

Exposé

Maisonette in Ludwigshafen am Rhein

Maisonette Wohnung in Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-405124

Maisonette

Vermietung: **1.500 € + NK**

67067 Ludwigshafen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahmetermin	01.02.2026
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	150,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Maisonette Wohnung liegt ruhig in einem Innenhof in zentraler Lage von Rheingönheim und wurde 1998 gebaut. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer sowie der Wirtschaftsraum mit einem Gäste WC. In der ersten Etage befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, das Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne und WC sowie der offene Wohnbereich mit Küche und Kamin. Die Wohnung befindet sich alleine in einem Einfamilienhaus.

Ausstattung

Eine hochwertige Einbauküche kann bei Bedarf erworben werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortskern von Ludwigshafen Rheingönheim wo Kindergärten, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten sowie Straßenbahn und S-Bahn in wenigen Gehminuten erreichbar sind.

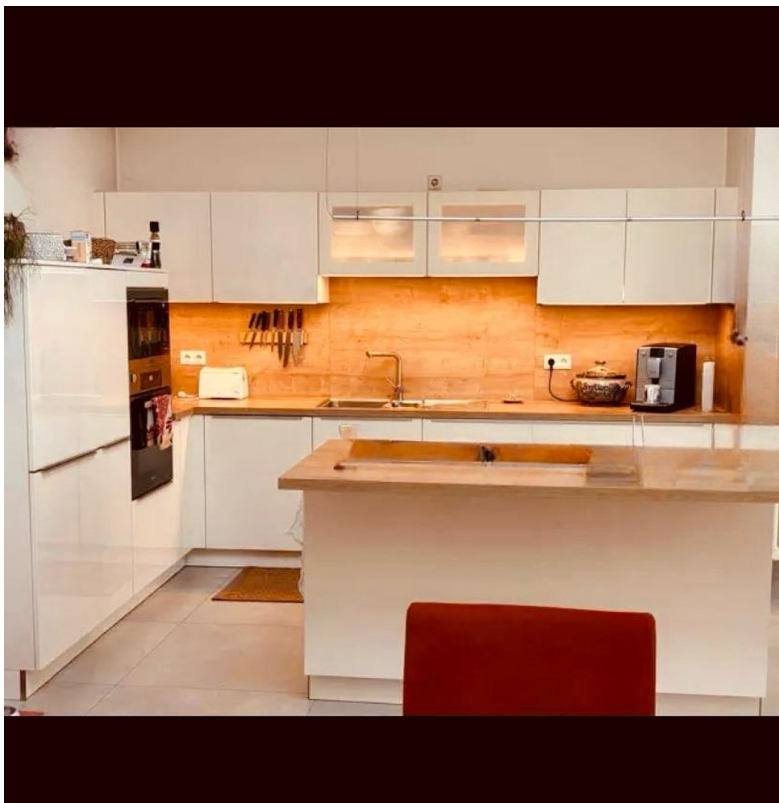
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



Küche

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küchenbereich

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Erdgeschoss



Schlafzimmer Obergeschoss

Exposé - Galerie



Flur Obergeschoss



Flur Erdgeschoss