

Exposé

Wohnung in Aalen-Hofherrnweiler

2,5 Zi. Mietwohnung im 2.OG in AA-Hofherrnweile



Objekt-Nr. OM-405129

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Möwenweg 16
73434 Aalen-Hofherrnweiler
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	67,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	35 €	Etage	2. OG
Heizkosten	115 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle und modernisierte 2,5 Zimmer Wohnung (67m²) mit Balkon, neuer Einbauküche, neuem Bad, Aufzug, Kellerabteil, PKW-Stellplatz und Fahrradstellplätze.

Die Wohnung besticht durch sehr guten Grundriss, hochwertigen Parkettboden, einen Balkon zum Innenhof der sehr ordentlichen Wohnanlage und einem Ausblick Richtung Brauenberg aus der hellen Küche und dem Esszimmer. Je Stockwerk und Hauseingang verfügt das Gebäude über zwei Wohnungen, die über ein sehr gepflegtes Treppenhaus erschlossen werden.

Ausstattung

Die Küche und das Bad wurden vor wenigen Jahren komplett modernisiert und sind im sehr guten Zustand.

Im Waschkeller befindet sich ein neuwertiges, energieeffizientes Kombigerät (Waschmaschine mit integriertem Trockner) das in der Miete inkludiert ist und vom Mieter genutzt werden darf.

Im Bad befindet sich ein neuer elektrischer Handtuchtrockner. Die Küche verfügt über einen Backofen, Herd mit Dunstabzugshaube, eine Mikrowelle und einen geräumigen Kühlschrank mit Gefrierfach.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Sehr zentrale Lage mitten in einer beliebten Wohngegend in Aalen-Hofherrnweiler mit hervorragender Busanbindung und großem Versorgungsangebot in naher Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Aussenbereich

Exposé - Galerie



Küche



Ausblick nach Südosten

Exposé - Galerie



Modernisiertes Bad



Waschbecken

Exposé - Galerie



Dusche mit Handtuchrockner



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkonausgang



Überdachter Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnungstür mit Aufzug



Kellerraum mit Fenster