

# Exposé

## Wohnung in Angermünde

### 2 Zimmer - Großzügig & gut geschnitten



Objekt-Nr. OM-405082

#### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Schwedter Str. 18  
16278 Angermünde  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1895	Summe Nebenkosten	210 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.500 €
Wohnfläche	84,85 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	keine Angaben
Nebenkosten	147 €	Etage	3. OG
Heizkosten	63 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine helle, freundliche Atmosphäre. Auf rund 84,85 m<sup>2</sup> erwartet Sie:

- Ein großzügiger Wohnbereich mit Platz zur Entfaltung
- Eine Küche mit Raum für einen kleinen Essplatz
- Lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohngefühl

Die Wohnung ist aktuell noch bewohnt. Um Ihnen dennoch einen ersten Eindruck zu vermitteln, greifen wir auf Beispielbilder vergleichbarer Einheiten im Haus bzw. aus unserem Bestand zurück. Bitte beachten Sie, dass die tatsächliche Ausstattung hiervon abweichen kann.

## Ausstattung

Besonders hervorzuheben ist die barrierefreie Gestaltung, die einen komfortablen Zugang für alle Bewohner ermöglicht. Ein Fahrstuhl bietet bequemen Zugang zu allen Etagen.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Vollbad

## Sonstiges

Wir verstehen, dass die hohe Mietsicherheit eine Herausforderung darstellen kann. Gerne unterstützen wir Sie mit Informationen und Anlaufpunkten zu diesem Thema.

\* Bitte beachten Sie, dass eine Mindestmietdauer von 12 Monaten gilt.

\* Tierhaltung ist außerdem nach Absprache möglich

## Lage

Das Wohnhaus liegt in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage und bietet eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen der Stadt. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Restaurants und Cafés. Zudem ist die Verkehrsanbindung ausgezeichnet, mit nahegelegenen Bushaltestellen und einer guten Erreichbarkeit des Bahnhofs.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2



# Exposé - Galerie



halbes Zimmer



Bad mit Wanne