

Exposé

Mehrfamilienhaus in Aalen

Monteurhaus in Aalen mit 21 Zimmern, 54 Betten, voll möbliert. Freudenhaus, Asylheim, Casino



Objekt-Nr. OM-404742

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.690.000 €**

Ansprechpartner:
Jeremy Wieland

Kochertalstr. 38
73431 Aalen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.934,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	3	Stellplätze	22
Zimmer	21,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	774,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll ausgestattetes Monteurhaus in Aalen-Unterkochen mit 21 Zimmern, 54 Betten, voll möbliert mit Küche.

Auch Freudenhaus, Asyl- oder Obdachlosenheim, Casino möglich.

Das Haus wurde 2010-2013 umfassend saniert und 2024 renoviert.

Alle Zimmer verfügen über eine Salto-Schließanlage.

Bei Vollauslastung ist ein Umsatz bis zu 600.000€ jährlich möglich.

Weitere Eindrücke unter monteurhaus-aalen.de

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Makleranfragen unerwünscht!

Lage

Überörtliche Anbindung/Entfernungen: gute Anbindung ans öffentliche Straßennetz und den öffentlichen Personennahverkehr. In der Nähe liegen die wirtschaftlichen Zentren Stuttgart und Ulm, per PKW oder Zug in ca. einer Stunde zu erreichen.

Autobahnzufahrt: Anschluss zur A 7 in ca. 12 km Entfernung

Bahnhof Aalen: ca. 3 km Entfernung

Flughäfen: Stuttgart 80 km und München 197 km. Aalen hat einen eigenen kleinen Flugplatz, auf welchem Privatmaschinen starten und landen können.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount

Exposé - Grundrisse

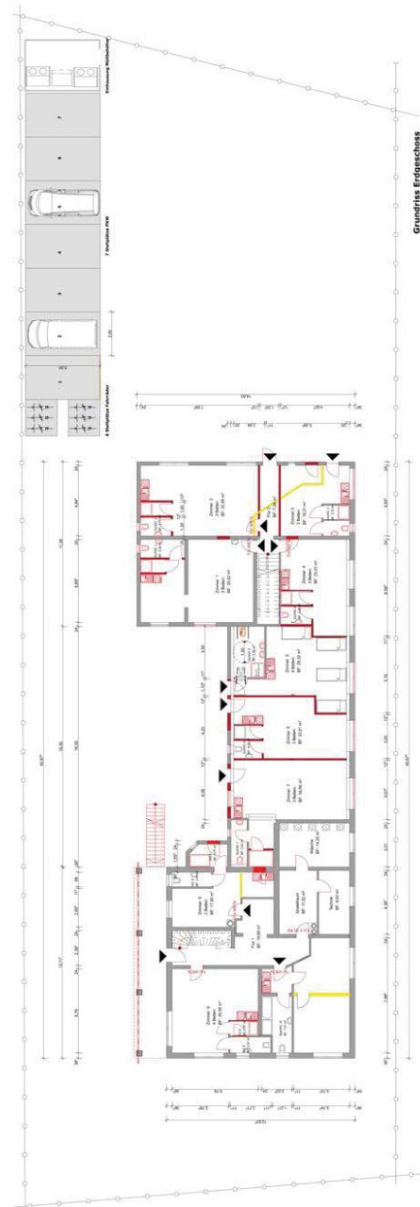
STUBER

Freier Architekt
Sachverständiger für
Gebäudeschäden* und Bewertungen

*Zertifikat Technische Akademie
*Hochschule für Technik Konstanz

Grundrisse

Erdgeschoss :



