

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schneeberg

Moderne 1-Raum-Wohnung-frisch saniert



Objekt-Nr. OM-404837

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **240 € + NK**

Ansprechpartner:
Zink

Seminarist. 20d
08289 Schneeberg
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	480 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	42,00 m²	Zustand	saniert
Nutzfläche	48,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Raum-Wohnung mit rund 42 m² (mehr nutzbar) überzeugt durch einen hellen, durchdachten Grundriss und modernes Wohnen auf kompaktem Raum. Die Wohnung wird derzeit vollständig saniert – die neue Ausstattung schafft ein angenehmes Wohngefühl mit zeitgemäßem Komfort. Zusätzlich gibt es einen 8 m² grossen abschließbaren Keller.

Zusätzliche Gemeinschaftsräume sind in sehr guten Zustand vorhanden.

Die Aufteilung umfasst ein gemütliches Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, eine separate Küche sowie ein modernes Bad mit neuen Sanitäreinrichtungen. Räume erhalten neue Böden, frisch gespachtelte und gestrichene Wände sowie teilweise neue Türen.

Zur Ausstattung gehören:

- modernes Bad
- neue Elektroinstallation und neuwertige Heizkörper
- neuer Bodenbelag
- helle, freundliche Raumgestaltung

Bezugsfertig voraussichtlich ab (nach Vereinbarung)

Warmmiete je nach Sanierungsaufwand und weitere Informationen auf Anfrage.

Ausstattung

Da diese Wohnung in Sanierung ist, gibt es noch Möglichkeiten zur Mitgestaltung.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Sonstiges

Bilder der der neuen Wohnungsgestaltung sind leider noch nicht vorhanden, Wohnung kann aber besichtigt werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, dennoch zentraler Lage – Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind bequem zu Fuß erreichbar. Ideal für Singles oder Paare, die Wert auf modernes, gepflegtes Wohnen legen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

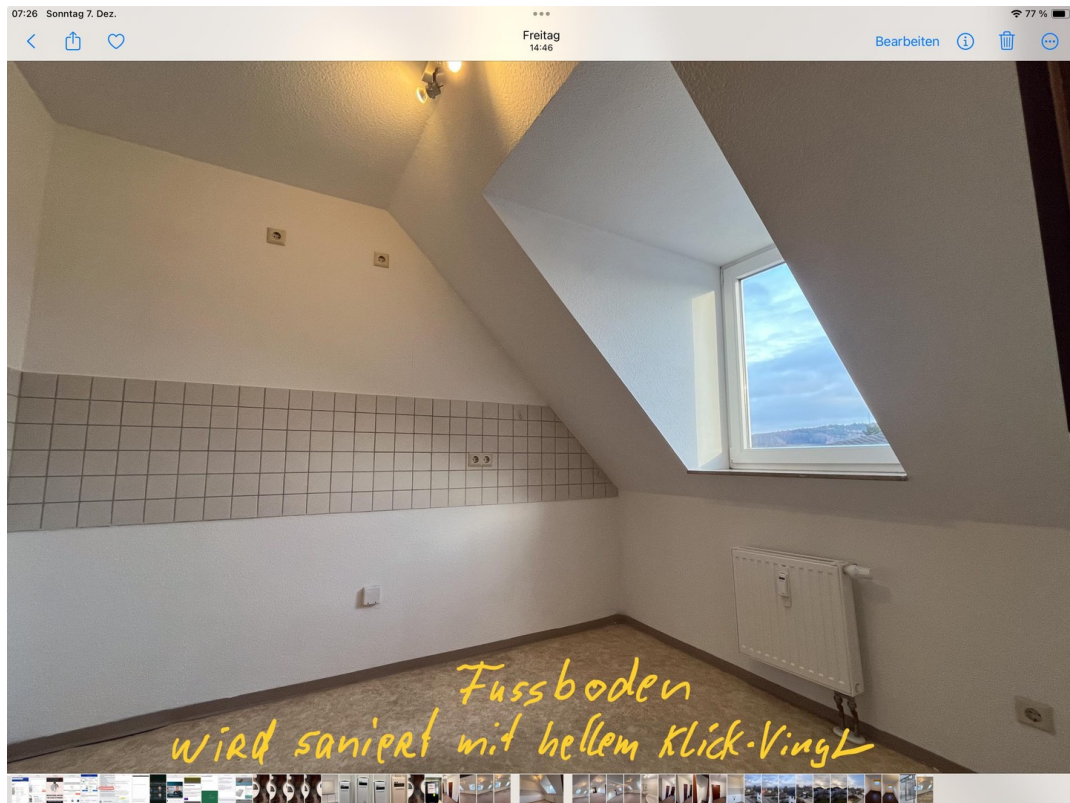
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



