

# Exposé

## Bürofläche in München

### Büro komplett, sofort und ohne Makler



Objekt-Nr. OM-405084

#### Bürofläche

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Udo S.

81249 München  
Bayern  
Deutschland

Etagen	5
Mietsicherheit	2.000 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt

Etage	5. OG
Büro-/Praxisfläche	26,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	43,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neu!!!

Seit heute preisreduziert zur Mitnutzung / Untermiete für Schnellentschlossene.

Wir behalten einen Schreibtisch zur gelegentlichen Nutzung, dafür zahlen Sie nur die halbe Miete!

Flexibles Office, in einen netten Büropark, vollausgestattet inklusive schnellem Internet und Arbeitsplatz-Bildschirme.

Die aktuelle Fläche des abgeschlossenen Raums kann auf Wunsch vergrößert werden, auf der Etage gibt es Potential sowie dazugehörige Freiflächen mit Kaffee- und Besprechungsecken.

Zum Haus gehört auch eine Kantine sowie Lager- und Parkflächen. S-Bahn Station ist in 5-10 Gehminuten erreichbar.

## Ausstattung

Vollausgestattete mit Schränken, Schreibtischen und Bürostühle und schnelles Internet.

Betriebskosten in der Mietpauschale enthalten

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Lastenaufzug zusätzlich zum Personenaufzug vorhanden.

Nicht-Bürotätigkeiten müssen evtl. abgesprochen werden.

## Lage

Siehe oben, Neuaubing

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

