

Exposé

Wohnung in Coburg

3 Zimmer Wohnung, 81,29 qm, Coburg Innenstadt, frisch modernisiert

MIETEN

Hintere Kreuzgasse 7

Erstbezug nach Modernisierung im Herzen Coburgs



Objektdaten

Lage: ruhige Lage in Coburg **Wohnfläche:** 81,29 qm
Etage: 1. OG **Zimmer:** 3



Objekt-Nr. OM-404725

Wohnung

Vermietung: **685 € + NK**

Ansprechpartner:
Evang.-Luth. Gesamtkirchengemeinde
Coburg

Hintere Kreuzgasse 7
96450 Coburg
Bayern
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	81,29 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.055 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.06.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renovierte 3-Zimmer Wohnung in Coburg Stadt, Hintere Kreuzgasse 7. Wohnfläche ca. 81,29 m². Wohnküche mit kpl. fabrikneuer Einbauküche (inkl. Spülmaschine, Abzugshaube, 2 Induktionskochplatten, Backofen und Kühl- und Gefrierkombi). Ideal für Studenten bzw. eine 2er WG, oder Paare. Stadtbusanbindung zur Hochschule in der Nähe.

Nebenkosten mit Strom ca. 350,- EUR. Unverbindlich da abhängig von der persönlichen Lebensführung - tatsächliche Kosten werden jährlich abgerechnet. Kein Pkw-Stellplatz. Be- und Entladen aber jederzeit problemlos möglich. Kostenpflichtige Parkmöglichkeit im Parkhaus Post (in Laufnähe). Kautionspflicht 2055,- EUR. Bezugsfertig ab sofort bzw. nach Vereinbarung. Besichtigung nach Terminabsprache. Mieterselbstauskunft und Schufa Bonitätsauskunft verpflichtend. Bei Fragen bitte einfach melden.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Alle Angaben freibleibend und ohne Gewähr.

Rechtlich bindend ist erst ein geschlossener Mietvertrag.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnküche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Bad

Exposé - Galerie



Bad



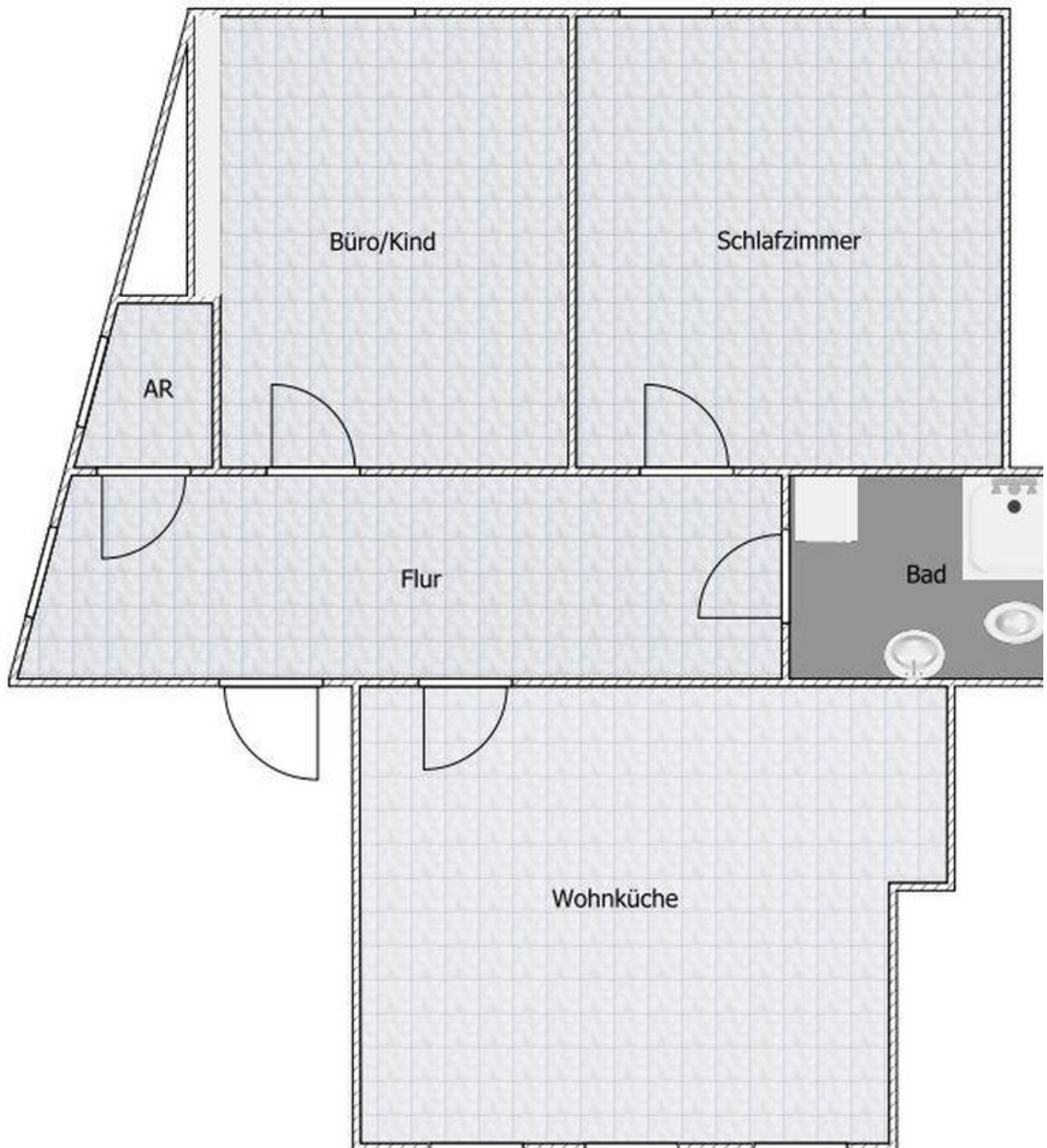
Abstellraum

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

