

Exposé

Reihenendhaus in Mainz-Kostheim

Reihenendhaus



Objekt-Nr. OM-405000

Reihenendhaus

Verkauf: **650.000 €**

55246 Mainz-Kostheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	2010	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	272,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	141,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Reihenendhaus in Mainz-Kostheim zu verkaufen

Ausstattung

Entsalzungsanlage, Balkonkraftwerk auf Garagendach, Pergola mit Echtglasscheiben, 2 klimatisierte Schlafräume, Holz Fliesen im EG, Buche Parkett in 1.OG und DG, Tageslichtbad(mit WC, Waschbecken, Badewanne und Dusche), Bad DG(WC Waschbecken und Dusche), EG Gäste WC, direkter Zugang über Terrasse in Garage und zum Stellplatz, alle Wohnräume haben LAN Anschlüsse, Glasfaseranschluss ist in Planung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

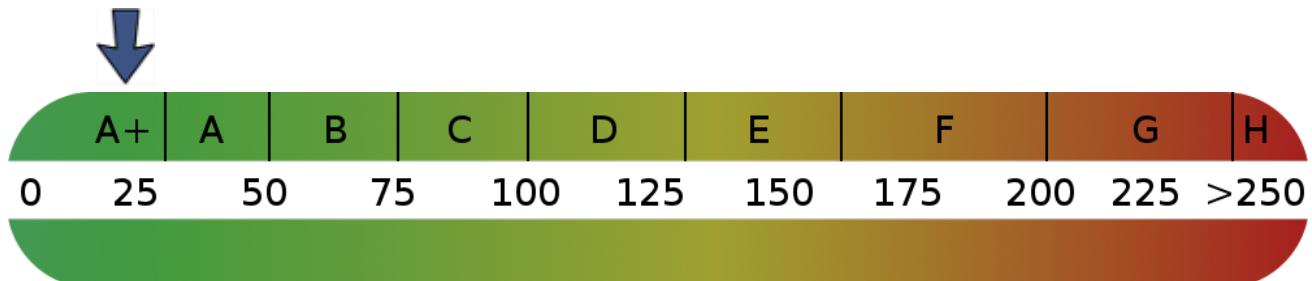
Reihenendhaus einer Wohneigentümergemeinschaft in gewachsenem Wohngebiet in Mainz-Kostheim. In unmittelbarer Nähe befinden sich die KiTa St. Veiter Platz, die weiterführende Wilhelm Leuschner Gesamtschule.(Hallenbad vorübergehend geschlossen) Verschiedene Lebensmittelmärkte und Drogeriemarkt sind fußläufig erreichbar. Bushaltestellen nach Mainz (inklusive Bahnhof MZ-Kastel) liegen 100m und in die Innenstadt Wiesbaden 180m entfernt. Die Mainzer Innenstadt ist über die Theodor Heuss Brücke in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

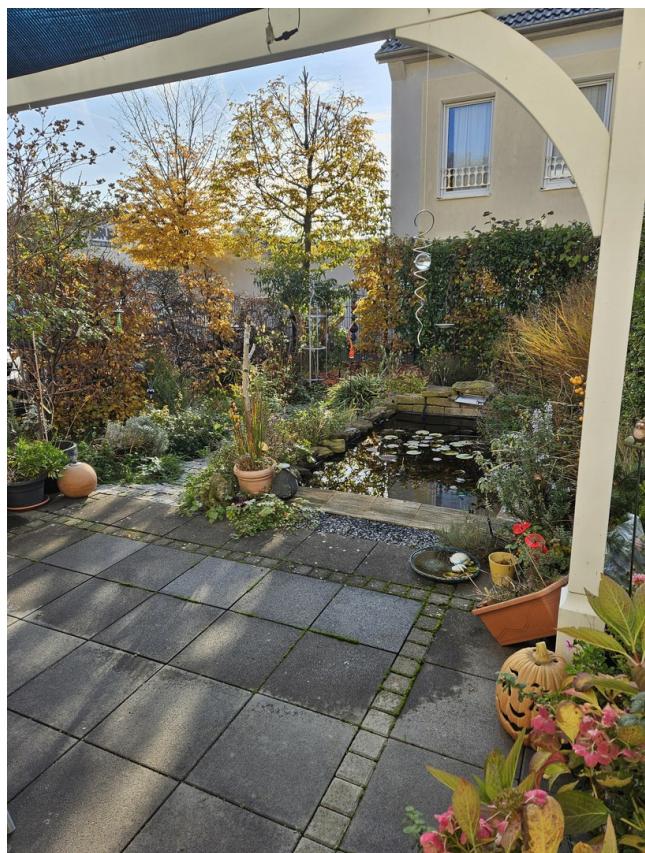
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	24,22 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



