

Exposé

Doppelhaushälfte in Berlin

**Bezugsfrei und provisionsfrei - helle gut geschnittene
Doppelhaushälfte in Wasser- und Waldnähe**



Objekt-Nr. **OM-405087**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **489.000 €**

12559 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	280,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	123,25 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die moderne Doppelhaushälfte verfügt über 3 Etagen und wurde 1997 erbaut. Die Lage in der Nähe des Müggelsees und des Waldes ist perfekt für eine Familie.

Im Erdgeschoss befindet sich der große Wohnbereich mit Zugang zu Terrasse, die Küche und das Gäste WC. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlaf- oder Kinderzimmer sowie das Badezimmer mit Tageslicht. Im ausgebauten Dachgeschoss findet ein Home-Office, Atelier oder Gästezimmer Platz. Große Fenster sorgen für helle Räume. Das Haus ist renoviert und im 1. OG wurde in den Wohnräumen der Fußboden neu verlegt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Wir freuen uns über Ihre schriftliche Anfrage mit vollständig ausgefülltem Kontaktfeld.

Lage

Die Doppelhaushälfte befindet sich in gefragter Gegend Berlin Müggelheims, die besonders bei Familien beliebt ist. Die Nähe zum Wald und zum Müggelsee verspricht viele Freizeitmöglichkeiten. Müggelheim bietet Ruhe und Erholung ohne auf die Annehmlichkeiten Berlins verzichten zu müssen.

Nahversorgung, Grundschule, Ärzte und öffentliche Verkehrsanbindung sind vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer



Büro

Exposé - Galerie



Flur 1.OG



Bad



Studio

Exposé - Galerie



Blick von der Straße



Blick aus Studio

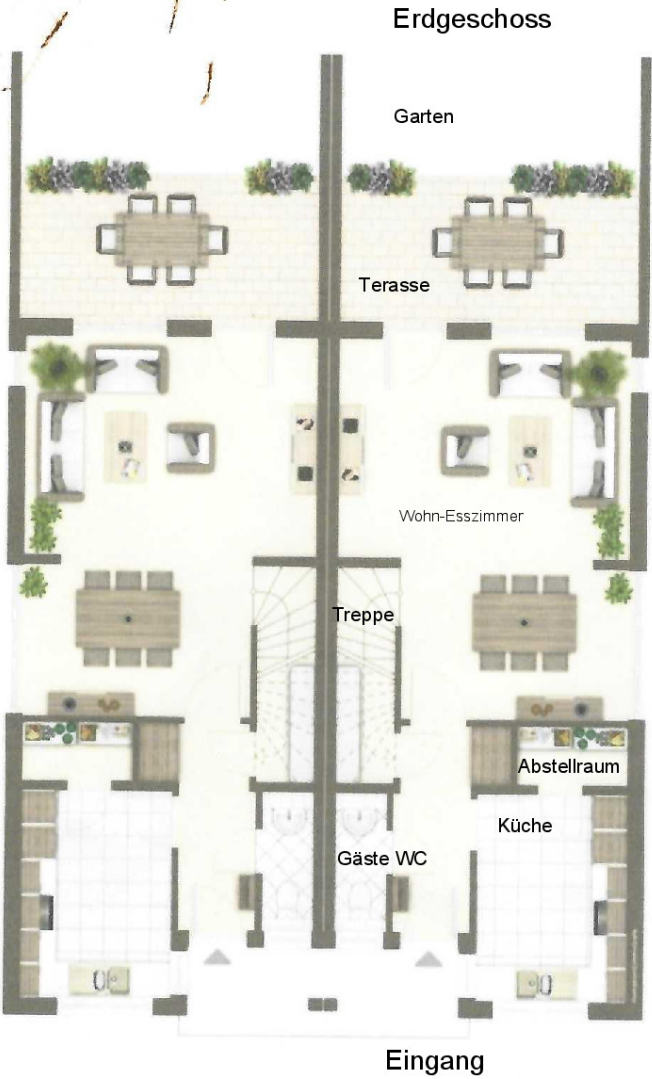
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

80 (JPEG-Grafik, 552 x 830 Pixel)

<http://pictureis24-a.akamaihd.net/pic/orig02/N/358/505/769/358505...>



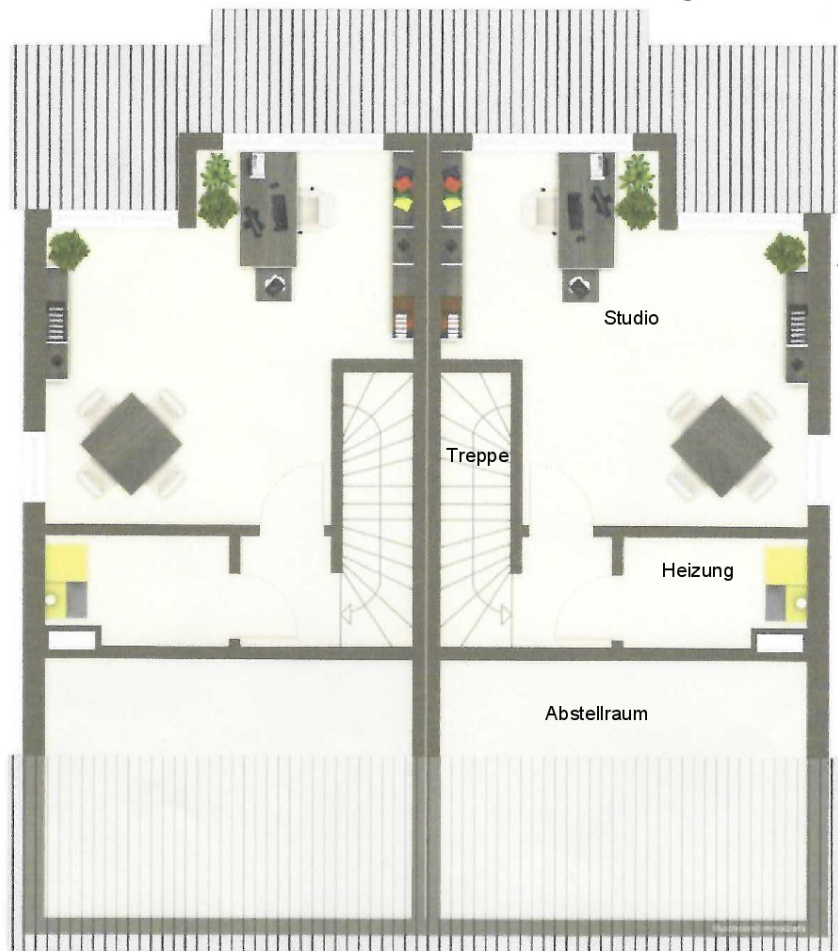
EG

Exposé - Grundrisse

80 (JPEG-Grafik, 720 × 806 Pixel)

<http://pictureis24-a.akamaihd.net/pic/orig02/N/358/505/773/358505...>

Dachgeschoss/Studio



D6

Exposé - Grundrisse

80 (JPEG-Grafik, 566 × 830 Pixel)

<http://pictureis24-a.akamaihd.net/pic/orig03/N/358/505/770/358505...>

06

Obergeschoss/mittleres Geschoss

