

Exposé

Einfamilienhaus in Münsingen

Ohne Makler. Einfamilienhaus mit 5 Zimmern.



Objekt-Nr. OM-405011

Einfamilienhaus

Verkauf: **580.000 €**

Ansprechpartner:
Elena Leinweber

Krokusweg 1
72525 Münsingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	757,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	175,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	175,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der malerischen Stadt Münsingen erleben Sie eine harmonische Verbindung von Stadtleben und naturnahen Erholungsräumen. Das liebevolle Haus am Krokusweg erstreckt sich über großzügige 175 Quadratmeter und ist der ideale Rückzugsort für Ihre Familie. Es bietet fünf lichtdurchflutete Zimmer und zwei geschmackvoll gestaltete Bäder, die ein komfortables Wohnen ermöglichen. Ihre freien Stunden können Sie wunderbar auf der einladenden Terrasse oder im angrenzenden Garten verbringen, die für Spiel und Entspannung hervorragend geeignet sind.

In der familienfreundlichen Nachbarschaft befindet sich ein Kindergarten lediglich 60 Meter entfernt, während die Berufliche Schule Münsingen schnell erreichbar ist. Sie profitieren zudem von einer exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, da die nächste Bushaltestelle nur 160 Meter und der Bahnhof Münsingen in 1200 Metern Entfernung liegt. Restaurants und ein Supermarkt sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe, wodurch Sie Ihren täglichen Bedarf problemlos decken können.

Für Familien oder Paare, die ein behagliches Zuhause suchen, könnte dieses Angebot der perfekte Treffer sein. Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren! Dieses ansprechend gepflegte Haus in Münsingen steht zum Verkauf – und das ohne Maklergebühren. Es bietet neben den fünf Zimmern eine moderne Küche, ein großzügiges Badezimmer sowie zusätzliche Annehmlichkeiten wie eine Sauna, einen Freizeitraum, eine Werkstatt, einen Garten und eine Garage. Der Garten ist sehr gut gepflegt und beinhaltet: einen Kirschbaum, Apfelbaum, Flieder, Zwetschgenbaum, Lavendel, Rosen, Kräuterbeet, drei Terrassen, Teich, viele Blumenarten, Gartenhaus, Komposttonne, drei Regentonnen jeweils 300 Liter und sogar einen richtigen Pizzeriaofen.

Das Haus hat insgesamt fünf Zimmer. Im ersten Stock befinden sich Elternschlafzimmer, zwei kleinere Schlafzimmer, Badezimmer, ein Arbeitszimmer im Flur. Das Badezimmer wurde vor kurzem komplett renoviert, neue Dusche, Badewanne, Fliesen.

Im Erdgeschoss befinden sich: Wohnzimmer, moderne Küche mit neuen Geräten, Esszimmer, Eingangsbereich, Gäste WC, kleineres Zimmer. Pelletofen wurde ebenfalls vor kurzem angeschafft. Im Keller befinden sich ein sehr großes Waschkab/ Heizungsraum, Freizeitraum mit Sportgeräten und Billard Tisch der neuwertig ist, Werkstatt und Sauna.

Vor der Eingangstür ist ausreichend Platz für fünf Autos, so hat man auch bei Besuch kein Problem mit Parkplatz. In der Garage hat man erst im letzten Jahr neues Garagentor angebracht. Granitboden ist fast im ganzen Haus, außer Schlafzimmer und Kellerbereich. Offene Küche ist mit neuen Geräten ausgestattet, Arbeitsplatte ist ebenfalls aus Granit.

Das Hausdach wurde professionell gereinigt.

Unser Haus wird privat von uns selbst verkauft.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



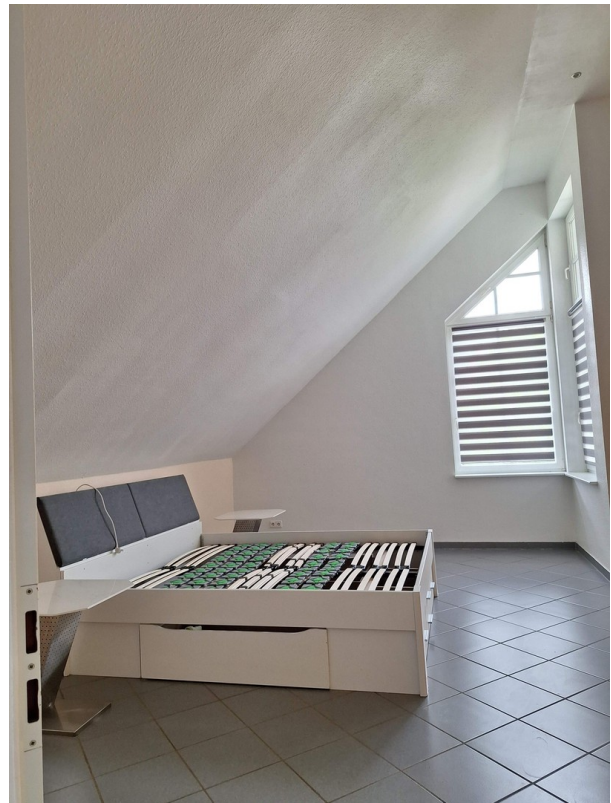
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