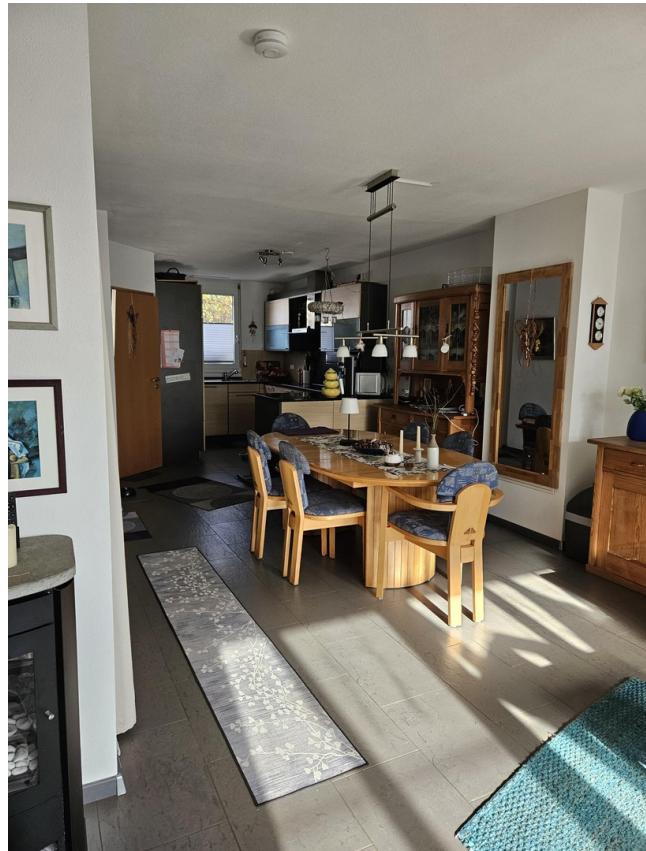
Garten

Exposé - Galerie

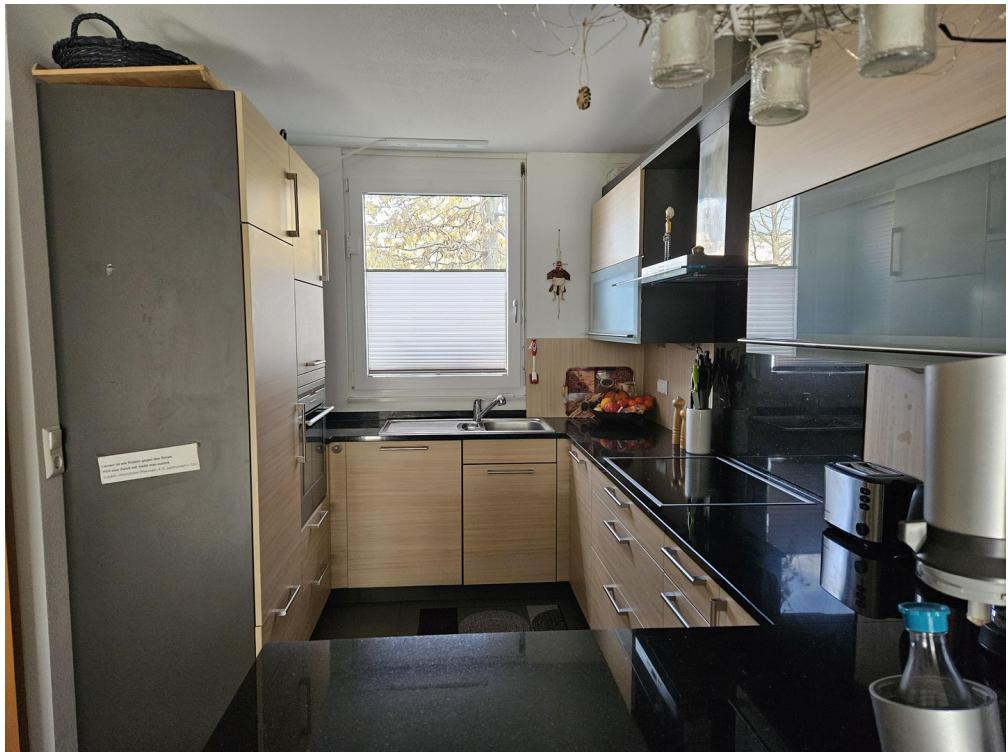


Terrasse mit Pergola

Exposé - Galerie



Esszimmerbereich



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Stellfläche unter der Treppe

