

Exposé

Wohngemeinschaft in München

Erstbezug: Stilvolle 4-Zimmer-WG – voll möbliert & frisch saniert



Objekt-Nr. OM-404946

Wohngemeinschaft

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:
Wiana Musigk

Dachauerstraße 419
80992 München
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------|------------|----------------|
| Baujahr | 1972 | Etage | 4. OG |
| Wohnfläche | 80,00 m² | Garagen | 2 |
| Energieträger | Gas | Mobilar | Vollmöbliert |
| Summe Nebenkosten | 75 € | Raucher | Nein |
| Mietsicherheit | 2.000 € | Geschlecht | Keine Einschr. |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese neu sanierte 4-Zimmer-WG überzeugt mit modernem Design, hochwertiger Ausstattung und wohnlichem Flair. Alle Zimmer sind voll möbliert. Balkon ist von der Küche für alle Bewohner zugänglich und nutzbar. Die neue Einbauküche und das moderne Bad bieten höchsten Komfort. Urban, gemütlich und sofort bezugsfertig – perfekt für alle, die stilvoll wohnen möchten.

Zimmer 1 mit Dachboden 700 € kalt

Zimmer 2 mit Keller 770 € kalt vermietet

Zimmer 3 (2. Zimmer links) 845 € kalt (vermietet)

Zimmer 4 845 € kalt (vermietet)

Dazu kommen noch 75 € Nebenkosten pro Zimmer

Ausstattung

Einziehen und wohlfühlen – alles ist bereits da! Die Wohnung ist vollständig möbliert mit Bett, Schrank, Stauraum und moderner Einbauküche. Auch das Badezimmer ist komplett ausgestattet. Einfach Koffer auspacken und einziehen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

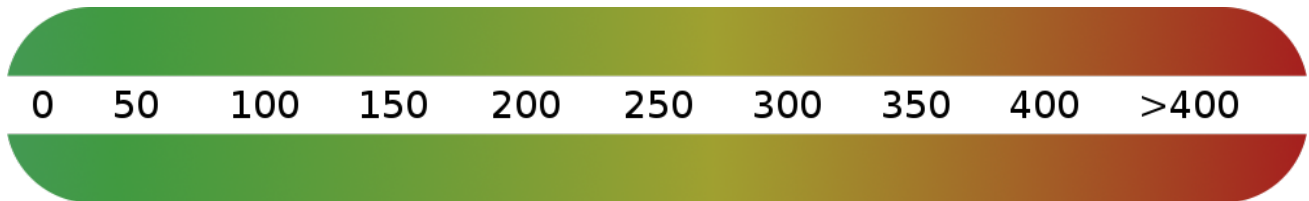
Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Moosach. Die Anbindung ist ausgezeichnet: Die U-Bahn-Station Moosach (U3) sowie S-Bahn, Tram (Linien 20/21) und mehrere Busverbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar. So gelangt man in etwa 15 Minuten ins Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und der Olympiapark befinden sich in unmittelbarer Nähe – urban, lebenswert und ideal angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 104,00 kWh/(m²a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Bad