

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Kaiserslautern

**Moderne Erdgeschoßwohnung mit 75 m² – Erstbezug
nach Sanierung in zentraler Lage**



Objekt-Nr. OM-404784

Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **1.012 € + NK**

Mühlstr. 45
67659 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	75 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	75 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoß
Mietsicherheit	1.012 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 75 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Mühlstraße 45 in Kaiserslautern.

Die Wohnung wurde kürzlich umfassend saniert und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand – Erstbezug nach Sanierung!

Die lichtdurchfluteten Räume überzeugen durch eine moderne Raumaufteilung mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einem hellen Schlafzimmer, einer separaten Küche sowie einem stilvoll ausgestatteten Badezimmer.

Durch die gelungene Kombination aus hochwertiger Ausstattung und zeitgemäßem Design entsteht ein modernes und zugleich gemütliches Wohnambiente.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Berufspendler, die Wert auf Qualität und zentralen Wohnkomfort legen.

Ausstattung

- Erstbezug nach hochwertiger Kernsanierung
- Erdgeschosswohnung mit barrierearmem Zugang
- Hochwertiger Vinylboden in allen Wohnräumen
- Neues Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- Neue Fenster & neue Heizkörper
- Elektrik und Sanitäranlagen vollständig erneuert
- Waschmaschinenanschluss vorhanden
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit ruhiger Hausgemeinschaft
- Öffentliche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung

Sonstiges

Bezugsfrei ab sofort

Lage

Die Immobilie liegt in zentraler, aber ruhiger Lage von Kaiserslautern, im Stadtteil rund um die Mühlstraße.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Auch die Innenstadt, der Hauptbahnhof sowie die TU Kaiserslautern sind in wenigen Minuten erreichbar.

Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahnen A6 und A63 sorgt für optimale Mobilität – ideal auch für Pendler nach Ludwigshafen, Mannheim oder Ramstein.

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 1