Dipl. Ing. (FH) Andreas Stuber

Wilturmärten 21

D-73333 Gingen / Fils

Tel. +49 7162 947 61 33

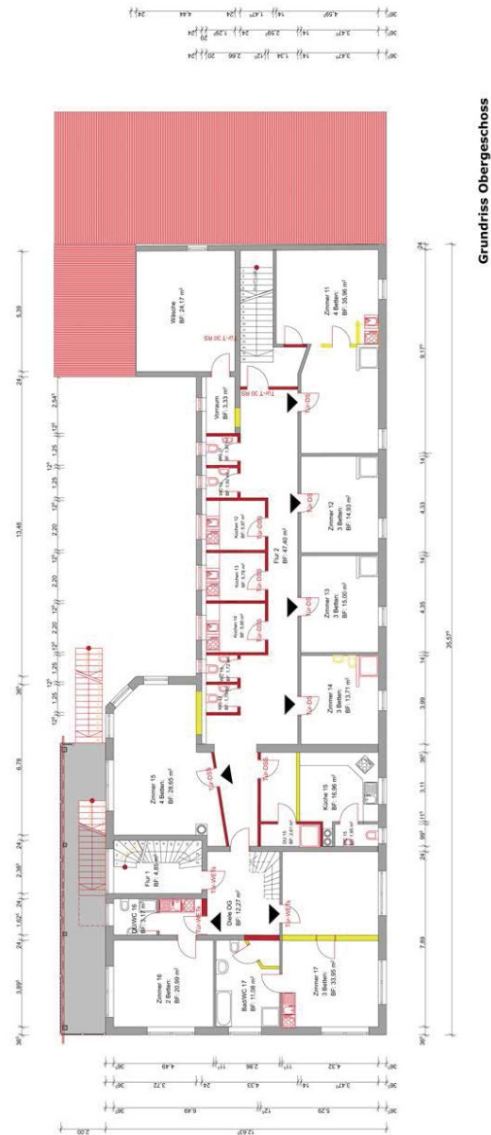
Exposé - Grundrisse

STUBER

Freier Architekt
Sachverständiger für
Gebäudeschäden* und Bewertungen

*Zertifikat Technische Akademie
*Hochschule für Technik Konstanz

Obergeschoss :



Dipl. Ing. (FH) Andreas Stuber

Wiltungärten 21

D-73333 Gingen / Fils

Tel. +49 7162 947 61 33

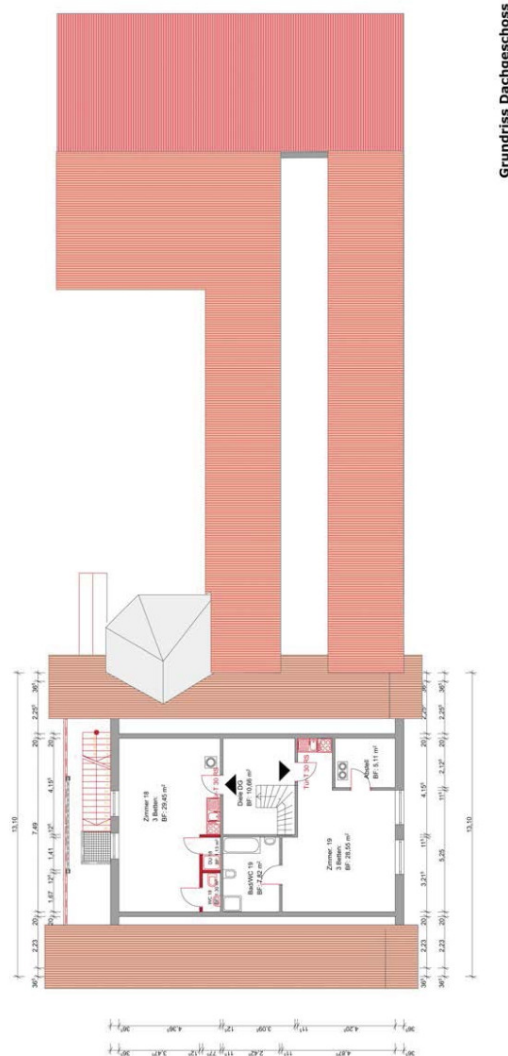
Exposé - Grundrisse

STUBER

Freier Architekt
Sachverständiger für
Gebäudeschäden* und Bewertungen

*Zertifikat Technische Akademie
*Hochschule für Technik Konstanz

Dachgeschoss :



Dipl. Ing. (FH) Andreas Stuber

Wiltungärten 21

D-73333 Gingen / Fils

Tel. +49 7162 947 61 33