Exposé - Galerie



Gäste WC EG



Dusche 1. OG



Bad 1.OG

Exposé - Galerie



Treppenhaus 1. OG



1. OG Zimmer 2

Exposé - Galerie



1.OG Zimmer 1



Treppe



Treppenhaus DG

Exposé - Galerie



DG Zimmer 3



DG Bad

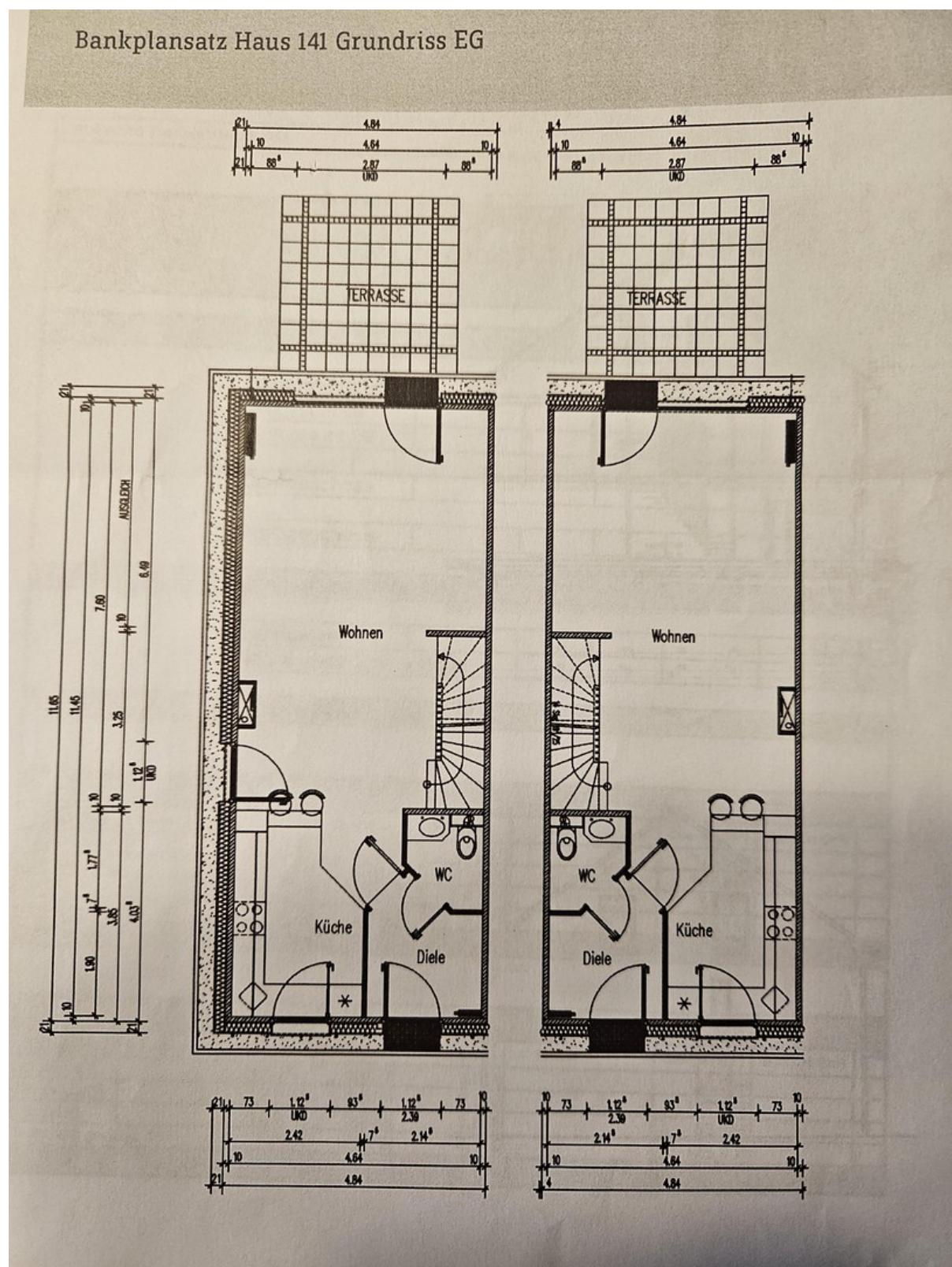
Exposé - Galerie



DG Zimmer 4

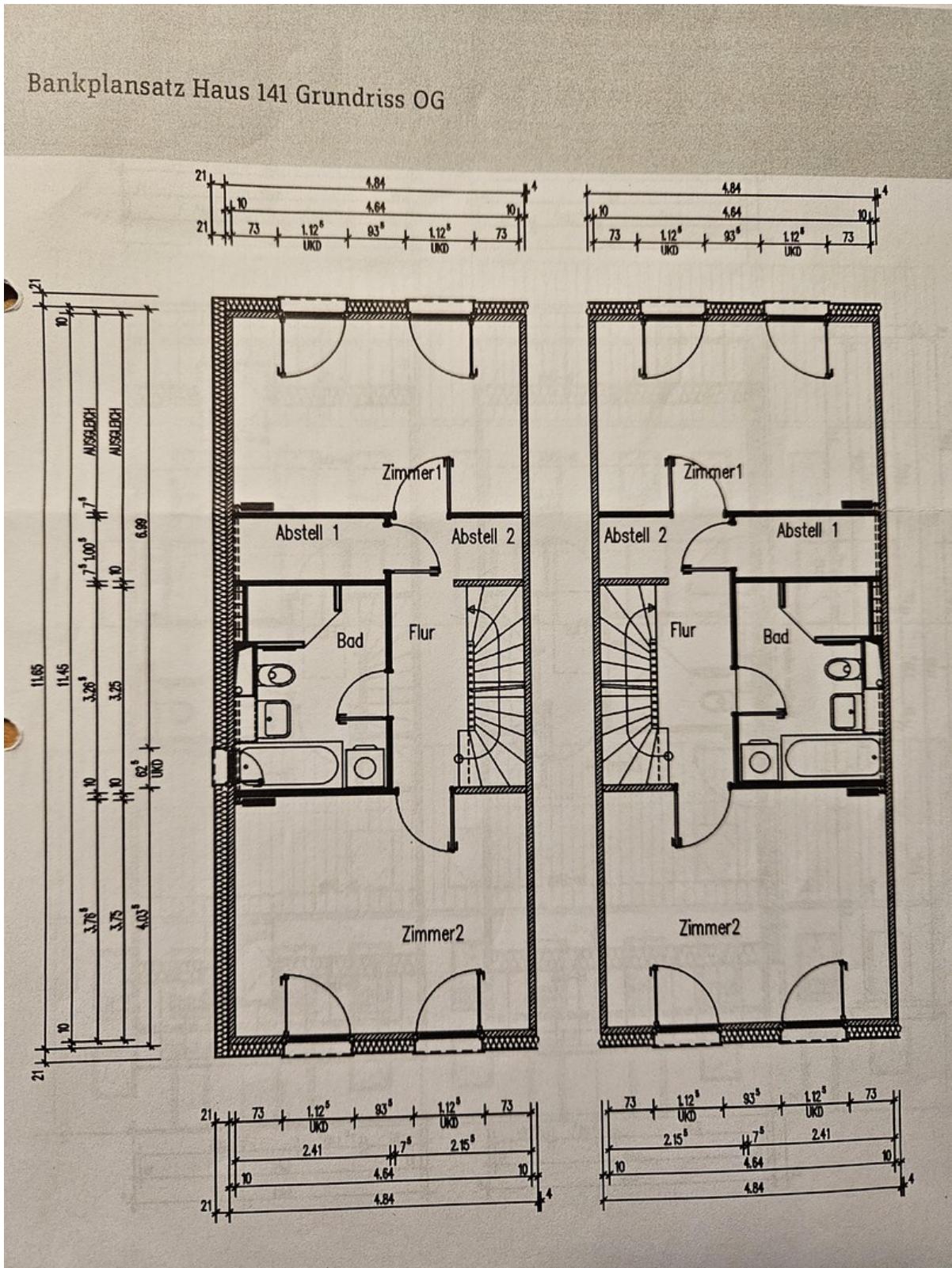
Exposé - Grundrisse

Bankplansatz Haus 141 Grundriss EG



