

Exposé

Wohnung in Plauen

Sonnige vollsanierte 2-Zimmer Wohnung mit moderner EBK und freiem Blick ins Vogtland



Objekt-Nr. OM-404937

Wohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Pestalozzistraße 16
08523 Plauen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1911	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.080 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die vollsanierte Wohnung liegt im 3. Obergeschoß eines sehr gepflegten 8 Parteien-Hauses. Die Wohnung wurde vor kurzem renoviert!

2 Zimmer nach vorn (ab Mittag bis Abend Sonne), beide mit Fenstern, einen Flur, ein Bad mit Dusche und tollem neuem Waschtisch und ebenfalls Fenster, sowie die Küche mit großem überdachtem Balkon (Morgensonne) machen die Wohnung zu einer angenehm hellen und sonnigen Wohnung. In der Küche ist eine EBK mit Kühl-/Gefrierkombination, Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler und Edelstahlspüle eingebaut.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil, auch der Garten und Dachboden können als Wäscheplatz mitbenutzt werden.

Ausstattung

Die Wohnung ist eine Single- und Nichtraucher-Wohnung. Haustiere sind leider aufgrund Allergikern im Haus nicht gestattet.

HD-Fernsehen ist bereits in den Nebenkosten enthalten.

Strom oder Telefon/Internet müsste separat über hiesige Stromanbieter vereinbart werden und ist nicht Bestandteil der Nebenkosten, hier sollten ungefähr 30 € einkalkuliert werden.

Die Vermieter wohnen mit im Haus, auf eine angenehme Hausgemeinschaft wird Wert gelegt.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt an einer Nebenstraße, öffentliche Verkehrsmittel sind 2 min (Bus) oder 7 min (Straßenbahn) entfernt. Man hat einen freien Blick ins Vogtland - kein Gegenüber! Lebensmittelgeschäft (Norma, Bäcker, Fleischer) in 3 min fußläufig erreichbar. Ärztehaus, Apotheke sowie alle Schularten oder Kindergärten ebenfalls in Reichweite. In ca. 10 Minuten kann man an die Elster laufen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Ausblick

Exposé - Galerie



Küche



Spüle und Geschirrspüler

Exposé - Galerie



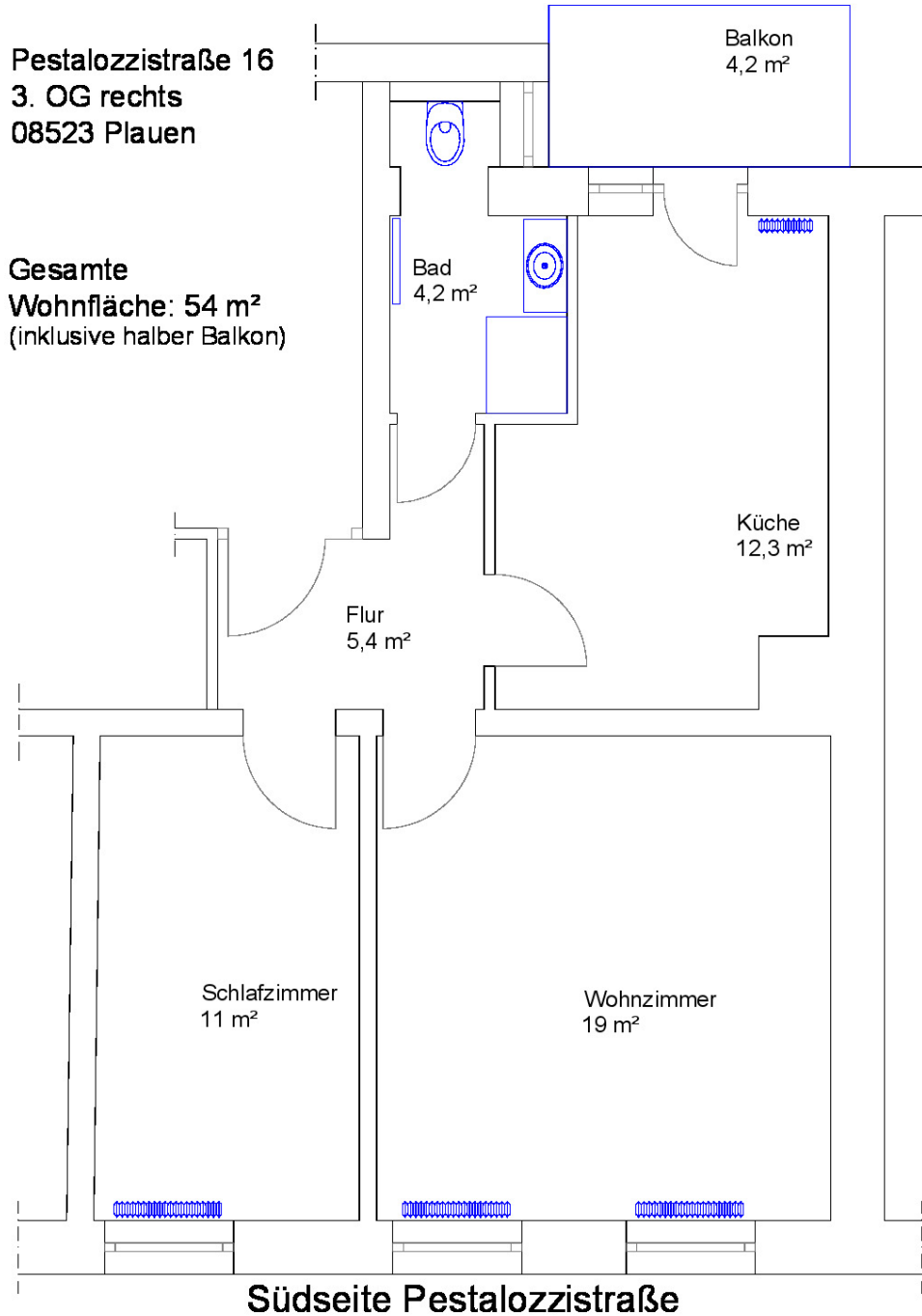
Küchenzeile



Bad

Exposé - Grundrisse

Grundriss Wohnung Plauen



25.02.2026, A4P, 1:50, Zeichnungsteil: