

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mannheim

**Wunderschöne möblierte und voll ausgestattete
Wohnung! Expats aufgepasst!**



Objekt-Nr. OM-405137

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.390 € + NK**

Ansprechpartner:
Kurt Auracher

Herzogenriedstraße 23
68169 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	85,00 m²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	250 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.170 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentrumsnaher Lage in Neckarstadt-Ost/Wohlgelegen Mannheim liegt diese neuwertig, vollausgestattete und sehr hochwertig sanierte Wohnung. Die Wohnung bietet durch ihre komplette, exklusive

Einrichtung/Ausstattung (Fernseher, Küche, Küchengeräte, Waschmaschine, zwei neu eingerichtete Bäder,

Hochleistungsinternet Flatrate) eine bestens geeignete

Gelegenheit für Mieter, die in eine komplett ausgestattete Wohnung ziehen möchten. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Alten Messplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Herzogenriedpark, Eisstadion, Sportzentren, City und noch viele mehr... Die Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, Hauptbahnhof, und Autobahn ist hervorragend. Bus- und Bahnanbindung sind in unmittelbarer Nähe

Ausstattung

möbliert, Küche, Küchengeräte, Waschmaschine, Wohnzimmer,

Schlafzimmer, Büro/oder Gästezimmer, Bad, Garten zur

Mitbenutzung. Mit allen üblichen Elektro- und

Haushaltsgeräte, Haushaltsausstattung wie Besteck und Geschirr,

Haushaltstextilien...

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Mietpreis variiert abhängig von der Mindestmiete: Miete (Kaltmiete) für eine Mietdauer von mindestens 3 Jahr beträgt = Warmmiete 1390,00 € pro Monat + 250 Euro Nebenkosten

Miete für eine Mietdauer von ca. 2 Jahr beträgt 1490,00 €

Miete für eine Mietdauer von ca. 1 Jahr beträgt 1590,00 €

Nebenkostenvorauszahlungen von 250,00 sind für 1-2 Person berechnet.

Für kürzere Laufzeiten mind. 6 Monate berechnen wir eine höhere Kaltmiete von 2000 Euro.

Lage

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines

gepflegten Mehrfamilienhauses. Es liegt Direkt vor einem schönen Park mit einer Grünanlage, Sportmöglichkeiten, Parkmöglichkeiten,

Einkaufsmöglichkeiten und ist zentrumsnah.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

