

Exposé

Bürohaus in Östliche Vorstadt - Steintor Büro oder Praxis in zentraler Lage in Bremen



Objekt-Nr. OM-405178

Bürohaus

Vermietung: **1.700 € + NK**

Ansprechpartner:
Privat

Dobbenweg 6
28203 Östliche Vorstadt - Steintor
Bremen
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.07.2026
Energieträger	Öl	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Heizkosten	250 €	Büro-/Praxisfläche	158,00 m ²
Summe Nebenkosten	500 €	Gesamtfläche	158,00 m ²
Mietsicherheit	5.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.07.2026 stehen ein großzügige und vielseitig nutzbare Mietflächen zur Verfügung. Die Einheiten befinden sich im 1. Obergeschoss im eines 5-geschossigen Wohn- und Geschäftshauses.

Objektdetails

- Fläche je Einheit: 158 m²
-
-
- Baujahr: 1956, regelmäßig modernisiert und saniert
- Zustand: Sehr gepflegt
- Helle, moderne Räume
- Zugang über Fahrstuhl mit neuer Steuerungseinheit (2023)

Ausstattung

Sonstiges

- Das Gebäude verbindet den Charme der 1950er-Jahre-Bauweise mit moderner Ausstattung
- Über die Jahre umfassend saniert, dabei wurde die ursprüngliche Grundstruktur erhalten

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Lage

- Historische Bremer Innenstadt in rund 1 km Entfernung (Luftlinie)
- Hauptbahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar
- Öffentliche Parkplätze direkt vor dem Gebäude und in unmittelbarer Nähe
- Dobbenweg 6, 28203 Bremen

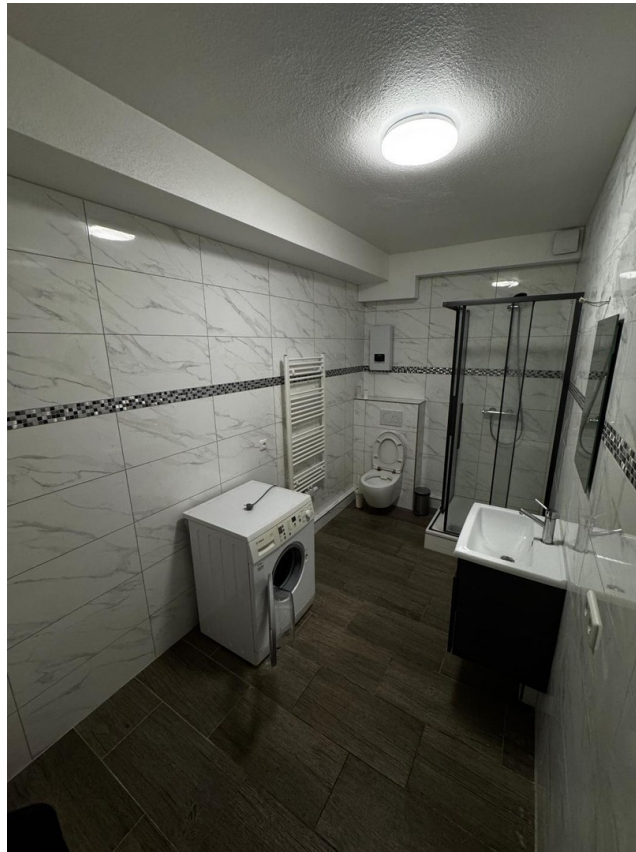
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	103,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	103,00 kWh/(m ² a)

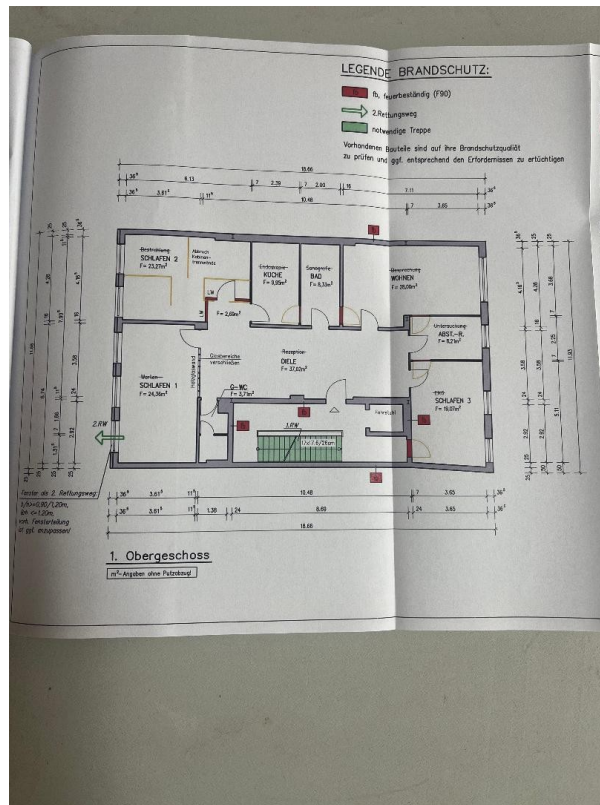
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

