

Exposé

Reihenhaus in Graben

RMH Nähe Bahnhof Lagerlechfeld

Objekt-Nr. OM-404906

Reihenhaus

Vermietung: **1.550 € + NK**

86836 Graben
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Summe Nebenkosten	350 €
Grundstücksfläche	150,00 m²	Mietsicherheit	4.650 €
Zimmer	5,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	148,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses frisch renovierte Reihenhaus bietet Wohnkomfort auf mehreren Ebenen – ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Stil und Raum legen.

Kürzlich wurden Bad, Böden, Fenster und Türen vollständig erneuert – Sie ziehen also in ein Haus ein, das sich in ordentl. Zustand befindet!

Aufteilung:

Kellergeschoss (KG): Nutz- und Abstellräume, Platz für Waschmaschine/Trockner

Erdgeschoss (EG): Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur sonnigen Terrasse, moderne Einbauküche (EBK) mit allen Geräten

Obergeschoss (OG): Zwei helle Schlafzimmer mit Balkonzugang, modernes Tageslichtbad, Schlafzimmer

Dachgeschoss (DG): Großzügiges, lichtdurchflutetes Studio mit hoher Decke und begehbarem Kleiderschrank

Ausstattung & Highlights:

Komplett renoviert (neues Bad, neue Böden, neue Fenster & Türen)

Helle, moderne Räume

Terrasse und zwei Balkone

Einbauküche inklusive

Begehrter Kleiderschrank im DG

Ruhige Wohnlage

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Graben - Lagerlechfeld; unweit des Bahnhofs, Bäckers, Kindergartens gelegen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	158,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse

