

# Exposé

## Restaurant in Celle

### Restaurant



Objekt-Nr. OM-404846

### Restaurant

Vermietung: **6.300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andreas Belser

Schuhstrasse 52  
29221 Celle  
Niedersachsen  
Deutschland

Etagen	1
Zimmer	5,00
Summe Nebenkosten	1.000 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	nach Vereinbarung

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	420,00 m²
Neben-/Lagerfläche	50,00 m²
Gastronomiefläche	320,00 m²
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab 01.02.2026. steht im Hotel Borchers (Altstadt Celle) ein großes Restaurantobjekt zur Vermietung.

Gesamtfläche ca. 420 m<sup>2</sup>, bestehend aus mehreren Sälen und einem großen Hauptraum.

Top-Lage in der historischen Altstadt – ideal für ein hochwertiges Restaurant- oder Lounge-Konzept.

Das Objekt wird nur als Restaurant vermietet.

Besichtigung nach Vereinbarung.

Kontakt Daten

017638320279. [info@hotelborcherscelle.de](mailto:info@hotelborcherscelle.de)

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Die zur Vermietung stehende Gastronomiefläche befindet sich im Herzen der historischen Altstadt von Celle, in der Schuhstraße 52 – im traditionsreichen Hotel Borchers. Das Gebäude besitzt den charmanten Fachwerk-Charakter der Altstadt, wurde jedoch vor rund 40 Jahren komplett neu aufgebaut. Hinter der historischen Fassade verbirgt sich eine moderne Beton-Konstruktion, die für Stabilität, Sicherheit und zeitgemäßen Komfort sorgt.

Die Schuhstraße gilt als eine der beliebtesten und lebendigsten Straßen der Celler Altstadt. Sie ist Teil der Fußgängerzone und zieht mit ihren zahlreichen Fachgeschäften, Cafés, Boutiquen und Galerien täglich viele Besucher an. In unmittelbarer Nähe befinden sich das berühmte Schloss Celle, die Stadtkirche St. Marien und die historischen Fachwerkzeilen – touristische Highlights, die für einen konstanten Besucherstrom sorgen.

Die zentrale Lage garantiert eine hervorragende Sichtbarkeit und Laufkundschaft. Das Restaurant profitiert zusätzlich von den Gästen des Hotels Borchers, das im selben Gebäude untergebracht ist. So entsteht eine ideale Kombination aus touristischer und lokaler Kundschaft.

Die Erreichbarkeit ist optimal: Der Bahnhof Celle liegt nur etwa 15 Minuten Fußweg entfernt, Bushaltestellen befinden sich in direkter Nähe. Für Gäste mit Auto stehen mehrere Parkmöglichkeiten zur Verfügung – etwa der Parkplatz Schuhstraße oder weitere Parkhäuser der Celler Parkbetriebe.

Das Umfeld ist geprägt von einem attraktiven Branchenmix aus Gastronomie, Einzelhandel und Kulturangeboten. Hier treffen Einheimische, Touristen und Geschäftsreisende zusammen – ein idealer Standort für ein Restaurant, Café oder eine Brasserie mit hoher Besucherfrequenz.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

# Exposé - Galerie