EG Linker Grundriss

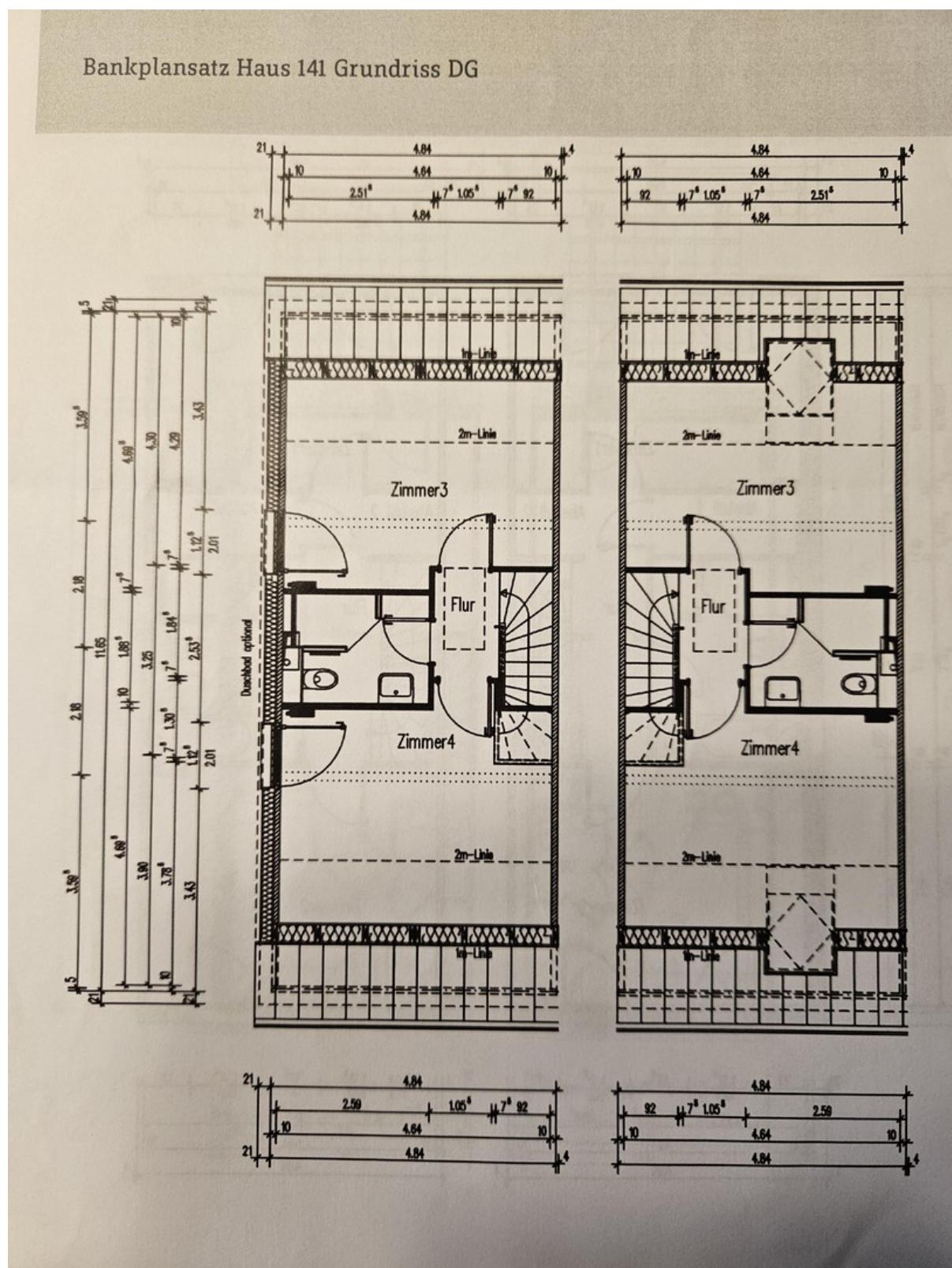
Exposé - Grundrisse



1.OG Linker Grundriss

Exposé - Grundrisse

Bankplansatz Haus 141 Grundriss DG



DG Linker Grundriss

Exposé - Grundrisse

Deutsche Heinenhaus AG

BERECHNUNG Reihenhaus 141 m²

FLÄCHENBERECHNUNG NACH 2. BV

Zusammenstellung

Erdgeschoß					50,27	m ²
Terrasse zu 1/2			11,56	m ²	5,78	m ²
