

Exposé

Wohnung in Horb - Dettingen

**Barrierefreie OG - Wohnung, hell, offen gestaltet, hier
fühlt man sich einfach Wohl.**



Objekt-Nr. OM-404730

Wohnung

Verkauf: **379.800 €**

Ansprechpartner:
Dieter Kopp

Kreuzstraße 47
72160 Horb - Dettingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024
Etagen	3
Zimmer	2,50
Wohnfläche	93,25 m ²
Energieträger	Luft- /Wasserwärme
Hausgeld mtl.	150 €

Übernahme	sofort
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie ein Zuhause oder eine wertbeständige Geldanlage, die modernes Design und eine warme Atmosphäre vereint? Diese lichtdurchflutete 2,5-Zimmer-Wohnung ist perfekt für Paare oder alle, die großzügigen Wohnraum mit Stil und Komfort schätzen!

Highlights der Wohnung

- Wohnfläche: 93,25m²
- Zimmer: 2,5
- Großzügiger überdachter Balkon

Ausstattung & Merkmale

- Offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon
- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche
- Zusätzlicher Abstellraum in der Wohnung
- Energieeffizient: KfW-55-Standard für niedrige Energiekosten
- Fußbodenheizung: Individuell steuerbar in jedem Raum
- Hochwertige Materialien: Vinylboden, exklusive Sanitärausstattung
- Netzwerkanschlüsse in allen Zimmern
- Parkmöglichkeit: Stellplatz verfügbar

Verfügbarkeit & Besichtigung

Diese traumhafte Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden.

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für alle Fragen gerne zur Verfügung.

(per Mail oder auch gerne telefonisch)

Ansprechpartner: Herr Kopp 0175 / 2094326

Ausstattung

Ausstattung:

- gehobene Ausstattung
- Bauausführung mit den besten

Handwerkern aus der Region

garantiert Ihnen

Top-Qualität und Wertbeständigkeit

- hochwertige Fenster mit 3-fach Verglasung /

Isolierglasfenster

- modernste Zentralheizungstechnik

mit regenerativer und kostensparender

Heiztechnik, unabhängig von Öl oder Gas

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Handtuchheizkörper im Bad
- großzügige Fensterflächen
- Natursteinsimsen
- separater Abstellraum in der Wohnung
- Gesundes Wohnraumklima aufgrund hochwertigem Rotkalk-Innenputz
- Ökologische massive Bauweise mit

Tonziegelmauerwerk

- hochwertige Bauweise in KFW Effizienzhaus 55 Standard.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Lage: Horb am Neckar - Dettingen

Dettingen ist nur wenige Minuten von Horb entfernt, bietet die perfekte Mischung aus ruhigem Wohnen und städtischer Infrastruktur.

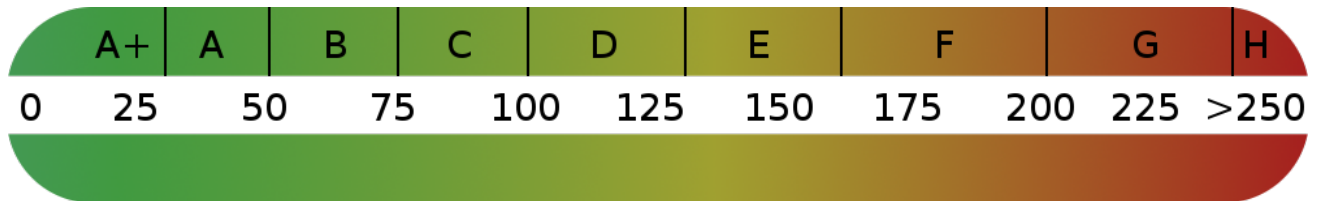
- Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und ein lebendiges Vereinsleben
- Freizeit: Lokale Veranstaltungen wie das Tennisturnier und Natur in direkter Nähe
- Besonderheit: Historisches Flair und zahlreiche Handwerksbetriebe vor Ort

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	17,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

