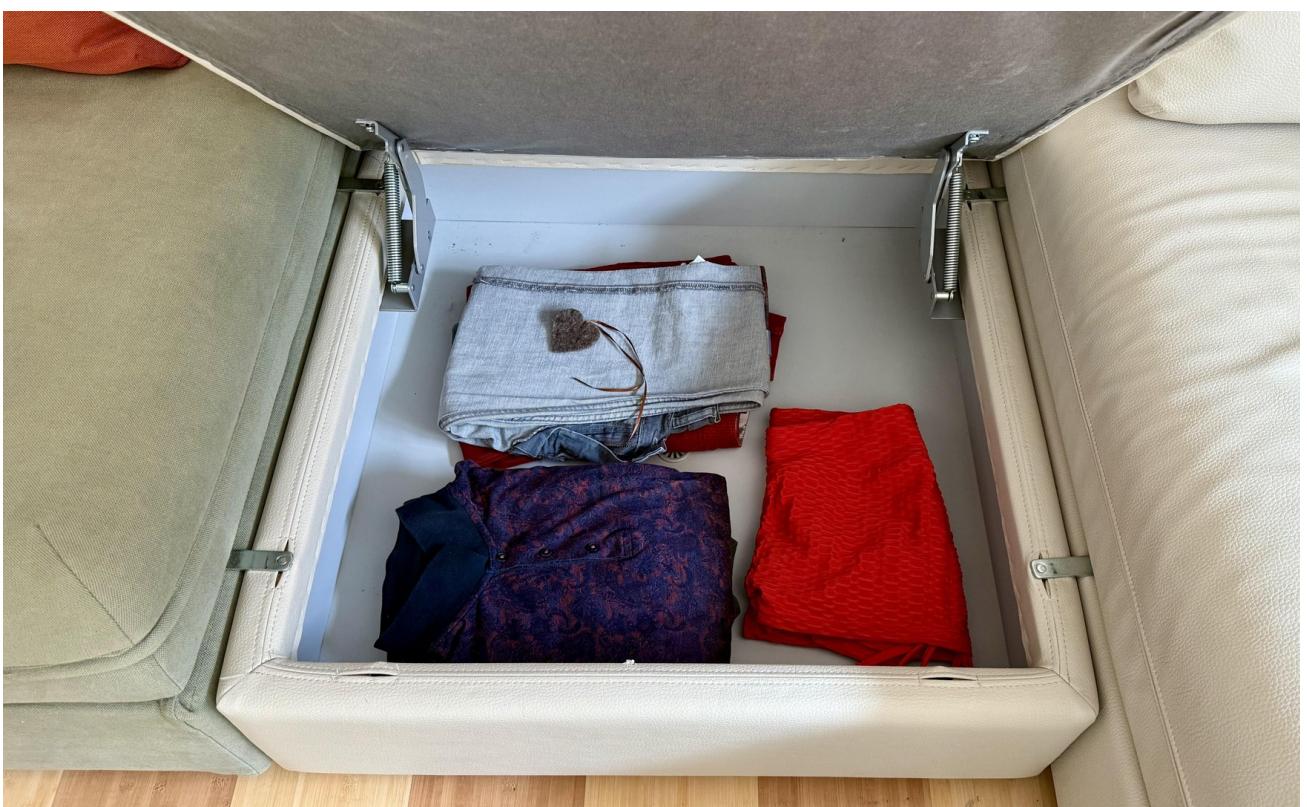
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