Obergeschoß					48,30	m ²
Dachgeschoß					36,27	m ²
Summe Wohnfläche						140,62 m²
Spitzboden					19,44	m ²
Fläche unter 1,50 m Höhe					13,41	m ²
Summe Nutzfläche						32,85 m²

BRUTTORAUMINHALT MITTELHAUS

Wandtyp	Länge (m)	Breite (m)	Höhe (m)	Faktor	Summe (m ³)	Summe (m ³)
Ergeschoß	12,070	4,880	3,028		178,354	
Ergeschoß	12,070	4,880	2,680		157,856	
Wohnraum	12,070	4,880	0,875		51,539	
Wohnraum geneigt, 35°	6,035	4,880	4,115		121,190	
Summe					508,94 m³	

BRUTTORAUMINHALT ENDHAUS

Wandtyp	Länge (m)	Breite (m)	Höhe (m)	Faktor	Summe (m ³)	Summe (m ³)
Ergeschoß	12,070	5,070	3,028		185,298	
Ergeschoß	12,070	5,070	2,680		164,002	
Wohnraum	12,070	5,070	0,875		53,546	
Wohnraum geneigt, 35°	6,035	5,070	4,115		125,909	
Summe					528,76 m³	

Berechnung Wohnfläche

Exposé - Grundrisse

