

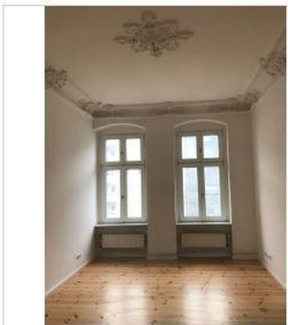
Exposé

Bürofläche in Berlin

Zentrales Büro, 3-Zimmer, ab 01.02.2026



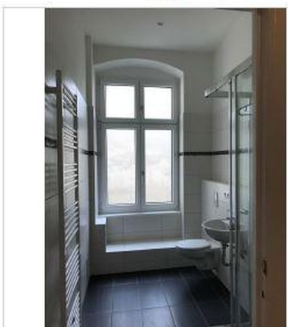
Raum3



Raum1



Raum2



Duschbad

Objekt-Nr. OM-404710

Bürofläche

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Stackmeister GmbH

Kantstraße 99
10627 Berlin
Berlin
Deutschland

Nebenkosten	150 €
Mietsicherheit	7.500 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.12.2025
Zustand	gepflegt

Etage	2. OG
Büro- /Praxisfläche	116,00 m ²
Gesamtfläche	116,00 m ²
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen ab 01.02.2026 einen Nachmieter für unser wunderschönes, voll ausgestattetes Büro in zentraler Lage von Berlin-Charlottenburg.

Das Büro befindet sich in einem gepflegten Altbau mit klassischem Berliner Charme und überzeugt durch hohe Decken, Stuckverzierungen und einen hochwertigen Bodenbelag.

Ausstattung & Aufteilung

- 3 helle Büroräume
- Meetingraum mit Fernseher und Whiteboard
- 6 vollständig eingerichtete Arbeitsplätze (mehr sind problemlos möglich)
- Küche mit moderner Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- stilvoller Bodenbelag (Dielen) und edler Stuck an der Decke
- Gasheizung

Möblierung & Übergabe

Das Büro sollte idealerweise möbliert und inklusive Inventar gegen einen Abschlag auf Rechnung übernommen werden.

Eine detaillierte Aufstellung inkl. Kosten wird bei Interesse separat bereitgestellt.

Der Vermieter unterstützt eine eigene Nachmietersuche.

Wichtig: Ausschließlich Bürosuche genehmigt. Für Praxisnutzung oder gewerbliches Wohnung wird leider keine Nutzungsänderung genehmigt.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Top-Lage in Berlin-Charlottenburg – sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (U-Bahn, S-Bahn und Bus in wenigen Minuten erreichbar). Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Exposé - Galerie



Fügetür



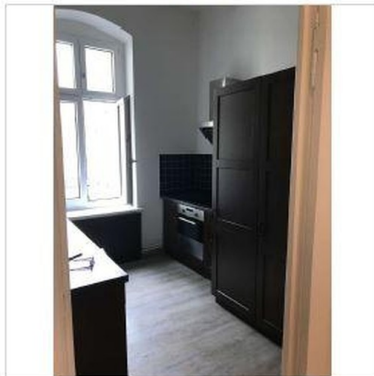
Herd



K99-Hausansicht



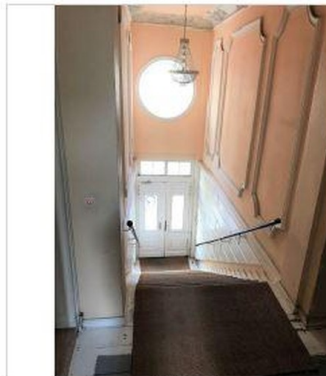
K99-ÖVM



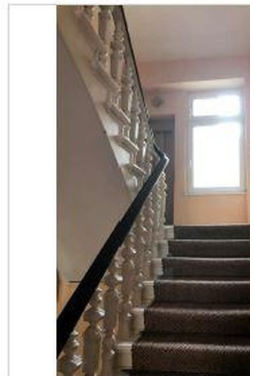
Küche



Küchen



K99-Treppenhaus



K99-Treppenhaus-Lift