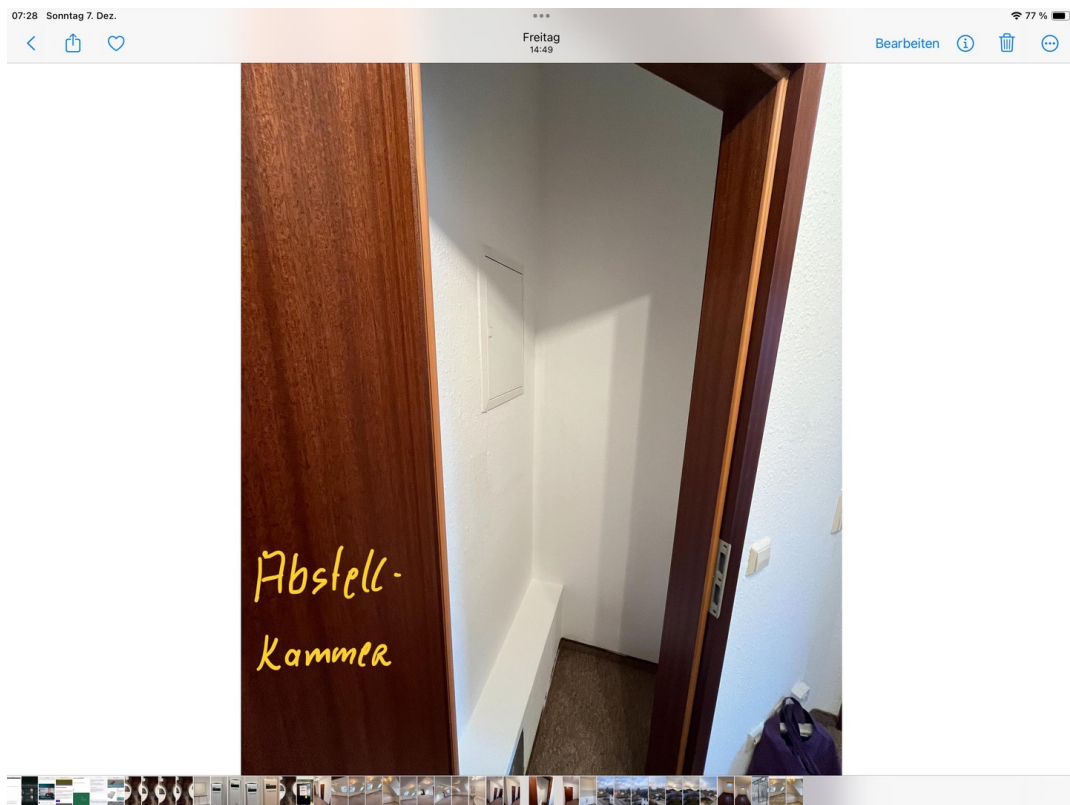
Exposé - Galerie



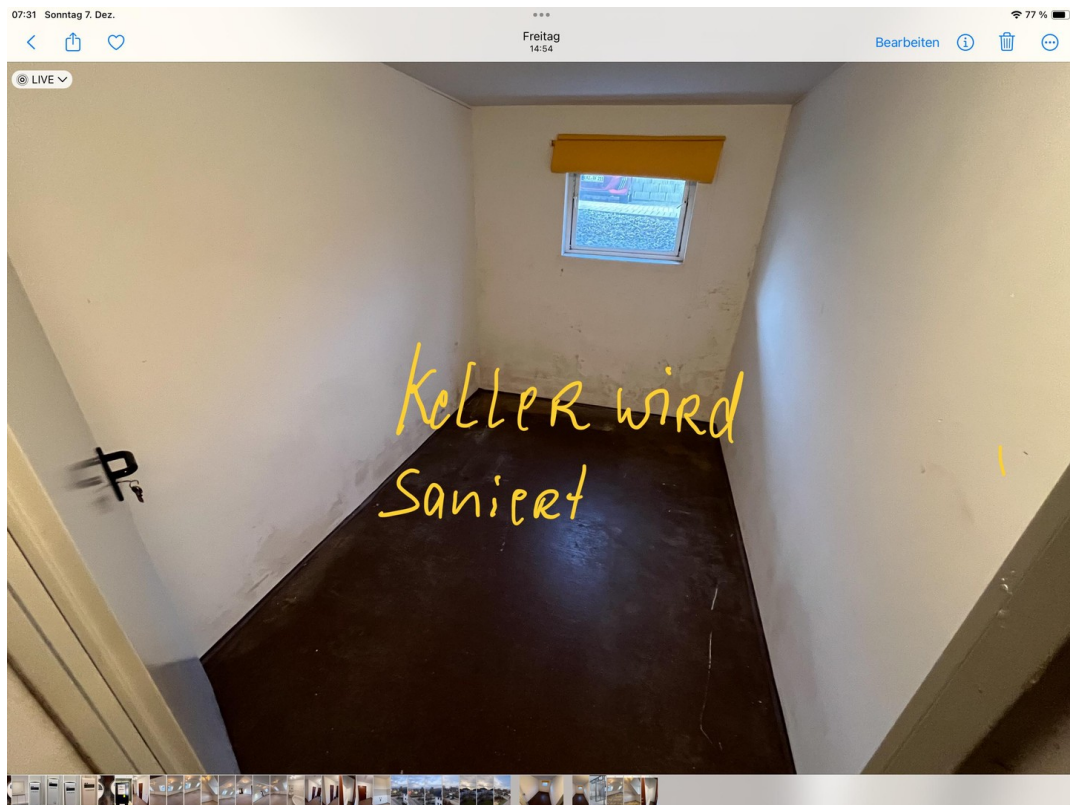
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Hand-drawn floor plan of a 47m² apartment. The plan includes a kitchen (Kochen) with a sink and stove, a living area (Schlafen Wohnen) with a sofa and coffee table, a bathroom (Bad) with a toilet and bathtub, and a hallway (Flur) leading to a bedroom (Abst.) and a bathroom (Bad). The total area is 47m², with individual room areas: Kitchen (6.31 m²), Living (23.4 m²), Bathroom (5.04 m²), and Bedroom (9.76 m²). The floor area is 5.25 m². The plan is drawn on a grid with dimensions like 101, 126, 50, and 201.

