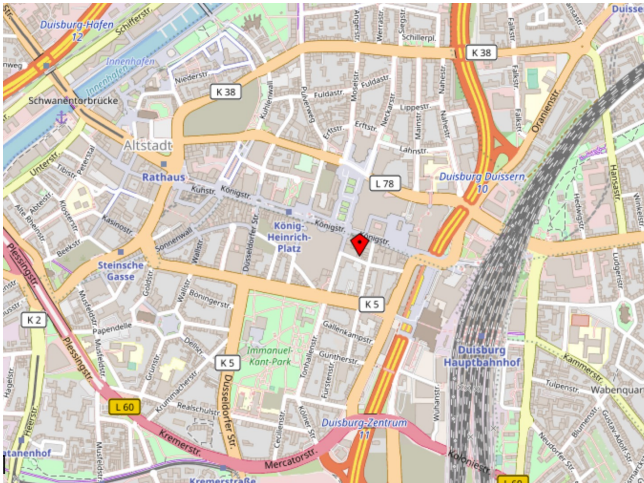


Exposé

Bürofläche in Duisburg

Sonnige Räume in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-405047

Bürofläche

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
R. Ernst

Am Buchenbaum 21
47051 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	280 €	Büro- /Praxisfläche	140,00 m²
Heizkosten	120 €	Gesamtfläche	140,00 m²
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Flexibel nutzbare Räume, sonnig, ruhig und doch zentral. 1b Lage auf der Rückseite der Fußgängerzone Königstraße und fußläufig zum Hauptbahnhof. Sanierung 2024. Barrierefreier Zugang.

Ausstattung

Böden: Eco Vinyl, Laminat, Fliesen

4 Räume, Empfang, Küche, Archiv, 2 WC

Fahrstuhl

Barrierefreier Zugang

Heizungsart: Zentralheizung

Energieträger: Fernwärme

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

Banken/Justiz:

Commerzbank, Deutsche Bank, National-Bank sowie Amts- und Landgericht Duisburg fußläufig in der Königstraße zu erreichen.

Kultur:

Lehmbruck-Museum und Immanuel-Kant-Park mit Skulpturengarten, Museum DKM, „Deutsche Oper am Rhein“ im Stadttheater, Philharmonie Mercatorhalle

Einkaufen:

Markt 3 x wöchentlich in der Fußgängerzone, diverse Einzelhandelsgeschäfte, Forum Duisburg

Lage

5 Minuten zum Hauptbahnhof mit Zugang zur DB, zu Regional-Express- und Regionalbahn-Linien (Fahrzeit z.B. nach Düsseldorf: 17 Min.), sowie zur S-Bahn Rhein-Ruhr und der Stadtbahn Duisburg. Autobahnauffahrt vor dem Hauptbahnhof. Freifläche mit Parkmöglichkeiten (Anmietung monats- oder jahresweise) direkt vor dem Haus oder Nutzung der Tiefgarage Königstrasse.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	140,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Raum 1

Exposé - Galerie



Raum 2



Raum 2

Exposé - Galerie



Raum 2



Raum 3

Exposé - Galerie



Raum 3



Raum 4

Exposé - Galerie



Küche



Archivraum

Exposé - Galerie



WC-Anlagen



Empfang

Exposé - Galerie



Eingang



Parkplatz vor dem Haus