

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hochheim am Main **Großzügige Dachgeschosswohnung in Hochheims Altstadt**



Objekt-Nr. OM-405244

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Sybille Bergfeld

Rathausstraße 1
65239 Hochheim am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1860	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	120,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung erstreckt sich über das Dachgeschoss eines gepflegten Altstadthauses. Sie verfügt über **drei helle Zimmer**, ein zusätzliches **Mansardenzimmer** (ideal als Gäste- oder ältere Kinder) und **zwei Badezimmer**. Die Räumlichkeiten wurden frisch gestrichen und befinden sich in sehr gutem Zustand.

Eine **Einbauküche ist nicht vorhanden**, die Anschlüsse dafür sind jedoch vorbereitet.

Optional kann ein **separates Büro im Stockwerk darunter** für **200 € monatlich** dazugemietet werden – ideal für Homeoffice, ruhiges Arbeiten oder kreative Projekte. Separater Eingang im gleichen Haus.

Ausstattung:

- Großzügige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung + Mansardenzimmer
- Zwei Badezimmer
- Frisch gestrichen, bezugsfertig
- Anschlüsse für Einbauküche vorhanden
- Optionale anzumietendes Büro im darunterliegenden Geschoss mit separatem Eingang (+ 200 €/Monat)
- Möblierter Innenhof zur gemeinsamen Nutzung (Hausgemeinschaft mit nur 3 Parteien)

Ausstattung

Das Wohnzimmer hat 4 Meter Deckenhöhe und ein Oberlicht.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Die Wohnung befindet sich in der beliebten **Altstadt von Hochheim am Main**, bekannt für ihre Weingüter, Restaurants und den historischen Charme. Einkaufsmöglichkeiten, Wochenmarkt, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen nach Wiesbaden, Mainz und Frankfurt sind in wenigen Minuten erreichbar.

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Haus von aussen



Wohnzimmer Raumhöhe 4 Meter

Exposé - Galerie



Blick Richtung Hof



Eingang der Wohnung



Gemeinschaftshof

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Bad №1

Exposé - Galerie



Blick auf die Madonna



separater Eingang Homeoffice

Exposé - Galerie



Zusätzliches separates Büro



für Homeoffice

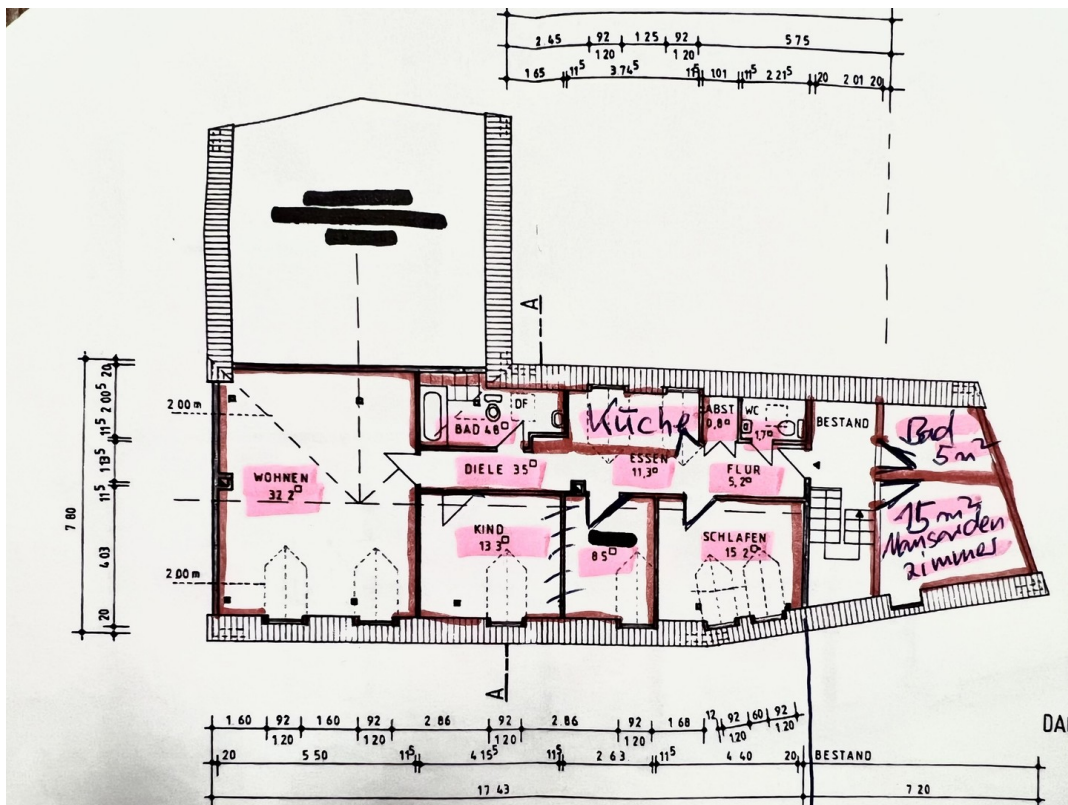
Exposé - Galerie



Fussboden im Treppenhaus



Treppenhaus



Plan Dachgeschoss