

Exposé

Penthouse in Bad Häring

Penthouse Erstbezug im Landhaus mit Alpenblick und ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-405202

Penthouse

Verkauf: **996.000 €**

Ansprechpartner:
Rita Erdmann

6323 Bad Häring
Tirol
Österreich

Baujahr	2025	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	114,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	13,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Carports	1
Preis Garage/Stellpl.	22.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im wunderschönen Ort Bad Häring im Bezirk Kufstein wurde in sehr schöner und sonniger Lage die Errichtung eines Wohnhauses in Poroton Ziegelbauweise und in bester Tiroler Baumeisterqualität mit drei Wohnungen gebaut. Das Penthouse ist aufgeteilt in einen großzügigen Wohn- und Küchenbereich, drei Schlafzimmer, zwei Bäder sowie eine Speis. Ein großes Kellerabteil von ca. 13 m² Größe und ein allgemeiner Technikraum befinden sich im Keller. Ein Stellplatz im Carport ist im Preis inkludiert und ein weiterer Stellplatz unter Dach könnte dazu erworben werden.

Ausstattung

Die gehobene Ausstattung wie z.B. großzügige Fensterflächen nach Süden, Raffstore bzw. Rollos, eine moderne Luftwärmepumpe in Verbindung mit einer Fußbodenheizung und vieles mehr wird Sie begeistern! Die Wohnung befindet sich in absoluter Ruhelage mit Blick über die Dächer von Bad Häring. Einige Fotos sind mit Hilfe von Ki möbliert dargestellt worden. Die Fotos dienen als Beispiel für eine mögliche Möblierung und können Abbildungen enthalten, die im Kaufpreis nicht enthalten sind.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

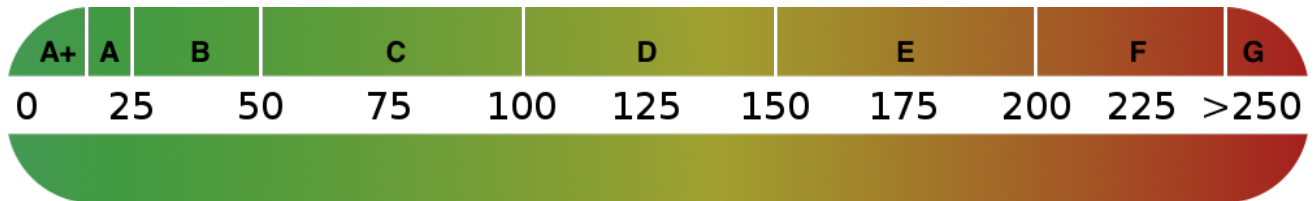
Das Hochplateau Bad Häring ist ein vielseitiger Kurort in wunderschöner Lage. Von Bergen umgeben, bietet die Gegend unzählige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Vom Bergsport bis zum Wintersport ist in dieser Region alles möglich. Im Winter bieten ca. 275 km Piste im Skigebiet "Wilder Kaiser Brixental" Skifahren in Going, Ellmau, Scheffau, Söll, Itter, Hopfgarten, Brixen im Tale, Westendorf, Kirchberg und rund um die Hohe Salve, nur ca. 12 min. entfernt und unzählige Loipenkilometer viele Arten der sportlichen Betätigung. In nur wenigen Minuten zu Fuß gelangen Sie ins Dorfzentrum mit Volksschule, Kindergarten, Ärzten, Geschäften und Restaurants.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	41,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Penthouse Blick in die Alpen

Exposé - Galerie



Abendstimmung am Berg



Wohn-Essbereich mit Kamin

Exposé - Galerie



Gemütliches Schlafzimmer



Familien Bad

Exposé - Galerie



Gäste Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss Penthouse