

# Exposé

## Ladenlokal in Hagen

### Ladengeschäft in zentraler Lage: Voerder Straße 11 in Hagen



Objekt-Nr. OM-404731

#### Ladenlokal

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Anton Krey

Voerderstraße 11  
58135 Hagen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Heizkosten	200 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.12.2025

Gesamtfläche	70,00 m²
Verkaufsfläche	70,00 m²

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Dieses helle Ladengeschäft bietet auf ca 70 m2 vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die großen Schaufenster sorgen für beste Sichtbarkeit und laden Kunden zum Eintreten ein.

Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hohen Frequentierung und optimaler Erreichbarkeit. Ideal für Einzelhandel, Showroom oder Büroflächen.

Die Nebenkosten in Höhe von 250,00 Euro sind inklusive Gas- und Stromkosten.

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

