

# Exposé

## Wohnung in München

### Voll möbilierte exklusive 3-Raum-Wohnung in München Nymphenburg



Objekt-Nr. OM-405215

#### Wohnung

Vermietung: **2.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Maximilian Moll

80639 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sollte Ihnen die Nähe zum Hirschgarten und Nymphenburger

Schlosspark ein Anliegen sein, heißt es hier zugreifen!

Die gut geschnittene Wohnung ist nur wenige Minuten vom

Hirschgehege und Nymphenburger Schlosspark entfernt!

Diese freundliche, renovierte Wohnung im 2. OG zeichnet sich

durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann ab

SOFORT bezogen werden.

Die Wohnung ist komplett möbliert.

Die zwei Schlafzimmer sind nach Osten und somit von der Straße

abgewandt ausgerichtet. Alle Räume

sind von der Diele aus zu erreichen. Eine Kammer am Ende der

Diele bietet Platz für Staubsauger und Vorräte.

In der Wohnung ist eine Einbauküche vorhanden, sodass Sie

gewissermaßen sofort mit dem Kochen beginnen können.

Ebenfalls zeitsparend ist der zum Objekt gehörende Stellplatz für

Ihr Auto, der lästiges Parkplatzsuchen unnötig macht.

## Ausstattung

\* Parkett-, PVC- und Fliesenböden

\* Kaminofen

\* isolierverglaste Fenster mit weißen Kunststoffrahmen

\* Tageslichtbad mit Jacuzzi und Badewanne

\* Einbauküche mit allen elektrischen Großgeräten

\* Fernwärme-Zentralheizung

### Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Kamin

## Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend Nymphenburg in

München.

Der S-Bahnhof Laim ist zu Fuß in ca. 5 Minuten zu erreichen. Die

Buslinie 51 / 151 hält vor Gebäude.

In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Bäckereien, Cafés,

Supermärkte und Ärzte. Verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, eine Bar, eine Buchhandlung und ein Modegeschäft finden Sie ebenfalls vor Ort.

# Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer



Wohn/Esszimmer

# Exposé - Galerie



Kamin



Küche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Flur



# Exposé - Galerie



Badezimmer



Dusche



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie

