

Exposé

Wohnung in Rheinfelden (baden)

Möblierte 2-Zimmer Wohnung - ruhige Lage in Rheinfelden-Herten



Objekt-Nr. OM-404817

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

79618 Rheinfelden (baden)
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	22,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Renovierung: Möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit XXL-Balkon in Rheinfelden-Herten

Diese frisch renovierte Wohnung im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses im Dorfkern von Rheinfelden-Herten wartet auf ihren ersten Mieter. Sie eignet sich ideal für Einzelpersonen, Studierende, Pendler oder ein junges Paar, das komfortables und stilvolles Wohnen mit guter Anbindung zur Schweizer Grenze sucht.

Wohnkomfort & Ausstattung

- Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit stilvoller Möblierung
- Separater Essbereich mit moderner Küche inkl. Spülmaschine, Mikrowelle, Backofen und Induktionsherd
- Schlafzimmer mit Doppelbett und grossem Kleiderschrank
- Tageslichtbad mit moderner Badewanne, separater Dusche und integriertem InWall-Radio
- Riesiger Balkon mit ca. 22 m² – perfekt zum Entspannen oder für Gäste
- Eigener Stellplatz inklusive
- Waschmaschine zur Mitbenutzung (2,50 €/Ladung inkl. Waschmittel)
- Internetanschluss durch Mieter organisierbar

Die Wohnung ist für Nichtraucher ohne Haustiere vorgesehen.

Konditionen

- Warmmiete: 1.350 €/Monat

Inkl. Heizung, Strom, Wasser, Müll, Möblierung und Stellplatz

- Kaution: 3.300 €

- Endreinigung: 20 €/Stunde

Interesse?

Wir legen großen Wert auf ein vertrauensvolles Mietverhältnis.

Bitte senden Sie bei Ihrer Anfrage:

- Eine kurze Beschreibung, wer einziehen möchte (Beruf, Wohnsituation, Mietdauer)

Zum Besichtigungstermin bringen Sie bitte mit:

- Die letzten drei Gehaltsabrechnungen
- Eine aktuelle Schufa-Auskunft (nicht älter als 3 Monate)
- Einen Haftpflichtversicherungsnachweis
- Eine ausgefüllte Mieterselbstauskunft (Formular wird bei Kontakt bereitgestellt)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und ein persönliches Kennenlernen!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in Rheinfelden-Herten, in ruhiger Lage direkt im idyllischen Dorfkern. Die Umgebung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit kurzen Wegen zu allem, was man im Alltag braucht.

♂ Alles fußläufig erreichbar:

- Kindergarten und Grundschule
- Lebensmittelgeschäft
- Bushaltestelle und Bahnhof
- Apotheke
- Fitnessstudio
- Restaurants
- Kirche

Optimale Verkehrsanbindung:

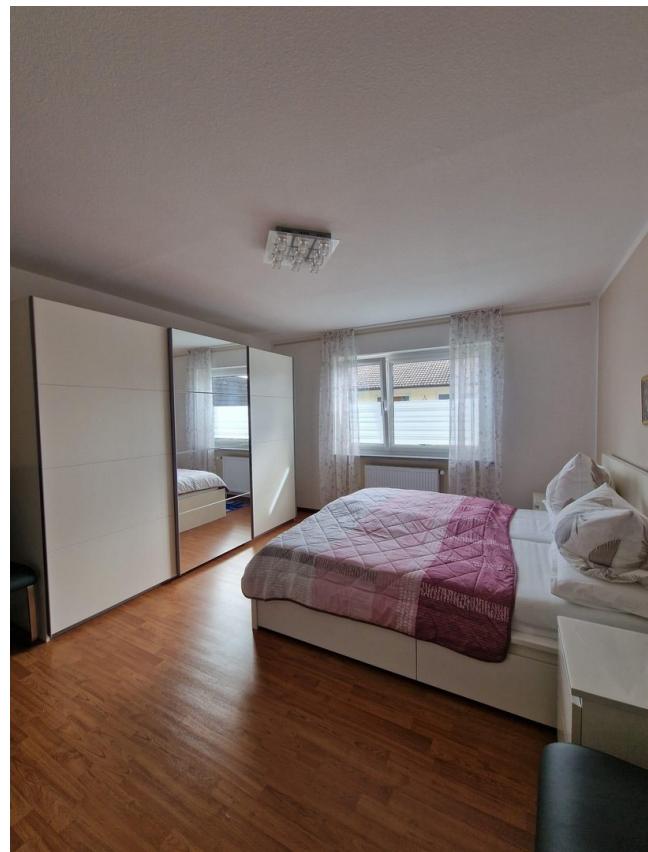
- Nur ca. 900 m zur nächsten Tankstelle
- Ca. 1,2 km zur Autobahn A861 Richtung Schweiz oder Lörrach
- Die Schweizer Stadt Basel ist nur ca. 9 km (3 Zugstationen) entfernt – ideal für Pendler oder Ausflüge

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit hervorragender Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Einrichtungen.

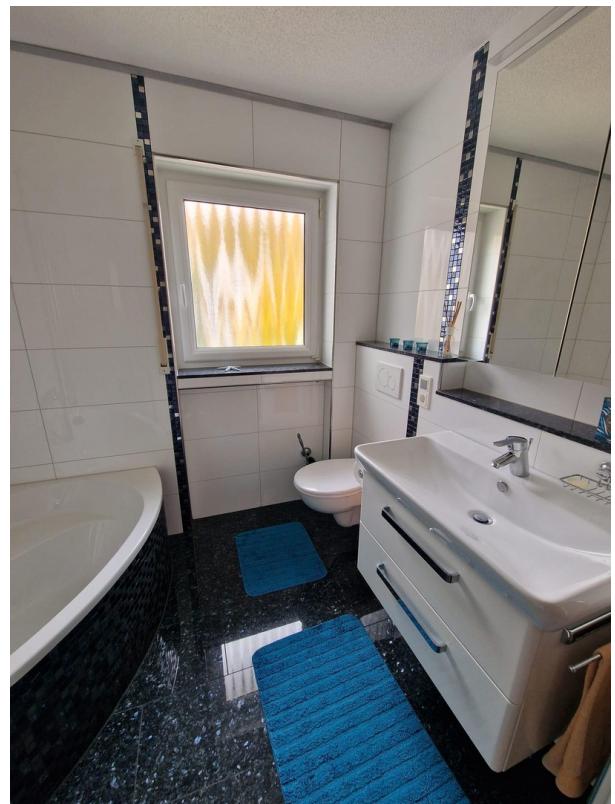
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