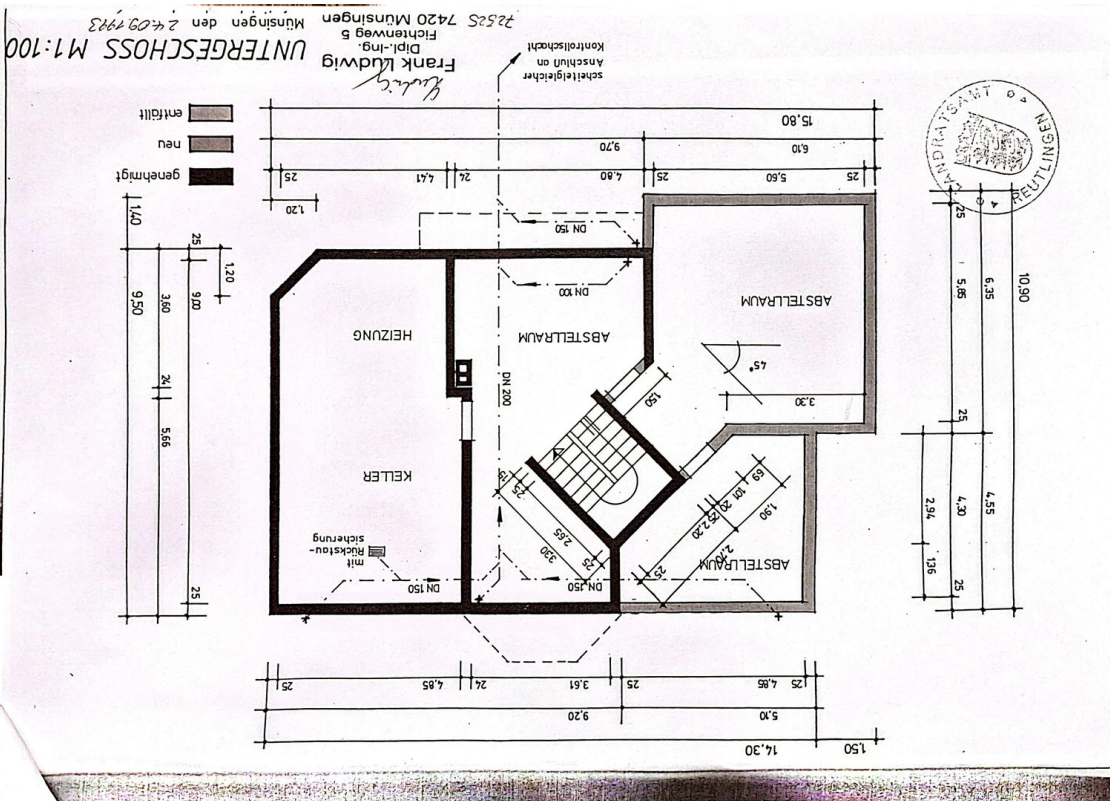
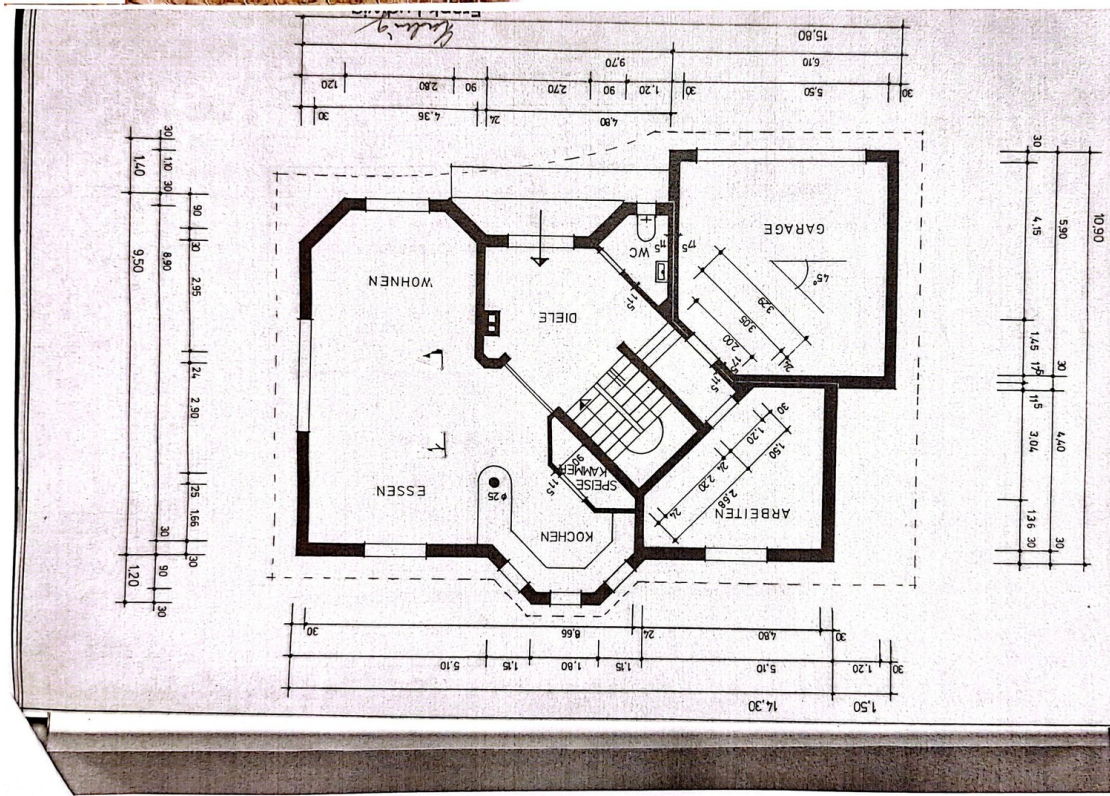
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

