

Exposé

Mehrfamilienhaus in Delbrück

Zweifamilienhaus mitten in Delbrück



Objekt-Nr. OM-404919

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **398.000 €**

33129 Delbrück
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	625,00 m ²	Schlafzimmer	6
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	8,00	Garagen	2
Wohnfläche	210,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Zweifamilienhaus mit ausgebauter Einliegerwohnung, Doppelgarage mit elektrischen Toren und Carport mit elektrischem Tor befindet sich in zentraler Lage von Delbrück.

Das Haus wurde 1974 erbaut und kontinuierlich gepflegt.

Im Jahr 1991 wurde das Dachgeschoss ausgebaut, wodurch eine zusätzliche Wohnfläche von ca. 80 qm mit einem, kleinen überdachten Balkon entstand.

Insgesamt bietet die Immobilie rund 210 qm Wohnfläche auf einem 625 qm großen Grundstück- ideal für Familien, Mehrgenerationenhaus oder Teilvermietung.

Der vollunterkellerte Bereich umfasst 5 Räume, darunter eine Sauna mit Dusche - perfekt zum Entspannen.

Bei der Immobilie handelt es sich um ein Erbpachtgrundstück mit einer Laufzeit von 40 Jahren und einem jährlichen Pachtzins von ca. 430€. Das Grundstück kann vom Eigentümer käuflich erworben werden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

